



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 623 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: X CAPITAL AS
Forretningsadresse: c/o Tyveholmen kontorfellesskap
Tjuvholmen allé 19
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Bøckman Tunold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Resultat av finansielle investeringer	1, 2	94 257 767	-1 688 944
Sum inntekter		94 257 767	-1 688 944
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 128	
Annen driftskostnad	4	407 147	188 225
Sum kostnader		425 275	188 225
Driftsresultat		93 832 493	-1 877 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	204 902	199 036
Annen finansinntekt	6	49 066	
Sum finansinntekter		253 968	199 036
Annen rentekostnad		65 119	6 641
Annen finanskostnad	6	778 290	313
Sum finanskostnader		843 409	6 954
Netto finans		-589 441	192 081
Ordinært resultat før skattekostnad		93 243 052	-1 685 088
Skattekostnad på resultat	7	1 591 779	1 054 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 651 273	-2 739 906
Årsresultat	8	91 651 273	-2 739 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 651 273	-2 739 906
Totalresultat		91 651 273	-2 739 906
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		113 900 000	
Udekket tap		-6 866 517	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til/fra(-) annen egenkapital		-15 382 210	-2 739 907
Sum overføringer og disponeringer	8	91 651 273	-2 739 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	7 227 657	1 494 190
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	411 276	81 315
Sum varige driftsmidler	3, 9	7 638 932	1 575 506
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 726 911	4 927 875
Investeringer i aksjer og andeler	2	13 961 261	24 716 664
Sum finansielle anleggsmidler		16 688 172	29 644 539
Sum anleggsmidler		24 327 104	31 220 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 198	77 198
Andre kortsiktige fordringer			83 978
Konsernfordringer	5	204 881	199 036
Sum fordringer		282 079	360 212
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	6 366 602	20 893 277
Markedsbaserte obligasjoner			
Unoterte aksjer	2	2 679 992	
Sum investeringer		9 046 594	20 893 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 588 334	4 325 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 588 334	4 325 027
Sum omløpsmidler		20 917 007	25 578 516
SUM EIENDELER		45 244 110	56 798 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		32 133 483	39 000 000
Sum innskutt egenkapital		33 163 483	40 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			15 382 210
Sum opptjent egenkapital			15 382 210

Sum egenkapital	8	33 163 483	55 412 210
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	10 797	339
Sum avsetninger for forpliktelser		10 797	339

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		4 080 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 080 000	

Sum langsiktig gjeld		4 090 797	339
-----------------------------	--	------------------	------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		374 850	36 629
Betalbar skatt	7	1 581 321	1 349 382
Utbytte	8	6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		33 660	
Sum kortsiktig gjeld		7 989 831	1 386 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		12 080 628	1 386 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 244 110	56 798 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653066

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 623 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: X CAPITAL AS
Forretningsadresse: c/o Tyveholmen kontorfellesskap
Tjuvholmen allé 19
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Bøckman Tunold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 922 623 031
X CAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Resultat av finansielle investeringer	1, 2	94 257 767	-1 688 944
Sum inntekter		94 257 767	-1 688 944
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 128	
Annen driftskostnad	4	407 147	188 225
Sum kostnader		425 275	188 225
Driftsresultat		93 832 493	-1 877 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	204 902	199 036
Annen finansinntekt	6	49 066	
Sum finansinntekter		253 968	199 036
Annen rentekostnad		65 119	6 641
Annen finanskostnad	6	778 290	313
Sum finanskostnader		843 409	6 954
Netto finans		-589 441	192 081
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	1 591 779	1 054 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 651 273	-2 739 906
Årsresultat	8	91 651 273	-2 739 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 651 273	-2 739 906
Totalresultat		91 651 273	-2 739 906
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		113 900 000	
Udekket tap		-6 866 517	
Overført til/fra(-) annen egenkapital		-15 382 210	-2 739 907
Sum overføringer og disponeringer	8	91 651 273	-2 739 907



Organisasjonsnr: 922 623 031
X CAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 9	7 227 657	1 494 190
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	411 276	81 315
Sum varige driftsmidler	3, 9	7 638 932	1 575 506
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5	2 726 911	4 927 875
Investeringer i aksjer og andeler	2	13 961 261	24 716 664
Sum finansielle anleggsmidler		16 688 172	29 644 539
Sum anleggsmidler		24 327 104	31 220 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 198	77 198
Andre kortsiktige fordringer			83 978
Konsernfordringer	5	204 881	199 036
Sum fordringer		282 079	360 212
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	6 366 602	20 893 277
Markedsbaserte obligasjoner			
Unoterte aksjer	2	2 679 992	
Sum investeringer		9 046 594	20 893 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 588 334	4 325 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 588 334	4 325 027



Sum omløpsmidler		20 917 007	25 578 516
SUM EIENDELER		45 244 110	56 798 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		32 133 483	39 000 000
Sum innskutt egenkapital		33 163 483	40 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			15 382 210
Sum opptjent egenkapital			15 382 210
Sum egenkapital	8	33 163 483	55 412 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	10 797	339
Sum avsetninger for forpliktelser		10 797	339
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 080 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 080 000	
Sum langsiktig gjeld		4 090 797	339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374 850	36 629
Betalbar skatt	7	1 581 321	1 349 382
Utbytte	8	6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		33 660	
Sum kortsiktig gjeld		7 989 831	1 386 011
Sum gjeld		12 080 628	1 386 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 244 110	56 798 560



Organisasjonsnr: 922 623 031
X CAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

X Capital AS

Org.nr.: 922 623 031

UTARBEIDET AV:





X Capital AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Resultat av finansielle investeringer	1, 2	94 257 767	-1 688 944
Sum driftsinntekter		94 257 767	-1 688 944
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 128	0
Annen driftskostnad	4	407 147	188 225
Sum driftskostnader		425 275	188 225
Driftsresultat		93 832 493	-1 877 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	5	204 881	199 036
Annen renteinntekt		22	0
Annen finansinntekt	6	49 066	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	6 641
Annen rentekostnad		65 119	0
Annen finanskostnad	6	778 290	313
Resultat av finansposter		-589 441	192 081
Resultat før skattekostnad		93 243 052	-1 685 088
Skattekostnad på resultat	7	1 591 779	1 054 819
Årsresultat	8	91 651 273	-2 739 907
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		113 900 000	0
Overført til/fra(-) annen egenkapital		-15 382 210	-2 739 907
Overført til udekket tap		6 866 517	0
Sum overføringer	8	91 651 273	-2 739 907



X Capital AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	7 227 657	1 494 190
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	411 276	81 315
Sum varige driftsmidler	3, 9	7 638 932	1 575 506
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 726 911	4 927 875
Investeringer i aksjer og andeler	2	13 961 261	24 716 664
Sum finansielle anleggsmidler		16 688 172	29 644 539
Sum anleggsmidler		24 327 104	31 220 044
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		77 198	77 198
Konsernfordringer	5	204 881	199 036
Andre kortsiktige fordringer		0	83 978
Sum fordringer		282 079	360 212
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	6 366 602	20 893 277
Unoterte aksjer	2	2 679 992	0
Sum investeringer		9 046 594	20 893 277
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 588 334	4 325 027
Sum omløpsmidler		20 917 007	25 578 516
Sum eiendeler		45 244 110	56 798 560

X Capital AS

Side 2



X Capital AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 030 000	1 030 000
Overkurs		32 133 483	39 000 000
Sum innskutt egenkapital		33 163 483	40 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	15 382 210
Sum opptjent egenkapital		0	15 382 210
Sum egenkapital	8	33 163 483	55 412 210
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	10 797	339
Sum avsetning for forpliktelser		10 797	339
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 080 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 080 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374 850	36 629
Betalbar skatt	7	1 581 321	1 349 382
Utbytte	8	6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		33 660	0
Sum kortsiktig gjeld		7 989 831	1 386 011
Sum gjeld		12 080 628	1 386 350
Sum egenkapital og gjeld		45 244 110	56 798 560

Oslo, 22.06.2023
Styret i X Capital AS

Christer Bøckman Tunold
styreleder

Paal Hveem
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts og kostnadsføringsprinsipper

Gevinst og tap på investeringer regnskapsføres ved realisasjon.

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler, og andre finansielle instrumenter samt mottatt utbytte og andre utdelinger inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner, valutaendringer knyttet til investeringer. Resultatførte tap, nedskrivninger og kurtasjer kommer til fradrag. Netto tap på finansinvesteringer inngår i tap på finansinvesteringer under driftskostnader.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Selskapet benytter FIFO-metoden.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner som er

- klassifisert som omløpsmidler
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Regnskapsprinsipper fortsetter på neste side



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrig kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 Poster som er slått sammen i regnskapet

Resultat av finansielle investeringer	2022	2021
Urealiserte gevinster og tap verdipapirer	-7 407 669	-9 926 848
Utbytte, renteinntekter fra investeringer	96 219 140	41 481
Netto gevinst ved salg av verdipapirer	5 446 296	8 196 423
Sum finansinntekter	94 257 767	-1 688 944

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer	12 785 683	6 366 602	6 366 602	3 980 468
Unoterte aksjer	2 679 992	2 679 992	2 679 992	0
Sum markedsbaserte aksjer	15 465 675	9 046 594	9 046 594	3 980 468

Anleggsaksjer

Investering i aksjer og andeler	17 388 278	13 961 261	13 961 261	3 427 201
Sum anleggsaksjer	17 388 278	13 961 261	13 961 261	3 427 201
Sum	32 853 953	23 007 855	23 007 855	7 407 669

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22			
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 239 723	293 434	42 589
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 239 723	293 434	42 589
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	12 066	4 891	1 171
= Bokført verdi 31.12.22	7 227 657	288 543	41 418
Årets ordinære avskrivninger	12 066	4 891	1 171
Økonomisk levetid	100 år	5 år	3 år

	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	81 315	81 315
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		7 575 746
= Anskaffelseskost 31.12.22	81 315	7 657 061
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		18 128
= Bokført verdi 31.12.22	81 315	7 638 933
Årets ordinære avskrivninger		18 128
Økonomisk levetid		

Note 4 Lønnskostnader

X Capital AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Mellomværende med nærstående parter

	2022	2021
Fordringer		
Langsiktig fordring med nærstående part	2 726 911	4 927 875
Kortsiktig fordring med nærstående part	204 881	199 036
Sum	2 931 792	5 126 911

Selskapet har gitt lån til selskapsaksjonærer. Det er ikke avtalt nedbetalingstidspunkt på lånene. Lånene er renteberegnet i 2022.



Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2022	2021
Finansinntekter		
Valutagevinst	49 066	0
Sum finansinntekter	49 066	0
Finanskostnader		
Annen finanskostnad (disagio)	778 290	0
Sum finanskostnader	778 290	0

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 581 321	1 302 007
Endring i utsatt skatt	10 458	-247 188
Skattekostnad ordinært resultat	1 591 779	1 054 819
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	93 243 052	-1 685 088
Permanente forskjeller	-86 007 698	7 604 843
Endring i midlertidige forskjeller	-47 533	-1 544
Skattepliktig inntekt	7 187 821	5 918 211
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 581 321	1 349 382
Sum betalbar skatt i balansen	1 581 321	1 349 382

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	49 077	0	-49 077
Fordringer	0	1 544	1 544
Sum	49 077	1 544	-47 533
Grunnlag for utsatt skatt	49 077	1 544	-47 533
Utsatt skatt (22 %)	10 797	340	-10 457



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 030 000	39 000 000	15 382 210	55 412 210
Periodens resultat			91 651 273	91 651 273
Utbytte basert på mellombalanse			-107 900 000	-107 900 000
Ordinært utbytte			-6 000 000	-6 000 000
Dekning av udekket tap		-6 866 517	6 866 517	0
Pr 31.10.2022	1 030 000	32 133 483	0	33 163 483

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld til kredittinstitusjon		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 080 000	0
Sum	4 080 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 239 723	0
Sum	7 239 723	0

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i X Capital AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 030 000	1,0	1 030 000
Sum	1 030 000		1 030 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Greenwich Land Securities AS	515 000	50,0	50,0
Xania Eiendom AS	515 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 030 000	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Paal Hveem

c388ca6b-0d85-4423-868b-9539cf6afcb2 - 2023-06-25 09:40:15 UTC +03:00
BankID - 425d84ce-4fe8-415d-9ba2-264690cc4942 - NO

Christer Bøckman Tunold

1478b37b-42fa-4d34-a9ec-4976fee8839d - 2023-06-28 15:02:56 UTC +03:00
BankID - 5df76a3e-dd28-43ec-944a-2b376cf4be7a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

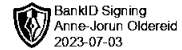
ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4dfe0210-f7ab-428e-af24-e0f2440159f1>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i X Capital AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Grant Thornton
Revisjon AS
Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

Konklusjon

Vi har revidert X Capital AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 91 651 273. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

www.grantthornton.no



Grant Thornton

An instinct for growth™

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30.6.2023
Grant Thornton Revisjon AS

Anne Jorun Oldereid
Statsautorisert revisor
(Signert elektronisk)