



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 307 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MANN BALVIR KAUR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 400	152 400
Sum inntekter		152 400	152 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		47 562
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 500	23 500
Annen driftskostnad		28 711	23 001
Sum kostnader		52 211	94 063
Driftsresultat		100 189	58 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	
Sum finansinntekter		199	
Annen rentekostnad		78 339	76 177
Annen finanskostnad		889	908
Sum finanskostnader		79 228	77 085
Netto finans		-79 029	-77 085
Resultat før skattekostnad		21 160	-18 748
Skattekostnad på resultat	3	4 655	-4 124
Årsresultat	4	16 505	-14 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 505	-14 624
Totalresultat		16 505	-14 624
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 505	
Overført fra annen egenkapital			-14 624
Sum overføringer og disponeringer		16 505	-14 624



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	995 157	1 018 657
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	995 157	1 018 657
Sum anleggsmidler		995 157	1 018 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 800
Sum fordringer			3 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 192	83 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 192	83 247
Sum omløpsmidler		65 192	87 047
SUM EIENDELER		1 060 349	1 105 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 677	31 172
Sum opptjent egenkapital		47 677	31 172
Sum egenkapital	4	197 677	181 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 010	8 355
Sum avsetninger for forpliktelser		13 010	8 355
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		838 830	886 986
Sum annen langsiktig gjeld		838 830	886 986
Sum langsiktig gjeld		851 840	895 341
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			18 160
Annen kortsiktig gjeld		10 832	11 031
Sum kortsiktig gjeld		10 832	29 191
Sum gjeld		862 672	924 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 060 349	1 105 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 505580

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 307 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MANN BALVIR KAUR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 918 307 079
BODØ UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 400	152 400
Sum inntekter		152 400	152 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		47 562
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 500	23 500
Annen driftskostnad		28 711	23 001
Sum kostnader		52 211	94 063
Driftsresultat		100 189	58 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	
Sum finansinntekter		199	
Annen rentekostnad		78 339	76 177
Annen finanskostnad		889	908
Sum finanskostnader		79 228	77 085
Netto finans		-79 029	-77 085
Resultat før skattekostnad		21 160	-18 748
Skattekostnad på resultat	3	4 655	-4 124
Årsresultat	4	16 505	-14 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 505	-14 624
Totalresultat		16 505	-14 624
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 505	
Overført fra annen egenkapital			-14 624
Sum overføringer og disponeringer		16 505	-14 624



Organisasjonsnr: 918 307 079
BODØ UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	995 157	1 018 657
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	995 157	1 018 657
Sum anleggsmidler		995 157	1 018 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer			3 800
Sum fordringer			3 800
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		65 192	83 247
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		65 192	83 247
Sum omløpsmidler		65 192	87 047
SUM EIENDELER		1 060 349	1 105 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 677	31 172
Sum opptjent egenkapital		47 677	31 172



Sum egenkapital	4	197 677	181 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 010	8 355
Sum avsetninger for forpliktelseser		13 010	8 355
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		838 830	886 986
Sum annen langsiktig gjeld		838 830	886 986
Sum langsiktig gjeld		851 840	895 341
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			18 160
Annen kortsiktig gjeld		10 832	11 031
Sum kortsiktig gjeld		10 832	29 191
Sum gjeld		862 672	924 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 060 349	1 105 704



Organisasjonsnr: 918 307 079
BODØ UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Bodø Utleiebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 918 307 079



RESULTATREGNSKAP

BODØ UTLEIEBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		152 400	152 400
Sum driftsinntekter		152 400	152 400
Lønnskostnad	1	0	47 562
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 500	23 500
Annen driftskostnad		28 711	23 001
Sum driftskostnader		52 211	94 063
Driftsresultat		100 189	58 338
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		199	0
Annen rentekostnad		78 339	76 177
Annen finanskostnad		889	908
Resultat av finansposter		-79 029	-77 085
Resultat før skattekostnad		21 160	-18 748
Skattekostnad på resultat	3	4 655	-4 124
Resultat		16 505	-14 624
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	16 505	-14 624
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		16 505	0
Overført fra annen egenkapital		0	14 624
Sum overføringer		16 505	-14 624



BALANSE

BODØ UTLEIEBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	995 157	1 018 657
Sum varige driftsmidler	2	995 157	1 018 657
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		995 157	1 018 657
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 800
Sum fordringer		0	3 800
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 192	83 247
Sum omløpsmidler		65 192	87 047
Sum eiendeler		1 060 349	1 105 704



BALANSE

BODØ UMLEIEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		47 677	31 172
Sum opptjent egenkapital		47 677	31 172
Sum egenkapital	4	197 677	181 172
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	13 010	8 355
Sum avsetning for forpliktelser		13 010	8 355
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		838 830	886 986
Sum annen langsiktig gjeld		838 830	886 986
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	18 160
Annen kortsiktig gjeld		10 832	11 031
Sum kortsiktig gjeld		10 832	29 191
Sum gjeld		862 672	924 532
Sum egenkapital og gjeld		1 060 349	1 105 704

09.05.2025

Styret i Bodø Utleiebygg AS

MANN BALVIR KAUR
styreleder

MANN GURDEEP SINGH
styremedlem



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



NOTER

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	44 080
Arbeidsgiveravgift	0	3 482
Sum	0	47 562

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 179 800	1 179 800
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 179 800	1 179 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	184 643	184 643
= Bokført verdi 31.12.24	995 157	995 157
Årets ordinære avskrivninger	23 500	23 500
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	4 655	-4 124
Skattekostnad ordinært resultat	4 655	-4 124
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 160	-18 748
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 173	-5 762
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 986	0
Skattepliktig inntekt	0	-24 509
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



NOTER

og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	90 599	86 426	-4 173
Sum	90 599	86 426	-4 173
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 463	-48 449	-16 986
Grunnlag for utsatt skatt	59 136	37 977	-21 160
Utsatt skatt (22 %)	13 010	8 355	-4 655

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	0	0	31 172	181 172
Årets resultat				16 505	16 505
Pr 31.12.2024	150 000	0	0	47 677	197 677

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BODØ UMLEIEBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MANN BALVIR KAUR	100	66,7	66,7
MANN GURDEEP SINGH	50	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
MANN GURDEEP SINGH	styremedlem	50
MANN BALVIR KAUR	styreleder	100
Totalt antall aksjer		150