



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 713 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIKANTEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Ballstadlandet 200
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		645 600	645 600
Sum inntekter		645 600	645 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88 153	88 173
Annen driftskostnad		244 270	76 950
Sum kostnader		332 423	165 123
Driftsresultat		313 177	480 477
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		313 177	480 477
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	81 337	27 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 840	452 572
Årsresultat		231 840	452 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 840	452 572
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		162 914	98 935
Udekket tap		68 926	353 637
Sum overføringer og disponeringer		231 840	452 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	507 300	595 453
Sum varige driftsmidler		507 300	595 453
Sum anleggsmidler		507 300	595 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 770	
Konsernfordringer	4	283 132	23 952
Sum fordringer		294 902	23 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 777	10 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 777	10 816
Sum omløpsmidler		296 679	34 769
SUM EIENDELER		803 979	630 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital	6	361 845	361 845
Sum innskutt egenkapital		1 011 845	1 011 845
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	6	739 775	808 701
Sum opptjent egenkapital		-739 775	-808 701
Sum egenkapital		272 070	203 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	249 048	271 703
Sum annen langsiktig gjeld		249 048	271 703
Sum langsiktig gjeld		249 048	271 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 437	7 000
Betalbar skatt	2	35 387	
Skyldig offentlige avgifter		22 173	21 535
Kortsiktig konserngjeld	4	208 864	126 840
Sum kortsiktig gjeld		282 861	155 375
Sum gjeld		531 909	427 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		803 979	630 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 442150

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 713 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIKANTEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Ballstadlandet 200
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 967 713 384
KAIKANTEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		645 600	645 600
Sum inntekter		645 600	645 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88 153	88 173
Annen driftskostnad		244 270	76 950
Sum kostnader		332 423	165 123
Driftsresultat		313 177	480 477
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	81 337	27 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 840	452 572
Årsresultat		231 840	452 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 840	452 572
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		162 914	98 935
Udekket tap		68 926	353 637
Sum overføringer og disponeringer		231 840	452 572



Organisasjonsnr: 967 713 384
KAIKANTEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	507 300	595 453
Sum varige driftsmidler		507 300	595 453

Sum anleggsmidler		507 300	595 453
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		11 770	
Konsernfordringer	4	283 132	23 952
Sum fordringer		294 902	23 952

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 777	10 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 777	10 816

Sum omløpsmidler		296 679	34 769
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		803 979	630 222
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital	6	361 845	361 845
Sum innskutt egenkapital		1 011 845	1 011 845

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	739 775	808 701
Sum opptjent egenkapital		-739 775	-808 701

Sum egenkapital		272 070	203 144
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	249 048	271 703
Sum annen langsiktig gjeld		249 048	271 703
Sum langsiktig gjeld			271 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 437	7 000
Betalbar skatt	2	35 387	
Skyldig offentlige avgifter		22 173	21 535
Kortsiktig konserngjeld	4	208 864	126 840
Sum kortsiktig gjeld		282 861	155 375
Sum gjeld		531 909	427 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		803 979	630 222



Organisasjonsnr: 967 713 384
KAIKANTEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

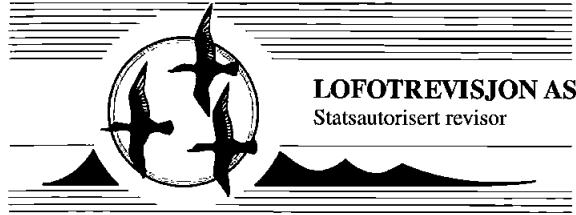
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Kaikanten Næringsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Kaikanten Næringsbygg AS** som viser et overskudd på **kr 231.840**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse:
Storgata 72
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:
Postboks 15
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28
Telefax: 76 08 22 27
E-post: epost@lofotrevisjon.no

Foretaksregisteret/
Revisornummer:
951 725 005

Bankforbindelse:
DNB ASA
Konto: 1503 46 58045

Autorisert
regnskaps-
førerselskap



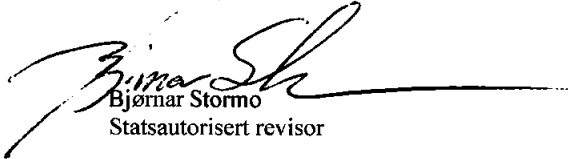
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Leknes den 15. mai 2023

Lofotrevisjon AS


Bjørnar Stormo
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
Kaikanten Næringsbygg AS**

Organisasjonsnr. 967713384

Utarbeidet av:
Trygg-Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Solstrandvegen 19
9020 TROMSDALEN
Organisasjonsnr. 994260537



Kaikanten Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		645 600	645 600
Sum driftsinntekter		645 600	645 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88 153	88 173
Annen driftskostnad		244 270	76 950
Sum driftskostnader		332 423	165 123
DRIFTSRESULTAT		313 177	480 477
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		313 177	480 477
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	81 337	27 905
ORDINÆRT RESULTAT		231 840	452 572
ÅRSRESULTAT			
		231 840	452 572
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		162 914	98 935
Fremføring av udekket tap		68 926	353 637
SUM OVERF. OG DISP.		231 840	452 572

Årsregnskap for Kaikanten Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 967713384



Kaikanten Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	507 300	595 453
Sum varige driftsmidler		507 300	595 453
SUM ANLEGGSMIDLER		507 300	595 453
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	283 132	23 952
Andre kortsiktige fordringer		11 770	0
Sum fordringer		294 902	23 952
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 777	10 816
SUM OMLØPSMIDLER		296 679	34 769
SUM EIENDELER		803 979	630 222



Kaikanten Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital	6	361 845	361 845
Sum innskutt egenkapital		1 011 845	1 011 845
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(739 775)	(808 701)
Sum opptjent egenkapital		(739 775)	(808 701)
SUM EGENKAPITAL		272 070	203 144
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	249 048	271 703
Sum annen langsiktig gjeld		249 048	271 703
SUM LANGSIKTIG GJELD		249 048	271 703
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 437	7 000
Betalbar skatt	2	35 387	0
Skyldig offentlige avgifter		22 173	21 535
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	208 864	126 840
SUM KORTSIKTIG GJELD		282 861	155 375
SUM GJELD		531 909	427 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		803 979	630 222

Ballstad - 2023

Helge Johnsen
Styreleder

Kristin Nystad Johnsen
Styremedlem



Kaikanten Næringsbygg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Fortsatt drift

Eiendomsmassen er fullt utleid, og driften har de siste årene vist positivt resultat. Alle fordringer og nesten all gjeld er til morselskap og/eller konsernselskap. Driften har lav risiko for tap for kreditorer.



Kaikanten Næringsbygg AS

Noter 2022**Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 104 337
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 104 337
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 508 884
+ Ordinære avskrivninger	88 153
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 597 037
Balansført verdi pr 31/12	507 300
Prosentats for ord. avskr.	4-4

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	313 177
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	56 537
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	369 715
- Ytet konsernbidrag	208 864
= Inntekt	160 851

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	81 337
= Sum betalbar skatt	81 337
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	81 337
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	81 337
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-45 950
= Betalbar skatt i balansen	35 387

Noter for Kaikanten Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 967713384



Kaikanten Næringsbygg AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-324 117	-273 314
+ Gevinst- og tapskonto	22 938	28 672
= Grunnlag utsatt skatt	-301 179	-244 642
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	301 179	244 642
= Grunnlag utsatt skattefordel	301 179	244 642
Utsatt skattefordel	66 259	53 821
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	301 179	244 641
Ikke bokført utsatt skattefordel	66 259	53 821
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	283 132	23 952
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	283 132	23 952
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	208 864	126 840
Annen langsiktig gjeld	249 048	271 703
Sum gjeld	457 912	398 543
Ikke balanseførte forpliktelser		
Pantsatt eiendom og driftstilbehør for morselskap	8 500 000	8 500 000
Annen sikkerhetsstillelse og garantier		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	8 500 000	8 500 000



Kaikanten Næringsbygg AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 650 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 650 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Kaikanten Invest as	989 264 370	650 100,00 %

Note 6 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	650 000	-446 856	203 144
Tilført fra årsresultat		68 926	68 926
Pr 31.12.	650 000	-377 930	272 070



Kaikanten Næringsbygg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Fortsatt drift

Eiendomsmassen er fullt utleid, og driften har de siste årene vist positivt resultat. Alle fordringer og nesten all gjeld er til morselskap og/eller konsernselskap. Driften har lav risiko for tap for kreditorer.



Kaikanten Næringsbygg AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 104 337
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 104 337
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 508 884
+ Ordinære avskrivninger	88 153
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 597 037
Balansført verdi pr 31/12	507 300
Prosentst for ord. avskr.	4-4

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	313 177
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	56 537
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	369 715
- Ytet konsernbidrag	208 864
= Inntekt	160 851

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	81 337
= Sum betalbar skatt	81 337
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	81 337
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	81 337
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-45 950
= Betalbar skatt i balansen	35 387



Kaikanten Næringsbygg AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-324 117	-273 314
+ Gevinst- og tapskonto	22 938	28 672
= Grunnlag utsatt skatt	-301 179	-244 642
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	301 179	244 642
= Grunnlag utsatt skattefordel	301 179	244 642
Utsatt skattefordel	66 259	53 821
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	301 179	244 641
Ikke bokført utsatt skattefordel	66 259	53 821
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	283 132	23 952
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	283 132	23 952
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	208 864	126 840
Annen langsiktig gjeld	249 048	271 703
Sum gjeld	457 912	398 543
Ikke balanseførte forpliktelser		
Pantsatt eiendom og driftstilbehør for morsselskap	8 500 000	8 500 000
Annen sikkerhetsstillelse og garantier		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	8 500 000	8 500 000



Kaikanten Næringsbygg AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 650 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 650 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kaikanten Invest as	989 264 370	650	100,00 %

Note 6 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	650 000	-446 856	203 144
Tilført fra årsresultat		68 926	68 926
Pr 31.12.	650 000	-377 930	272 070



Kaikanten Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		645 600	645 600
Sum driftsinntekter		645 600	645 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88 153	88 173
Annen driftskostnad		244 270	76 950
Sum driftskostnader		332 423	165 123
DRIFTSRESULTAT		313 177	480 477
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		313 177	480 477
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	81 337	27 905
ORDINÆRT RESULTAT		231 840	452 572
ÅRSRESULTAT		231 840	452 572
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		162 914	98 935
Fremføring av udekket tap		68 926	353 637
SUM OVERF. OG DISP.		231 840	452 572



Kaikanten Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	507 300	595 453
Sum varige driftsmidler		507 300	595 453
SUM ANLEGGSMIDLER		507 300	595 453
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	283 132	23 952
Andre kortsiktige fordringer		11 770	0
Sum fordringer		294 902	23 952
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 777	10 816
SUM OMLØPSMIDLER		296 679	34 769
SUM EIENDELER		803 979	630 222



Kaikanten Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital	6	361 845	361 845
Sum innskutt egenkapital		1 011 845	1 011 845
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(739 775)	(808 701)
Sum opptjent egenkapital		(739 775)	(808 701)
SUM EGENKAPITAL		272 070	203 144
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	249 048	271 703
Sum annen langsiktig gjeld		249 048	271 703
SUM LANGSIKTIG GJELD		249 048	271 703
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 437	7 000
Betalbar skatt	2	35 387	0
Skyldig offentlige avgifter		22 173	21 535
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	208 864	126 840
SUM KORTSIKTIG GJELD		282 861	155 375
SUM GJELD		531 909	427 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		803 979	630 222

Ballstad - 2023

Helge Johnsen
Styreleder

Kristin Nystad Johnsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Kaikanten Næringsbygg AS**

Organisasjonsnr. 967713384

Utarbeidet av:
Trygg-Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Solstrandvegen 19
9020 TROMSDALEN
Organisasjonsnr. 994260537

