



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 497 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKEVEGEN HAGE AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 65  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		242 400	242 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 400</b>	<b>242 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	57 763	30 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 763</b>	<b>30 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 637</b>	<b>211 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		453	374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>453</b>	<b>374</b>
Annen rentekostnad		171 299	151 672
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 299</b>	<b>151 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 846</b>	<b>-151 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 791</b>	<b>60 576</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 034	13 932
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 757</b>	<b>46 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 757</b>	<b>46 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 757</b>	<b>46 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 757</b>	<b>46 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	10 757	46 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 757</b>	<b>46 644</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	4 869 999	4 869 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 869 999</b>	<b>4 869 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 869 999</b>	<b>4 869 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 700	
Andre kortsiktige fordringer		7 750	8 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 450</b>	<b>8 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 476	185 828
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 476</b>	<b>185 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 926</b>	<b>194 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 008 925</b>	<b>5 064 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	61 381	50 625



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 381</b>	<b>50 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 061 381</b>	<b>1 050 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 944 440	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 944 440</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 944 440</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	3 034	13 932
Annen kortsiktig gjeld		70	70
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 104</b>	<b>14 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 947 544</b>	<b>4 014 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 008 925</b>	<b>5 064 627</b>



**Bjørkevegen Hage AS**

**Årsregnskap 2019**



## RESULTATREGNSKAP

### BJØRKEVEGEN HAGE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		242 400	242 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>242 400</b>	<b>242 400</b>
Annen driftskostnad	2	57 763	30 526
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>57 763</b>	<b>30 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 637</b>	<b>211 874</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		453	374
Annen rentekostnad		171 299	151 672
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-170 846</b>	<b>-151 297</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		13 791	60 576
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 034	13 932
<b>Ordinært resultat</b>		<b>10 757</b>	<b>46 644</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>10 757</b>	<b>46 644</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	10 757	46 644
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 757</b>	<b>46 644</b>




## BALANSE

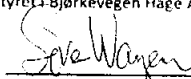
### BJØRKEVEGEN HAGE AS

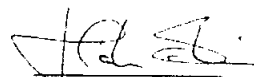
EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	4 869 999	4 869 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 869 999</b>	<b>4 869 999</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 869 999</b>	<b>4 869 999</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		6 700	0
Andre kortsiktige fordringer		7 750	8 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 450</b>	<b>8 800</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 476	185 828
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 926</b>	<b>194 628</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 008 925</b>	<b>5 064 627</b>



BALANSJE			
BJØRKEVEGEN HAGE AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	61 381	50 625
Sum opptjent egenkapital		<b>61 381</b>	<b>50 625</b>
Sum egenkapital		<b>1 061 381</b>	<b>1 050 625</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 944 440	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<b>3 944 440</b>	<b>4 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		3 034	13 932
Annen kortsiktig gjeld	4	70	70
Sum kortsiktig gjeld		<b>3 104</b>	<b>14 002</b>
Sum gjeld		<b>3 947 544</b>	<b>4 014 002</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>5 008 925</b>	<b>5 064 627</b>

  
Arild Karlseth  
styreleder

Jessheim, 23.08.2020  
Styret i Bjørkevegen Hage AS  
  
Siver Wangen  
styremedlem

  
Håkon Solheim  
styremedlem



## Bjørkevegen Hage AS

Årsregnskap 2019

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2019. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

#### Note 2 Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser for styrearbeid til styrets medlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og selskapet har således ingen slik pensjonsordning. Selskapet har ikke revisor.

#### Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2018	1 000 000	50 625	1 050 625
Årsresultat		10 757	10 757
Egenkapital 31.12.2019	1 000 000	61 381	1 061 381

Aksjekapitalen i Bjørkevegen Hage AS pr. 31.12.2019 består av 1000 aksjer, pålydende kr 1 000, totalt kr 1 000 000.

Eierstruktur:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KGI AS	400	40 %	40 %
Varehuset Brødrene Wangen ANS	400	40 %	40 %
Solheimen AS	200	20 %	20 %
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Bjørkevegen Hage AS

### Årsregnskap 2019

#### Noter

##### Note 4 Skatt

	2019	2018
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	13 791	60 576
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt, avrundet	13 791	60 576
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>3 034</b>	<b>13 932</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	3 034	13 932
Årets endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>3 034</b>	<b>13 932</b>
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	3 034	13 932
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>3 034</b>	<b>13 932</b>
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:</b>		
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Anleggsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Sum grunnlag for beregning av utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Note 5 Varige driftsmidler

		2019	2018
	Enebolig	Sum	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 869 999	4 869 999	4 869 999
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 869 999</b>	<b>4 869 999</b>	<b>4 869 999</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>4 869 999</b>	<b>4 869 999</b>	<b>4 869 999</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Note 6 Pantstillelser

	2019	2018
Gjeld sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig	3 944 440	4 000 000
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 869 999	4 869 999