



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 347 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSTULAN HØYFJELLSSETER AS
Forretningsadresse: 3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Ro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	7 284 610	4 114 974
Sum inntekter		7 284 610	4 114 974
Kostnader			
Varekostnad inkl. kostnad solgte tomter og bygg	8	3 929 864	1 445 356
Lønnskostnad	4	2 062 530	1 353 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		89 433	55 000
Annen driftskostnad	5	1 318 507	872 155
Sum kostnader		7 400 334	3 725 536
Driftsresultat		-115 724	389 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		536	83
Sum finansinntekter		536	83
Annen rentekostnad		2 056	115
Sum finanskostnader		2 056	115
Netto finans		-1 520	-31
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 244	389 406
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 244	389 406
Årsresultat		-117 244	389 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 244	389 406
Totalresultat		-117 244	389 406
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-117 244	389 406
Sum overføringer og disponeringer	3	-117 244	389 406



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Seteren og tomt	1, 2	1 792 388	1 344 828
Parkeringsplass	1, 2		
Sum varige driftsmidler		1 792 388	1 344 828
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		278 733	228 733
Sum finansielle anleggsmidler		278 733	228 733
Sum anleggsmidler		2 071 121	1 573 561
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 2	373 000	373 000
Fordringer			
Kundefordringer		98 825	132 996
Andre kortsiktige fordringer		66 407	119 053
Krav på innbetaling av selskapskapital		172 165	130 471
Sum fordringer		337 397	382 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 286 414	872 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 286 414	872 436
Sum omløpsmidler		1 996 811	1 627 956
SUM EIENDELER		4 067 932	3 201 517

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 301 000	1 301 000
Sum innskutt egenkapital		1 301 000	1 301 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 260 762	1 378 006
Sum opptjent egenkapital		1 260 762	1 378 006
Sum egenkapital	3	2 561 762	2 679 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	8	250 252	
Sum annen langsiktig gjeld		250 252	
Sum langsiktig gjeld		250 252	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		897 443	234 816
Skyldig offentlige avgifter		135 801	150 018
Annen kortsiktig gjeld		222 674	137 677
Sum kortsiktig gjeld		1 255 918	522 511
Sum gjeld		1 506 170	522 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 067 932	3 201 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 768426

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 347 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSTULAN HØYFJELLSSETER AS
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Ro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 957 347 584
VASSTULAN HØYFJELLSSETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	7 284 610	4 114 974
Sum inntekter		7 284 610	4 114 974
Kostnader			
Varekostnad inkl. kostnad solgte tomter og bygg	8	3 929 864	1 445 356
Lønnskostnad	4	2 062 530	1 353 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		89 433	55 000
Annen driftskostnad	5	1 318 507	872 155
Sum kostnader		7 400 334	3 725 536
Driftsresultat		-115 724	389 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		536	83
Sum finansinntekter		536	83
Annen rentekostnad		2 056	115
Sum finanskostnader		2 056	115
Netto finans		-1 520	-31
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 244	389 406
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 244	389 406
Årsresultat		-117 244	389 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 244	389 406
Totalresultat		-117 244	389 406
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-117 244	389 406
Sum overføringer og disponeringer	3	-117 244	389 406



Organisasjonsnr: 957 347 584
VASSTULAN HØYFJELLSSETER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Seteren og tomt	1, 2	1 792 388	1 344 828
Parkeringsplass	1, 2		
Sum varige driftsmidler		1 792 388	1 344 828
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		278 733	228 733
Sum finansielle anleggsmidler		278 733	228 733
Sum anleggsmidler		2 071 121	1 573 561
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 2	373 000	373 000
Fordringer			
Kundefordringer		98 825	132 996
Andre kortsiktige fordringer		66 407	119 053
Krav på innbetaling av selskapskapital		172 165	130 471
Sum fordringer		337 397	382 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 286 414	872 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 286 414	872 436
Sum omløpsmidler		1 996 811	1 627 956
SUM EIENDELER		4 067 932	3 201 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 301 000	1 301 000
Sum innskutt egenkapital		1 301 000	1 301 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 260 762	1 378 006
Sum opptjent egenkapital		1 260 762	1 378 006
Sum egenkapital	3	2 561 762	2 679 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	8	250 252	
Sum annen langsiktig gjeld		250 252	
Sum langsiktig gjeld		250 252	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		897 443	234 816
Skyldig offentlige avgifter		135 801	150 018
Annen kortsiktig gjeld		222 674	137 677
Sum kortsiktig gjeld		1 255 918	522 511
Sum gjeld		1 506 170	522 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 067 932	3 201 517



Organisasjonsnr: 957 347 584
VASSTULAN HØYFJELLSSETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vasstulan Høyfjellsseter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Vasstulan Høyfjellsseter AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 117.244. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 29.06.2022

ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie

Statsautorisert revisor

POSTADRESSE BOKSADRESSE TELEFON
Boks 1005 Hof Engebrets vei 3 97160677
0218 Oslo 0275 Oslo

E-POST BANKGIRO ORG. NR.
hakon.lie@adorevisjon.no 9680.36.05758 993 231 924MVA



Vasstulan Høyfjellsseter AS
Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i henhold til norske regnskapsregler/-standarder. Regler for små foretak. Ingen endringer i regnskapsprinsipper fra fjorår.

Inntekter/kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader sammenstilles med inntekter.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid på over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Note 1 Anleggsmidler, infrastruktur mv

Type anleggsmiddel	Bygninger, tomt, inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2 412 304	2 412 304
Tilgang	536 993	536 993
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 949 297	2 949 297
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 156 909	-1 156 909
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	1 792 388	1 792 388
Årets avskrivninger	89 433	89 433
Årets nedskrivninger	-	-
Økonomisk levetid (år)	30	
Kostnad infrastruktur, strømtilførsel, tomter for salg.		373 000

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser

(Alle tall i 1000)	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	-	-
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom / Driftsmidler / Infrastruktur	-	1 740
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	-	1 399

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære	1301	1000	1 301 000

Selskapet eies 100% av Dagalifjell Invest AS

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkap	Sum
Pr.01.01.	1 301 000	0	1 378 007	2 679 007
Årets resultat			-117 244	-117 244
Pr 31.12.	1 301 000	0	1 260 763	2 561 762

Note 4 Lønnskostnader

(Alle tall i 1000)

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	1876	1227
Styrehonorar	0	0
Kostnad OTP	0	0
Arbeidsgiveravgift	185	126
Andre lønnsrelaterte ytelser	1	0
Sum	2 062	1 353

Selskapet har deltidsansatte som har mottatt lønn i år.

Selskapet er pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon. Etablert i 2022.



Vasstulan Høyfjellsseter AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

(Alle tall i 1000)

Personer	2021
Daglig leder lønn og øvrige ytelser	0
Styreleder, styehonorar	0
Revisor, revisjon	19
Revisor, bistand	9
Sum	28

Note 6 Skatt

(Alle tall i 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt-/fordel	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad:	-117	389
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	31	19
Anvendt femførbart underskudd	-	-408
Årets skattegrunnlag	-86	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld/fremførbart underskudd	-820	-734
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	504	535
Sum	-316	-199

22% utsatt skattefordel er ikke balanseført -70 -44

Note 7 Bundne midler

Det er pr 31.12. bundne midler i skattetrekkkonto med kr 74.637.

Note 8 Nærstående

(Alle tall i 1000)

	2021	2020
Solgt tomter til eierselskaper. Markedsmessige betingelser.	-	-
Fordring / - gjeld til morselskap	-260	89
Fordring / gjeld morselskap, rente belastet	0	0