



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 435 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CEV HAUKÅS AS  
Forretningsadresse: c/o Coop Hordaland SA  
Kokstaddalen 18  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 592 836	10 263 289
Innkrevde felleskostnader		21 271	161 802
Annen inntekt			12 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 614 107</b>	<b>10 438 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	2 435 146	2 435 146
Annen driftskostnad	2	1 007 826	982 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 442 972</b>	<b>3 417 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 171 135</b>	<b>7 020 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	296 802	364 658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>296 802</b>	<b>364 658</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		629 761	
Annen rentekostnad		1 707 102	3 798 992
Annen finanskostnad		3 285 160	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 622 024</b>	<b>3 798 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 325 222</b>	<b>-3 434 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 845 913</b>	<b>3 586 194</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	406 101	788 963
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 439 812</b>	<b>2 797 231</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 439 812</b>	<b>2 797 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 439 812</b>	<b>2 797 231</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 439 812</b>	<b>2 797 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 479 788	2 797 231
Overført fra annen egenkapital		-39 976	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 439 812</b>	<b>2 797 231</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	568 002	309 206
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>568 002</b>	<b>309 206</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	63 954 827	66 389 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 954 827</b>	<b>66 389 973</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	12 443 012	12 148 543
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 443 012</b>	<b>12 148 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 965 841</b>	<b>78 847 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 589	202 252
Andre kortsiktige fordringer		16 858	
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 447</b>	<b>202 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 562 202	11 550 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 562 202</b>	<b>11 550 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 605 649</b>	<b>11 752 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 571 490</b>	<b>90 600 280</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Overkurs			39 976
Annen innskutt egenkapital			75 145
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>295 121</b>
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>295 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		68 301 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>68 301 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>68 301 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247	
Betalbar skatt	3	226 327	
Skyldig offentlige avgifter			22 161
Annen kortsiktig gjeld	7	86 164 915	21 981 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 391 489</b>	<b>22 003 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 391 489</b>	<b>90 305 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 571 490</b>	<b>90 600 280</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 512383

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 435 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CEV HAUKÅS AS  
Forretningsadresse: c/o Coop Hordaland SA  
Kokstaddalen 18  
5257 KOKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 993 435 775  
CEV HAUKÅS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 592 836	10 263 289
Innkrevde felleskostnader		21 271	161 802
Annen inntekt			12 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 614 107</b>	<b>10 438 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	2 435 146	2 435 146
Annen driftskostnad	2	1 007 826	982 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 442 972</b>	<b>3 417 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 171 135</b>	<b>7 020 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	296 802	364 658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>296 802</b>	<b>364 658</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		629 761	
Annen rentekostnad		1 707 102	3 798 992
Annen finanskostnad		3 285 160	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 622 024</b>	<b>3 798 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 325 222</b>	<b>-3 434 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	406 101	788 963
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 439 812</b>	<b>2 797 231</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 439 812</b>	<b>2 797 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 439 812</b>	<b>2 797 231</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 439 812</b>	<b>2 797 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 479 788	2 797 231
Overført fra annen egenkapital		-39 976	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 439 812</b>	<b>2 797 231</b>





Organisasjonsnr: 993 435 775  
CEV HAUKÅS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	568 002	309 206
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>568 002</b>	<b>309 206</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	63 954 827	66 389 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 954 827</b>	<b>66 389 973</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	12 443 012	12 148 543
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 443 012</b>	<b>12 148 543</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>76 965 841</b>	<b>78 847 722</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		26 589	202 252
Andre kortsiktige fordringer		16 858	
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 447</b>	<b>202 252</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 562 202	11 550 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 562 202</b>	<b>11 550 306</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>9 605 649</b>	<b>11 752 559</b>
--	--	------------------	-------------------

##### SUM EIENDELER

		<b>86 571 490</b>	<b>90 600 280</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	180 000	180 000
Overkurs			39 976
Annen innskutt egenkapital			75 145
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>295 121</b>



Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>295 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		68 301 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>68 301 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>68 301 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247	
Betalbar skatt	3	226 327	
Skyldig offentlige avgifter			22 161
Annen kortsiktig gjeld	7	86 164 915	21 981 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 391 489</b>	<b>22 003 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 391 489</b>	<b>90 305 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 571 490</b>	<b>90 600 280</b>



Organisasjonsnr: 993 435 775  
CEV HAUKÅS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.80	180000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coop Eiendom Vest AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap

Cev Haukås AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		10 592 836	10 263 289
Innkrevde felleskostnader		21 271	161 802
Annen inntekt		0	12 952
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 614 107</b>	<b>10 438 043</b>
Avskrivning	4	2 435 146	2 435 146
Annen driftskostnad	2	1 007 826	982 370
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 442 972</b>	<b>3 417 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 171 135</b>	<b>7 020 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	296 802	364 658
Rentekostnad til foretak i samme konsern		629 761	0
Annen rentekostnad		1 707 102	3 798 992
Annen finanskostnad		3 285 160	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 325 222</b>	<b>-3 434 333</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 845 913	3 586 194
Skattekostnad på ordinært resultat	3	406 101	788 963
<b>Årsresultat</b>		<b>1 439 812</b>	<b>2 797 231</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 479 788	2 797 231
Overført fra annen egenkapital		39 976	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 439 812</b>	<b>2 797 231</b>

Perneo Dokumentnøkkel: L8SXQ-60WEJ-43JL6-6EGIL-XFA82-H50PL



## Balanse

Cev Haukås AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	568 002	309 206
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>568 002</b>	<b>309 206</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	63 954 827	66 389 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 954 827</b>	<b>66 389 973</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	12 443 012	12 148 543
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 443 012</b>	<b>12 148 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 965 841</b>	<b>78 847 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 589	202 252
Andre kortsiktige fordringer		16 858	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 447</b>	<b>202 252</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 562 202	11 550 306
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 605 649</b>	<b>11 752 559</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>86 571 490</b>	<b>90 600 280</b>

Perneo Dokumentnøkkel: L85XQ-60WEJ-43JL6-6EGIL-XFA82-H5OPL

Cev Haukås AS

Side 2



## Balanse

Cev Haukås AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Overkurs		0	39 976
Annen innskutt egenkapital		0	75 145
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>295 121</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>295 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	68 301 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>68 301 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247	0
Betalbar skatt	3	226 327	0
Skyldig offentlige avgifter		0	22 161
Annen kortsiktig gjeld	7	86 164 915	21 981 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 391 489</b>	<b>22 003 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 391 489</b>	<b>90 305 160</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>86 571 490</b>	<b>90 600 280</b>

Bergen, 08.04.2021  
Styret i Cev Haukås AS

\_\_\_\_\_  
Roald Valestrand  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lise Renee Skarpås  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Forskuddsleie periodiseres over leieperioden.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



## Bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontoordningen til Coop Eiendom Vest AS. Beløpet på konto er presentert og klassifisert som bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i balansen.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 26 150 ekskl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	10 800
Andre tjenester	15 350
<b>Sum</b>	<b>26 150</b>

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	664 897	1 029 711
Endring i utsatt skattefordel	-258 796	-240 748
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>406 101</b>	<b>788 963</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 845 913	3 586 194
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 176 346	1 094 309
Avgitt konsernbidrag	-1 993 502	-4 680 503
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 028 757</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	664 897	1 029 711
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-438 570	-1 029 711
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>226 327</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 581 827	-1 405 481	1 176 346
<b>Sum</b>	<b>-2 581 827</b>	<b>-1 405 481</b>	<b>1 176 346</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 581 827</b>	<b>-1 405 481</b>	<b>1 176 346</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-568 002</b>	<b>-309 206</b>	<b>258 796</b>



## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	32 715 000	51 100 692	83 815 692
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>32 715 000</b>	<b>51 100 692</b>	<b>83 815 692</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	19 860 865	19 860 865
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>32 715 000</b>	<b>31 239 827</b>	<b>63 954 827</b>
Årets avskrivninger		2 435 146	
Økonomisk levetid (år)		50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 180 000, fordelt på 100 000 aksjer á NOK 1,8. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Coop Eiendom Vest AS	100 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	180 000	0	75 145	39 976	295 121
Avgitt konsernbidrag, netto etter skatt	0		-1 554 932	0	-1 554 932
Årets resultat	0	0	1 479 787	-39 976	1 439 811
<b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>180 000</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>180 000</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Lån til foretak i samme konsern	2020	2019
Foretak i samme konsern	12 443 012	12 148 543
<b>Sum</b>	<b>12 443 012</b>	<b>12 148 543</b>
<b>Renteinntekt på lån til foretak i samme konsern</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	296 802	364 658
<b>Sum</b>	<b>296 802</b>	<b>364 658</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	-84 167 771	-15 574 574
<b>Sum</b>	<b>-84 167 771</b>	<b>-15 574 574</b>

Perneo Dokumentnr: L8SXG-60WEJ-43JL6-6EGIL-XFA82-H5OPL



## Note 8 Gjeld og pantestillelser

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantelån	0	-68 301 777
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger og tomter	0	66 389 973

### Renteswap avtaler:

Sikret lånebeløp	0
Fast rente	
Forfallsdato	

### Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse eller garantier

Selskapet eier eiendommen gnr. 199, bnr. 228 i Bergen kommune. Selskapets eiendom er stilt som pant til fordel for gjeld i selskapets morselskap Coop Eiendom Vest AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lise Renee Skarpås

Styreleder

På vegne av: Lise Renee Skarpås

Serienummer: 9578-5995-4-191248

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-04-08 20:05:02Z



## Roald Valestrand

Styremedlem

På vegne av: Roald Valestrand

Serienummer: 9578-5999-4-1881212

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-04-09 12:37:45Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: L8SXQ-60WEJ-43JL6-6EGIL-XFA82-H5OPL



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i CEV Haukås AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert CEV Haukås AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 439 812. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: VB77Y-CLO6H-DLVZL-QZZUM-SONCO-G6735



Revisors beretning - 2020  
CEV Haukås AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 19. april 2021  
KPMG AS

Knut Olav Karlsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VB77Y-C1O6H-DLV2L-Q2ZUM-5ONCO-G673S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Olav Karlsen

Partner

På vegne av: Knut Olav Karlsen

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-19 14:33:14Z



## Knut Olav Karlsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Knut Olav Karlsen

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-19 14:33:14Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: VB77Y-CLO6H-DLVZL-QZZUM-SONCO-G673S