



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 460 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A HOFF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nensetbakken 22  
3736 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		936 090	912 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>936 090</b>	<b>912 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	239 309	239 798
Annen driftskostnad		95 404	102 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 713</b>	<b>342 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>601 377</b>	<b>569 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			508
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>508</b>
Annen rentekostnad		99 245	112 100
Annen finanskostnad			1 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 245</b>	<b>113 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 245</b>	<b>-113 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>502 132</b>	<b>456 512</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		126 656	115 218
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>375 476</b>	<b>341 294</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>375 476</b>	<b>341 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	449 055	366 357
Annen egenkapital		-73 579	-25 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>375 476</b>	<b>341 294</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 702 691	3 942 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 702 691</b>	<b>3 942 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	6	<b>3 702 691</b>	<b>3 942 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 568 052	890 552
Konsernfordringer	3	187 756	225 445
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>1 755 808</b>	<b>1 115 997</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		910	76 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>910</b>	<b>76 749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 756 718</b>	<b>1 192 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 459 409</b>	<b>5 134 746</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 100,00)	5	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-13 000	-13 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 087 000</b>	<b>1 087 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	-73 328	251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-73 328</b>	<b>251</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 013 672</b>	<b>1 087 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 339 190	3 488 272
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 339 190</b>	<b>3 488 272</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 339 190</b>	<b>3 488 272</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 525	5 617
Betalbar skatt		11 886	11 886
Skyldige offentlige avgifter		73 394	69 145
Kortsiktig konserngjeld	3	1 012 856	469 689
Annen kortsiktig gjeld		2 886	2 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 106 547</b>	<b>559 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 445 737</b>	<b>4 047 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 459 409</b>	<b>5 134 746</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 741190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 460 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A HOFF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nensetbakken 22  
3736 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 460 794  
A HOFF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		936 090	912 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>936 090</b>	<b>912 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	239 309	239 798
Annen driftskostnad		95 404	102 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 713</b>	<b>342 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>601 377</b>	<b>569 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			508
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>508</b>
Annen rentekostnad		99 245	112 100
Annen finanskostnad			1 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 245</b>	<b>113 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 245</b>	<b>-113 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>502 132</b>	<b>456 512</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		126 656	115 218
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>375 476</b>	<b>341 294</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>375 476</b>	<b>341 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	449 055	366 357
Annen egenkapital		-73 579	-25 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>375 476</b>	<b>341 294</b>



Organisasjonsnr: 998 460 794  
A HOFF EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 702 691	3 942 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 702 691</b>	<b>3 942 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>3 702 691</b>	<b>3 942 000</b>
--------------------------	----------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 568 052	890 552
Konsernfordringer	3	187 756	225 445
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>1 755 808</b>	<b>1 115 997</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		910	76 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>910</b>	<b>76 749</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 756 718</b>	<b>1 192 746</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 459 409</b>	<b>5 134 746</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 100,00)	5	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-13 000	-13 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 087 000</b>	<b>1 087 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-73 328	251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-73 328</b>	<b>251</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 013 672</b>	<b>1 087 251</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 339 190	3 488 272
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 339 190</b>	<b>3 488 272</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 339 190</b>	<b>3 488 272</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 525	5 617
Betalbar skatt		11 886	11 886
Skyldige offentlige			
avgifter		73 394	69 145
Kortsiktig konserngjeld	3	1 012 856	469 689
Annen kortsiktig gjeld		2 886	2 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 106 547</b>	<b>559 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 445 737</b>	<b>4 047 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 459 409</b>	<b>5 134 746</b>



Organisasjonsnr: 998 460 794  
A HOFF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring ved husleie gjennomføres etterhvert som opptjening skjer. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



**Note**

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	187756.00	225445.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1012856.00	469689.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2800000.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3339190.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3702691.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**A. Hoff Eiendom AS  
3736 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2021**  
**A. Hoff Eiendom AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		936 090	912 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>936 090</b>	<b>912 000</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(239 309)	(239 798)
Annen driftskostnad		(95 404)	(102 661)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(334 713)</b>	<b>(342 459)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>601 377</b>	<b>569 541</b>
Annen renteinntekt		0	508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>508</b>
Annen rentekostnad		(99 245)	(112 100)
Annen finanskostnad		0	(1 437)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(99 245)</b>	<b>(113 537)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(99 245)</b>	<b>(113 029)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>502 132</b>	<b>456 512</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(126 656)	(115 218)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>375 476</b>	<b>341 294</b>
<b>Arsresultat</b>	5	<b>375 476</b>	<b>341 294</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag	5	449 055	366 357
Annen egenkapital		(73 579)	(25 063)
<b>Sum</b>		<b>375 476</b>	<b>341 294</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**A. Hoff Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 702 691	3 942 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 702 691</b>	<b>3 942 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	6	<b>3 702 691</b>	<b>3 942 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 568 052	890 552
Konsernfordringer	3	187 756	225 445
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>1 755 808</b>	<b>1 115 997</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		910	76 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>910</b>	<b>76 749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 756 718</b>	<b>1 192 746</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 459 409</b>	<b>5 134 746</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**

**A. Hoff Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 100,00)	5	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	(13 000)	(13 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 087 000</b>	<b>1 087 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	(73 328)	251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(73 328)</b>	<b>251</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 013 672</b>	<b>1 087 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 339 190	3 488 272
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 339 190</b>	<b>3 488 272</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 339 190</b>	<b>3 488 272</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 525	5 617
Betalbar skatt		11 886	11 886
Skyldige offentlige avgifter		73 394	69 145
Kortsiktig konserngjeld	3	1 012 856	469 689
Annen kortsiktig gjeld		2 886	2 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 106 547</b>	<b>559 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 445 737</b>	<b>4 047 495</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 459 409</b>	<b>5 134 746</b>

Skien  
31.12.21/30.06.22

Anders Hoff  
Styrets leder / Daglig leder

Gry Kallevik Hoff  
Styremedlem



## Noter 2021

### A. Hoff Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring ved husleie gjennomføres etterhvert som opptjening skjer.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	187 756	225 445
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 012 856	469 689

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 982 723
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 982 723</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(2 040 723)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(2 280 032)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>3 702 691</b>
Årets avskrivninger	(239 309)
Økonomisk levetid	25 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>4 %</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 100 000	(13 000)	251	1 087 251
Årets resultat			375 476	375 476
Konsembidrag			(449 055)	(449 055)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 100 000</b>	<b>(13 000)</b>	<b>(73 328)</b>	<b>1 013 672</b>

## Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 339 190
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 702 691



## Noter 2021

### A. Hoff Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring ved husleie gjennomføres etterhvert som opptjening skjer.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	187 756	225 445
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 012 856	469 689

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 982 723
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 982 723</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(2 040 723)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(2 280 032)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>3 702 691</b>
Årets avskrivninger	(239 309)
Økonomisk levetid	25 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>4 %</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 100 000	(13 000)	251	1 087 251
Årets resultat			375 476	375 476
Konsernbidrag			(449 055)	(449 055)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 100 000</b>	<b>(13 000)</b>	<b>(73 328)</b>	<b>1 013 672</b>

## Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 339 190
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 702 691