



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 230 135
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUSTØLVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bustølvegen 49
5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		918 333	835 799
Sum inntekter		918 333	835 799
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 900	24 400
Vedlikehold	1	91 471	55 291
Forsikring		32 858	29 244
Regnskap og revisjon		49 588	75 867
Annen driftskostnad	3	280 256	308 971
Sum kostnader		496 073	493 774
Driftsresultat		422 260	342 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323	310
Sum finansinntekter		323	310
Annen rentekostnad		264 506	259 081
Sum finanskostnader		264 506	259 081
Netto finans		-264 183	-258 771
Ordinært resultat før skattekostnad		158 077	83 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 077	83 254
Årsresultat	4	158 077	83 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 077	83 254
Totalresultat		158 077	83 254
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 077	83 254



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		158 077	83 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 214 597	13 214 597
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5, 6	353 500	395 400
Sum varige driftsmidler		13 568 097	13 609 997
Sum anleggsmidler		13 568 097	13 609 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		73 813	78 167
Sum fordringer		73 813	78 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 083	172 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 083	172 203
Sum omløpsmidler	4	212 895	250 370
SUM EIENDELER		13 780 992	13 860 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 917 659	1 759 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 917 659	1 759 582
Sum egenkapital		1 947 659	1 789 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	8 178 623	8 388 119
Borettsinnskudd	5, 8	3 529 920	3 529 920
Sum annen langsiktig gjeld		11 708 543	11 918 039
Sum langsiktig gjeld		11 708 543	11 918 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 066	57 112
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		94 724	95 634
Sum kortsiktig gjeld	4	124 790	152 746
Sum gjeld		11 833 333	12 070 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 780 992	13 860 367
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	11 556 623	11 766 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309374

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 230 135
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUSTØLVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bustølvegen 49
5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



Organisasjonsnr: 995 230 135
BUSTØLVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		918 333	835 799
Sum inntekter		918 333	835 799
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 900	24 400
Vedlikehold	1	91 471	55 291
Forsikring		32 858	29 244
Regnskap og revisjon		49 588	75 867
Annen driftskostnad	3	280 256	308 971
Sum kostnader		496 073	493 774
Driftsresultat		422 260	342 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323	310
Sum finansinntekter		323	310
Annen rentekostnad		264 506	259 081
Sum finanskostnader		264 506	259 081
Netto finans		-264 183	-258 771
Ordinært resultat før skattekostnad		158 077	83 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 077	83 254
Årsresultat	4	158 077	83 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 077	83 254
Totalresultat		158 077	83 254
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 077	83 254
Sum overføringer og disponeringer		158 077	83 254



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	8 178 623	8 388 119
Borettsinnskudd	5, 8	3 529 920	3 529 920
Sum annen langsiktig gjeld		11 708 543	11 918 039
Sum langsiktig gjeld		11 708 543	11 918 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 066	57 112
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		94 724	95 634
Sum kortsiktig gjeld	4	124 790	152 746
Sum gjeld		11 833 333	12 070 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 780 992	13 860 367
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	11 556 623	11 766 119



Organisasjonsnr: 995 230 135
BUSTØLVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bustølvegen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Bustølvegen Borettslag** som viser et overskudd på kr 158.077. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 14. februar 2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Bustølvegen Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 230 135



Resultatregnskap			
Bustølvegen Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		918 333	835 799
Sum driftsinntekter		<u>918 333</u>	<u>835 799</u>
Vedlikehold	1	91 471	55 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 900	24 400
Forsikring		32 858	29 244
Regnskap og revisjon		49 588	75 867
Annen driftskostnad	3	280 256	308 971
Sum driftskostnader		<u>496 073</u>	<u>493 774</u>
Driftsresultat		<u>422 260</u>	<u>342 025</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323	310
Annen rentekostnad		264 506	259 081
Resultat av finansposter		<u>-264 183</u>	<u>-258 771</u>
Resultat før skattekostnad		158 077	83 254
Resultat		<u>158 077</u>	<u>83 254</u>
Årsresultat	4	<u>158 077</u>	<u>83 254</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 077	83 254
Sum overføringer		<u>158 077</u>	<u>83 254</u>



Balanse

Bustølvegen Borettslag

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 214 597	13 214 597
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5, 6	353 500	395 400
Sum varige driftsmidler		<u>13 568 097</u>	<u>13 609 997</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 568 097</u>	<u>13 609 997</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		73 813	78 167
Sum fordringer		<u>73 813</u>	<u>78 167</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 083	172 203
Sum omløpsmidler	4	<u>212 895</u>	<u>250 370</u>
Sum eiendeler		<u>13 780 992</u>	<u>13 860 367</u>



Balanse

Bustølvegen Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 917 659</u>	<u>1 759 582</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 917 659</u>	<u>1 759 582</u>
Sum egenkapital		<u>1 947 659</u>	<u>1 789 582</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	8 178 623	8 388 119
Borettsinnskudd	5, 8	<u>3 529 920</u>	<u>3 529 920</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 708 543</u>	<u>11 918 039</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 066	57 112
Annen kortsiktig gjeld		<u>94 724</u>	<u>95 634</u>
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>124 790</u>	<u>152 746</u>
Sum gjeld		<u>11 833 333</u>	<u>12 070 785</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 780 992</u>	<u>13 860 367</u>
Pantstillelser	5	11 556 623	11 766 119

Frekhaug, den , 14.02.2024
Styret i Bustølvegen Borettslag

Helge Meland
Styreleder

Cato Vikebø
Styremedlem

Astrid Anne Stenseth
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Bustølvegen Borettslag

Note 0 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon, vedlikehold bygning	6730	32448
Verktøy / utstyr etc	17522	8310
Reparasjoner/vedlikehold utstyr		14533
Kostnader fellesareal, uteområdet	67219	
Sum vedlikehold	91 471	55 291

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 214 597	419 800	13 634 397
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 214 597	419 800	13 634 397
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		66 300	66 300
= Bokført verdi 31.12.23	13 214 597	353 500	13 568 097
Årets ordinære avskrivninger		41 900	41 900
Økonomisk levetid		10 år	

Borettslaget har valgt å ikke avskrive bygget, da gjennomført vedlikehold anses tilstrekkelig for å unngå verdiforringelse av bygget

Bustølvegen Borettslag



Noter til årsregnskapet

Bustølvegen Borettslag

Note 3 antall ansatte, mm

Det er ingen ansatte i borettslaget. Det er ikke kostnadsført lønn eller honorarer til styret i 2023.

Note 4 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler		
Disponible midler pr. 01.01	97 624	170388
Årsresultat	158 077	83 254
Avdrag +opptak langsiktig gjeld	-209 496	239 382
Tilgang anleggsmidler		-419 800
Avskrivning	41 900	24 400
Disponible midler 31.12	88 105	97 624
Omløpsmidler	212 895	250 370
Kortsiktig gjeld	-124 790	-152 746
Disponible midler 31.12	88 105	97 624
Årets endring av disponible midler	-9 519	-72764

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Av borettslagets gjeld og borettsinskudd er kr -11 180 087 sikret ved pant i fast eiendom.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde per 31.12 en bokført verdi på kr 13 214 597

I tillegg har laget lagt billån med restsaldo kr -376 536, sikret med pant i driftsmidler som er bokført til kr 353 500

Note 6 Langsiktig gjeld

År for låneopptak	2011
Kreditors navn	Husbanken
Opprinnelig gjeld	9 742 000
Gjeld per 01.01.	7 978 058
Årets låneopptak	0
Årets avdrag	-175 971
Endring påløpne avdrag	0
Gjeld per 31.12.	
Langsiktig gjeld	7 802 087
Lånets løpetid	40 år

Bustølvegen Borettslag



Noter til årsregnskapet

Bustølvegen Borettslag

Avdragsbetingelser	Løpende avdrag
Rentebetingelser	3,102 % fast til 2032
Låneform	Annuitet
Fellesgjeld per andel	1 300 348

I tillegg har laget lagt billån med restsaldo kr 376 536, sikret med pant i bil som er bokført til kr 353 500

Note 7 Andelskapital

Borettslagets andelskapital består av 6 andeler a pålydende kr 5 000.

Note 8 Borettsinnskudd

Opprinnelig 2011	3 378 000
Tilleggsinnskudd	151 920

Sum borettsinnskudd 3 529 920

Opprinnelig innskudd er sikret med pant i eiendommen.

Bustølvegen Borettslag
