



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 293 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALD TORJUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lunneveien 21
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Teigen Torjussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		303 070	196 801
Sum kostnader		303 070	196 801
Driftsresultat		-303 070	-196 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 084	62 316
Annen finansinntekt		715 913	89 768
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		556 260	957 548
Sum finansinntekter		1 392 257	1 109 632
Annen rentekostnad		2 489	
Sum finanskostnader		2 489	
Netto finans		1 389 769	1 109 632
Resultat før skattekostnad		1 086 698	912 831
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		1 086 698	912 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 086 698	912 831
Totalresultat		1 086 698	912 831
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 086 698	912 831
Sum overføringer og disponeringer		1 086 698	912 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		300 000	300 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		300 000	300 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 977 679	3 977 679
Andre langsiktige fordringer		1 160 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 137 679	4 777 679
Sum anleggsmidler		5 437 679	5 077 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 818	383 818
Sum fordringer		23 818	383 818
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		11 496 367	10 331 328
Sum investeringer		11 496 367	10 331 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 980	442 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 980	442 225
Sum omløpsmidler		11 887 165	11 157 371
SUM EIENDELER		17 324 843	16 235 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	16 287 160	16 287 160
Sum innskutt egenkapital		16 487 160	16 487 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	617 260	-469 438
Sum opptjent egenkapital		617 260	-469 438
Sum egenkapital		17 104 420	16 017 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 292	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		188 132	217 328
Sum kortsiktig gjeld		220 424	217 328
Sum gjeld		220 424	217 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 324 843	16 235 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429420

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 293 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALD TORJUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lunneveien 21
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Teigen Torjussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 293 899
HARALD TORJUSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		303 070	196 801
Sum kostnader		303 070	196 801
Driftsresultat		-303 070	-196 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 084	62 316
Annen finansinntekt		715 913	89 768
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		556 260	957 548
Sum finansinntekter		1 392 257	1 109 632
Annen rentekostnad		2 489	
Sum finanskostnader		2 489	
Netto finans		1 389 769	1 109 632
Resultat før skattekostnad		1 086 698	912 831
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		1 086 698	912 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 086 698	912 831
Totalresultat		1 086 698	912 831
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 086 698	912 831
Sum overføringer og disponeringer		1 086 698	912 831



Organisasjonsnr: 917 293 899
HARALD TORJUSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	3				
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				300 000	300 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2	300 000
Sum varige driftsmidler				300 000	300 000
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i aksjer og andeler				3 977 679	3 977 679
Andre langsiktige fordringer				1 160 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler				5 137 679	4 777 679
Sum anleggsmidler				5 437 679	5 077 679
Omløpsmidler					
Varer					
Fordringer					
Andre kortsiktige fordringer				23 818	383 818
Sum fordringer				23 818	383 818
Investeringer					
Markedsbaserte aksjer				11 496 367	10 331 328
Sum investeringer				11 496 367	10 331 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				366 980	442 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende				366 980	442 225
Sum omløpsmidler				11 887 165	11 157 371
SUM EIENDELER				17 324 843	16 235 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD					



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	16 287 160	16 287 160
Sum innskutt egenkapital		16 487 160	16 487 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	617 260	-469 438
Sum opptjent egenkapital		617 260	-469 438
Sum egenkapital		17 104 420	16 017 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 292	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		188 132	217 328
Sum kortsiktig gjeld		220 424	217 328
Sum gjeld		220 424	217 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 324 843	16 235 050



Organisasjonsnr: 917 293 899
HARALD TORJUSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Birger Torjussen
2025-05-10

 BankID Signing
Harald Teigen Torjussen
2025-05-12

Årsregnskap 2024

Harald Torjussen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 293 899



BankID Signing
Birger Torjussen
2025-05-10

BankID Signing
Harald Teigen Torjussen
2025-05-12

Resultatregnskap

Harald Torjussen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		303 070	196 801
Sum driftskostnader		303 070	196 801
Driftsresultat		-303 070	-196 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 084	62 316
Annen finansinntekt		715 913	89 768
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		556 260	957 548
Annen rentekostnad		2 489	0
Resultat av finansposter		1 389 769	1 109 632
Resultat før skattekostnad		1 086 698	912 831
Resultat		1 086 698	912 831
Årsresultat		1 086 698	912 831
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 086 698	912 831
Sum overføringer		1 086 698	912 831



BankID Signing
Birger Torjussen
2025-05-10

BankID Signing
Harald Teigen Torjussen
2025-05-12

Balanse

Harald Torjussen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		300 000	300 000
Sum varige driftsmidler		300 000	300 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 977 679	3 977 679
Andre langsiktige fordringer		1 160 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 137 679	4 777 679
Sum anleggsmidler		5 437 679	5 077 679
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 818	383 818
Sum fordringer		23 818	383 818
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		11 496 367	10 331 328
Sum investeringer		11 496 367	10 331 328
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 980	442 225
Sum omløpsmidler		11 887 165	11 157 371
Sum eiendeler		17 324 843	16 235 050



BankID Signing
Birger Torjussen
2025-05-10

BankID Signing
Harald Teigen Torjussen
2025-05-12

Balanse

Harald Torjussen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	16 287 160	16 287 160
Sum innskutt egenkapital		16 487 160	16 487 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	617 260	-469 438
Sum opptjent egenkapital		617 260	-469 438
Sum egenkapital		17 104 420	16 017 722
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 292	0
Annen kortsiktig gjeld		188 132	217 328
Sum kortsiktig gjeld		220 424	217 328
Sum gjeld		220 424	217 328
Sum egenkapital og gjeld		17 324 843	16 235 050

Moss, 08.05.2025

Styret i Harald Torjussen Eiendom AS

Birger Torjussen
styreleder

Harald Teigen Torjussen
styremedlem/daglig leder



Harald Torjussen Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter Kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Markedsbaserte Aksjer

Investeringer i Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi på balansetidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Harald Torjussen Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024



Note 1 Ytelser til ledende personer osv.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	300 000	300 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	300 000	300 000
= Bokført verdi 31.12.24	300 000	300 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 086 698	912 831
Permanente forskjeller	-1 262 197	-1 047 316
Endring i midlertidige forskjeller	7 197	8 996
Skattepliktig inntekt	-168 303	-125 489
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	28 786	35 983	7 197
Sum	28 786	35 983	7 197
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 617 149	-1 448 847	168 303
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 588 363	1 412 864	-175 499
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Harald Torjussen Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

 BankID Signing
Birger Torjussen
2025-05-10

 BankID Signing
Harald Teigen Torjussen
2025-05-12

Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Harald Torjussen Eiendom AS pr. 31.12. 2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	2 000,00	200 000,00
Sum	100	2 000,00	200 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Harald Teigen Torjussen, styremedlem/daglig leder	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	200 000	16 287 160	-469 438	16 017 722
Årets resultat			1 086 698	1 086 698
Egenkapital 31.12.2024	200 000	16 287 160	617 260	17 104 420