



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 189 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E-K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storlinna 78
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Zulfikar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 350	245 700
Annen driftsinntekt		297 340	249 700
Sum inntekter		339 690	495 400
Kostnader			
Varekostnad		27 000	578 166
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	66 721	71 817
Annen driftskostnad	1, 2, 4	82 917	90 509
Sum kostnader		176 638	740 493
Driftsresultat		163 052	-245 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	32
Sum finansinntekter		8	32
Annen rentekostnad		142 180	152 574
Sum finanskostnader		142 180	152 574
Netto finans		-142 173	-152 542
Ordinært resultat før skattekostnad		20 879	-397 634
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 594	-87 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 285	-310 154
Årsresultat		16 285	-310 154
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 285	-310 154
Sum overføringer og disponeringer		16 285	-310 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	117 322	121 916
Sum immaterielle eiendeler		117 322	121 916
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 020 622	2 087 343
Sum varige driftsmidler		2 020 622	2 087 343
Sum anleggsmidler		2 137 944	2 209 259
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			11 500
Sum varer			11 500
Fordringer			
Kundefordringer	9	4 500	18 750
Andre fordringer	3	9 961	1 783
Sum fordringer		14 461	20 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	7 946	6 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 946	6 846
Sum omløpsmidler		22 407	38 880
SUM EIENDELER		2 160 351	2 248 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000,00)	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11, 13	310 972	327 257
Sum opptjent egenkapital		-310 972	-327 257
Sum egenkapital		-210 972	-227 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 337 760	2 451 067
Sum annen langsiktig gjeld		2 337 760	2 451 067
Sum langsiktig gjeld		2 337 760	2 451 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 386	8 787
Skyldige offentlige avgifter			542
Annen kortsiktig gjeld		4 177	15 000
Sum kortsiktig gjeld		33 563	24 329
Sum gjeld		2 371 323	2 475 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 160 351	2 248 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 815479

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 189 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E-K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storlinna 78
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Zulfikar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 189 076
E-K EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 350	245 700
Annen driftsinntekt		297 340	249 700
Sum inntekter		339 690	495 400
Kostnader			
Varekostnad		27 000	578 166
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	66 721	71 817
Annen driftskostnad	1, 2, 4	82 917	90 509
Sum kostnader		176 638	740 493
Driftsresultat		163 052	-245 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	32
Sum finansinntekter		8	32
Annen rentekostnad		142 180	152 574
Sum finanskostnader		142 180	152 574
Netto finans		-142 173	-152 542
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 594	-87 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 285	-310 154
Årsresultat		16 285	-310 154
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 285	-310 154
Sum overføringer og disponeringer		16 285	-310 154



Organisasjonsnr: 939 189 076
E-K EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	117 322	121 916
Sum immaterielle eiendeler		117 322	121 916
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 020 622	2 087 343
Sum varige driftsmidler		2 020 622	2 087 343
Sum anleggsmidler		2 137 944	2 209 259
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			11 500
Sum varer			11 500
Fordringer			
Kundefordringer	9	4 500	18 750
Andre fordringer	3	9 961	1 783
Sum fordringer		14 461	20 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	7 946	6 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 946	6 846
Sum omløpsmidler		22 407	38 880
SUM EIENDELER		2 160 351	2 248 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000,00)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11, 13	310 972	327 257
Sum opptjent egenkapital		-310 972	-327 257
Sum egenkapital		-210 972	-227 257



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	2 337 760	2 451 067
Sum annen langsiktig gjeld		2 337 760	2 451 067
Sum langsiktig gjeld		2 337 760	2 451 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 386	8 787
Skyldige offentlige avgifter			542
Annen kortsiktig gjeld		4 177	15 000
Sum kortsiktig gjeld		33 563	24 329
Sum gjeld		2 371 323	2 475 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 160 351	2 248 139



Organisasjonsnr: 939 189 076
E-K EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	10000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Zulfiqar, Khurram (Daglig leder, Styreleder)	10.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 E-K EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10	10 000,00	100 000,00
Sum	10		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Zulfiqar, Khurram (Daglig leder, Styreleder)	10	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	207 428	3 610 212	3 817 640
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	207 428	3 610 212	3 817 640
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 730 297)	(1 730 297)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 797 018)	(1 797 018)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	207 428	1 813 194	2 020 622
Årets avskrivninger		(66 721)	(66 721)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	20 879	(397 634)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	17 371	20 198
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(38 250)	
Årets skattegrunnlag	0	(377 436)
+/- Endring i utsatt skatt	4 594	(87 480)
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 594	(87 480)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	133 573	116 202	17 371
Skattemessig fremførbart underskudd	(687 735)	(649 485)	(38 250)
Sum midlertidige forskjeller	(554 162)	(533 283)	(20 879)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(121 916)	(117 322)	(4 594)



Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	4 500	18 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	4 500	18 750

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(327 257)	(227 257)
Årets resultat		16 285	16 285
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(310 972)	(210 972)

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 337 760	2 451 067
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 020 622	2 087 343

Av langsiktig gjeld på kr 2 337 760 forfaller kr 1 564 333 om mer enn 5 år.

Note 13 - Fortsatt drift

Selskapets bokførte kapital er tapt. De underliggende verdiene i eiendomsmassen er dog betraktelig høyere enn bokførte verdier. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.