



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 929 107
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORBERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vollane 10 5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John-Rene Curran Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	186 165	
Annen driftskostnad	1	128 344	83 236
Sum kostnader		314 509	83 236
Driftsresultat		-314 509	-83 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			156 884
Annen renteinntekt			16 655
Annen finansinntekt		3 254	
Sum finansinntekter		3 254	173 539
Annen rentekostnad		231 834	424 993
Sum finanskostnader		231 834	424 993
Netto finans		-228 580	-251 454
Ordinært resultat før skattekostnad		-543 089	-334 691
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-543 089	-334 691
Årsresultat		-543 089	-334 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-543 089	-334 691
Totalresultat		-543 089	-334 691
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-543 089	-334 691
Sum overføringer og disponeringer		-543 089	-334 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 945 839	8 945 839
Lån til foretak i samme konsern	5	15 214 030	9 107 027
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	5	642 905	1 242 905
Sum finansielle anleggsmidler		24 902 774	19 395 771
Sum anleggsmidler		24 902 774	19 395 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		804 963	
Sum fordringer		804 963	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 272	88 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 272	88 344
Sum omløpsmidler		841 235	88 344
SUM EIENDELER		25 744 009	19 484 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	891 940	348 851
Sum opptjent egenkapital		-891 940	-348 851
Sum egenkapital	3	-391 940	151 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 218 473	3 361 814
Annen langsiktig gjeld	5	22 600 000	15 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 818 473	18 961 814
Sum langsiktig gjeld		25 818 473	18 961 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 765	361 939
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		711	9 212
Sum kortsiktig gjeld		317 476	371 152
Sum gjeld		26 135 949	19 332 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 744 009	19 484 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422854

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 929 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORBERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollane 10
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Rene Curran Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 929 107
STORBERGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	186 165	
Annen driftskostnad	1	128 344	83 236
Sum kostnader		314 509	83 236
Driftsresultat		-314 509	-83 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			156 884
Annen renteinntekt			16 655
Annen finansinntekt		3 254	
Sum finansinntekter		3 254	173 539
Annen rentekostnad		231 834	424 993
Sum finanskostnader		231 834	424 993
Netto finans		-228 580	-251 454
Ordinært resultat før skattekostnad		-543 089	-334 691
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-543 089	-334 691
Årsresultat		-543 089	-334 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-543 089	-334 691
Totalresultat		-543 089	-334 691
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-543 089	-334 691
Sum overføringer og disponeringer		-543 089	-334 691



Organisasjonsnr: 925 929 107
STORBERGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 945 839	8 945 839
Lån til foretak i samme konsern	5	15 214 030	9 107 027
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	5	642 905	1 242 905
Sum finansielle anleggsmidler		24 902 774	19 395 771
Sum anleggsmidler		24 902 774	19 395 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		804 963	
Sum fordringer		804 963	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 272	88 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 272	88 344
Sum omløpsmidler		841 235	88 344
SUM EIENDELER		25 744 009	19 484 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	891 940	348 851
Sum opptjent egenkapital		-891 940	-348 851



Sum egenkapital	3	-391 940	151 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 218 473	3 361 814
Annen langsiktig gjeld	5	22 600 000	15 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 818 473	18 961 814
Sum langsiktig gjeld		25 818 473	18 961 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 765	361 939
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		711	9 212
Sum kortsiktig gjeld		317 476	371 152
Sum gjeld		26 135 949	19 332 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 744 009	19 484 115



Organisasjonsnr: 925 929 107
STORBERGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Storbergen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 929 107



RESULTATREGNSKAP

STORBERGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	186 165	0
Annen driftskostnad	1	128 344	83 236
Sum driftskostnader		314 509	83 236
Driftsresultat		-314 509	-83 236
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	156 884
Annen renteinntekt		0	16 655
Annen finansinntekt		3 254	0
Annen rentekostnad		231 834	424 993
Resultat av finansposter		-228 580	-251 454
Resultat før skattekostnad		-543 089	-334 691
Årsresultat		-543 089	-334 691
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	543 089	334 691
Sum overføringer		-543 089	-334 691



BALANSE

STORBERGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	8 945 839	8 945 839
Lån til foretak i samme konsern	5	15 214 030	9 107 027
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	5	642 905	1 242 905
Sum finansielle anleggsmidler		24 902 774	19 395 771
Sum anleggsmidler		24 902 774	19 395 771
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		804 963	0
Sum fordringer		804 963	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 272	88 344
Sum omløpsmidler		841 235	88 344
Sum eiendeler		25 744 009	19 484 115



BALANSE

STORBERGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-891 940	-348 851
Sum opptjent egenkapital		-891 940	-348 851
Sum egenkapital	3	-391 940	151 149
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 218 473	3 361 814
Annen langsiktig gjeld	5	22 600 000	15 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 818 473	18 961 814
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		316 765	361 939
Annen kortsiktig gjeld		711	9 212
Sum kortsiktig gjeld		317 476	371 152
Sum gjeld		26 135 949	19 332 966
Sum egenkapital og gjeld		25 744 009	19 484 115

Bergen, 16.05.2024
Styret i Storbergen Eiendom AS

John-Rene Curran Sæthre
styreleder/daglig leder

Kenneth Fjellskål
styremedlem

Dan Even Venøy Fjellskål
styremedlem



Storbergen Eiendom AS Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Storbergen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Storbergen Eiendom AS
Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-543 089	-334 691
Permanente forskjeller	0	28 027
Endring i midlertidige forskjeller	-804 963	0
Skattepliktig inntekt	-1 348 052	-306 663
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Fordringer	804 963	0	-804 963
Sum	804 963	0	-804 963
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 668 875	-320 823	1 348 052
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	863 912	320 823	-543 089
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	-348 851	151 149
Årets resultat		-543 089	-543 089
Pr 31.12.2023	500 000	-891 940	-391 940



Storbergen Eiendom AS
Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Dalatuvegen AS	BERGEN	100,0%	100,0%	-3 320 006	-1 420 708
Storebotn 49 AS	BERGEN	100,0%	100,0%	-673 470	-673 647
Storebotn 69 AS	BERGEN	100,0%	100,0%	1 695 170	265 700
Sum				-2 298 306	-1 828 655



Storbergen Eiendom AS
Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Fordringer og gjeld, pantstillelser

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til selskap i samme konsern	15 214 030	10 349 932
Lån til eierselskap	540 872	
Andre langsiktige fordringer	112 033	
Sum	15 866 935	10 349 932
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 218 473	3 361 814
Lån fra eierselskap	22 600 000	15 600 000
Sum	25 818 473	18 961 814
0		
Gjeld sikret ved pant	25 818 473	18 961 814
Sum	25 818 473	18 961 814

Lån til selskap i samme konsern skal tilbakebetales ved salg av eiendommene som lånene gjelder.

Gjeld til kredittinstitusjon er pantsikret i fast eiendom i datterselskapet Storebotn 69 AS. For lån fra eierselskap er aksjer i Storebotn 49 AS, Storebotn 69 AS og Dalatunvegen AS stilt som sikkerhet. I tillegg er selskapenes eiendommer stilt som sikkerhet.

Lån fra eierselskap skal tilbakebetales ved salg av eiendommene i Storebotn 49 AS, Storebotn 69 AS og Dalatunvegen AS.