



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 837 487
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅHOLT BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Haugvegen 21D
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Murbræck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		686 400	672 000
Sum inntekter		686 400	672 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 974	15 975
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 600	6 600
Annen driftskostnad	2	639 040	565 760
Sum kostnader		661 614	588 335
Driftsresultat		24 786	83 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 081	721
Sum finansinntekter		1 081	721
Netto finans		1 081	721
Resultat før skattekostnad		25 866	84 386
Årsresultat		25 866	84 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 866	84 386
Totalresultat		25 866	84 386
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 866	84 386
Sum overføringer og disponeringer		25 866	84 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 796 547	1 796 547
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	16 000	22 600
Sum varige driftsmidler	3	1 812 547	1 819 147
Sum anleggsmidler		1 812 547	1 819 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 764	5 610
Andre kortsiktige fordringer		7 400	
Sum fordringer		23 164	5 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		512 642	498 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 642	498 205
Sum omløpsmidler		535 806	503 815
SUM EIENDELER		2 348 353	2 322 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 916 265	1 890 399
Sum opptjent egenkapital		1 916 265	1 890 399
Sum egenkapital		1 917 865	1 891 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		414 400	414 400
Sum annen langsiktig gjeld	4	414 400	414 400
Sum langsiktig gjeld		414 400	414 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 088	16 563
Sum kortsiktig gjeld		16 088	16 563
Sum gjeld		430 488	430 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 348 353	2 322 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516926

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 837 487
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅHOLT BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Haugvegen 21D
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Murbræck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 955 837 487
RÅHOLT BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		686 400	672 000
Sum inntekter		686 400	672 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 974	15 975
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 600	6 600
Annen driftskostnad	2	639 040	565 760
Sum kostnader		661 614	588 335
Driftsresultat		24 786	83 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 081	721
Sum finansinntekter		1 081	721
Netto finans		1 081	721
Resultat før skattekostnad		25 866	84 386
Årsresultat		25 866	84 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 866	84 386
Totalresultat		25 866	84 386
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 866	84 386
Sum overføringer og disponeringer		25 866	84 386



Organisasjonsnr: 955 837 487
RÅHOLT BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 796 547	1 796 547
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	16 000	22 600
Sum varige driftsmidler	3	1 812 547	1 819 147

Sum anleggsmidler

		1 812 547	1 819 147
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 764	5 610
Andre kortsiktige fordringer		7 400	
Sum fordringer		23 164	5 610

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		512 642	498 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 642	498 205

Sum omløpsmidler

		535 806	503 815
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		2 348 353	2 322 961
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 916 265	1 890 399
Sum opptjent egenkapital		1 916 265	1 890 399



Sum egenkapital	1 917 865	1 891 999
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	414 400	414 400
Sum annen langsiktig gjeld 4	414 400	414 400
Sum langsiktig gjeld	414 400	414 400
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 088	16 563
Sum kortsiktig gjeld	16 088	16 563
Sum gjeld	430 488	430 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 348 353	2 322 961



Organisasjonsnr: 955 837 487
RÅHOLT BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Råholt Borettslag AI

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 955 837 487



Råholt Borettslag AL

Organisasjonsnummer 955837487

Årsberetning 2024

1. Virksomhetens art og lokalisering

Råholt Borettslag AL er et borettslag i Eidsvoll kommune.

2. Rettviseende oversikt over utviklingen, resultat og borettslagets stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av borettslagets virksomhet og stilling.

3. Fortsatt drift

Styret mener det riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av borettslaget til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

4. Overskudd/underskudd

Årets overskudd er på kr 25 866 - framkommer som vist i årsregnskapet.

5. Arbeidsmiljø

Styret vurderer miljøet til å være meget godt. Borettslaget har ingen ansatte.

6. Likestilling

Borettslagets styre med varamedlemmer har 3 kvinner og 2 menn. Borettslaget tilstreber likestilling mellom kjønnene så lang som mulig.

7. Ytre miljø

Borettslaget er ikke av en slik karakter at det ytre miljø påvirkes.

Råholt, 29 april 2025

Elise Murbræck
Styreleder

Simen Gundersen
Styremedlem

Aina Skjerset
Styremedlem



Resultatregnskap Råholt Borettslag AI

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		686 400	672 000
Sum driftsinntekter		686 400	672 000
Lønnskostnad	2	15 974	15 975
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 600	6 600
Annen driftskostnad	2	639 040	565 760
Sum driftskostnader		661 614	588 335
Driftsresultat		24 786	83 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 081	721
Resultat av finansposter		1 081	721
Resultat før skattekostnad		25 866	84 386
Resultat		25 866	84 386
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		25 866	84 386
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 866	84 386
Sum overføringer		25 866	84 386



Balanse Råholt Borettslag AI

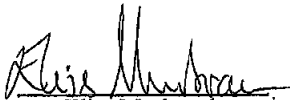
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 796 547	1 796 547
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	16 000	22 600
Sum varige driftsmidler	3	1 812 547	1 819 147
Sum anleggsmidler		1 812 547	1 819 147
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 764	5 610
Andre kortsiktige fordringer		7 400	0
Sum fordringer		23 164	5 610
Bankinnskudd, kontanter o.l.		512 642	498 205
Sum omløpsmidler		535 806	503 815
Sum eiendeler		<u>2 348 353</u>	<u>2 322 961</u>



Balanse Råholt Borettslag AI

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 916 265	1 890 399
Sum opptjent egenkapital		1 916 265	1 890 399
Sum egenkapital		1 917 865	1 891 999
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		414 400	414 400
Sum annen langsiktig gjeld	4	414 400	414 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 088	16 563
Sum kortsiktig gjeld		16 088	16 563
Sum gjeld		430 488	430 963
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 348 353</u>	<u>2 322 961</u>

Råholt, 02.05.2025
Styret i Råholt Borettslag AI


Elise Murbræck
styreleder


Aina Skjærset
nestleder


Simen Gundersen
styremedlem



Råholt Borettslag AI

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost..

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehoorar	14 000	14 000
Arbeidsgiveravgift	1 974	1 975
Sum	15 974	15 975

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 28 125.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 796 547	33 000	1 829 547
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 796 547	33 000	1 829 547
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		17 000	17 000
= Bokført verdi 31.12.24	1 796 547	16 000	1 812 547
Årets ordinære avskrivninger		6 600	6 600

Økonomisk levetid

5 år



Råholt Borettslag AI

Note 4 - Langsiktig gjeld

Pantthaver: Andelseiere i Borettslaget



Til styret i generalforsamlingen i Råholt Borettslag AI

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Råholt Borettslag AI som viser et overskudd på kr 25 866. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 07.05.2025

Fram Revisjon AS

Emil Glorvigen

Emil Glorvigen

Statsautorisert revisor