



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 738 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSCAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Årvollskogen 90  
1529 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: St.aut.revisor Håvard Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		504 350	586 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 350</b>	<b>586 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 000	11 000
Annen driftskostnad		234 442	180 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 442</b>	<b>191 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 908</b>	<b>394 928</b>
Annen rentekostnad		55	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-55</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>258 853</b>	<b>394 928</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	57 369	83 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 484</b>	<b>311 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 484</b>	<b>311 354</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>201 484</b>	<b>311 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		-3 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	201 484	3 311 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 484</b>	<b>311 354</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 385 318	9 385 318
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	16 500	27 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 401 818</b>	<b>9 412 818</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 376	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 376</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 406 194</b>	<b>9 412 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 364	10 611
Konsernfordringer	4		3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 364</b>	<b>3 010 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		631 610	446 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>631 610</b>	<b>446 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>642 974</b>	<b>3 456 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 049 168</b>	<b>12 869 513</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	3	37 950	37 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 950</b>	<b>37 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	9 953 849	9 752 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 953 849</b>	<b>9 752 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 991 799</b>	<b>9 790 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		2 995 624
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 995 624</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 995 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	57 369	83 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 369</b>	<b>83 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 369</b>	<b>3 079 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 049 168</b>	<b>12 869 513</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326793

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 738 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSCAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Årvollskogen 90  
1529 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: St.aut.revisor Håvard Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 912 738 655  
NORSCAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		504 350	586 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 350</b>	<b>586 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 000	11 000
Annen driftskostnad		234 442	180 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 442</b>	<b>191 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 908</b>	<b>394 928</b>
Annen rentekostnad		55	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-55</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>258 853</b>	<b>394 928</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	57 369	83 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 484</b>	<b>311 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 484</b>	<b>311 354</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>201 484</b>	<b>311 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		-3 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	201 484	3 311 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 484</b>	<b>311 354</b>



Organisasjonsnr: 912 738 655  
NORSCAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 385 318	9 385 318
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	16 500	27 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 401 818</b>	<b>9 412 818</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		4 376	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 376</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 406 194</b>	<b>9 412 818</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		11 364	10 611
Konsernfordringer	4		3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 364</b>	<b>3 010 611</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		631 610	446 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>631 610</b>	<b>446 084</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>642 974</b>	<b>3 456 695</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 049 168</b>	<b>12 869 513</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	37 950	37 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 950</b>	<b>37 950</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	9 953 849	9 752 364
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		9 953 849	9 752 364
Sum egenkapital		9 991 799	9 790 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		2 995 624
Sum annen langsiktig gjeld			2 995 624
Sum langsiktig gjeld		0	2 995 624
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	57 369	83 574
Sum kortsiktig gjeld		57 369	83 574
Sum gjeld		57 369	3 079 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 049 168	12 869 513



Organisasjonsnr: 912 738 655  
NORSCAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Norscan Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 912738655**



Norscan Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		504 350	586 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>504 350</b>	<b>586 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 000	11 000
Annen driftskostnad		234 442	180 272
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>245 442</b>	<b>191 272</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>258 908</b>	<b>394 928</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		55	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-55</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>258 853</b>	<b>394 928</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	57 369	83 574
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>201 484</b>	<b>311 354</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>201 484</b>	<b>311 354</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	0	-3 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	201 484	3 311 354
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>201 484</b>	<b>311 354</b>

Årsregnskap for Norscan Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912738655



Norscan Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 385 318	9 385 318
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorn.	1	16 500	27 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 376	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 406 194</b>	<b>9 412 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		11 364	10 611
Fordringer på konsernet	4	0	3 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		631 610	446 084
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>642 974</b>	<b>3 456 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 049 168</b>	<b>12 869 513</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	37 950	37 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 950</b>	<b>37 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	9 953 849	9 752 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 953 849</b>	<b>9 752 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 991 799</b>	<b>9 790 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernet	4	0	2 995 624
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 995 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	57 369	83 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 369</b>	<b>83 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 049 168</b>	<b>12 869 513</b>

Moss, 06.03.23

Pål Lien  
Styreleder



Norscan Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Norscan Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Driftsmidler

	Driftsmidler	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	251 167	9 385 318	9 636 485
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>251 167</b>	<b>9 385 318</b>	<b>9 636 485</b>
Akk. av/nedskr. pr 1.1	223 667	0	223 667
- Tilbakeført ved avgang	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	11 000	0	11 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31.12</b>	<b>234 667</b>	<b>0</b>	<b>234 667</b>
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>16 500</b>	<b>9 385 318</b>	<b>9 401 818</b>
Prosentstans for ord.avskr	10%	0%	

### Note 2 - Skatteberegning

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

#### Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.22	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	-18 199	-20 059	1 860
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
<b>Sum endring forskjeller</b>	<b>-18 199</b>	<b>-20 059</b>	<b>1 860</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	
Skattemessig korr.inntekt	0	0	
Netto forskjeller	-18 199	-20 059	
Skattered. forskjeller som ikke utlignes			
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-18 199</b>	<b>-20 059</b>	
Utsatt skatt basert på 22%	-4 003	-4 413	

I samsvar med GRS for små foretak er det unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel.



NorScan Eiendom AS

## Noter 2022

### Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat	258 853
Tillegg/fradrag permanente forskjeller	55
Årets endring midlertidige forskjeller	1 860
Fremførbart underskudd	0
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<b>260 768</b>

Betalbar inntektsskatt 2 2%	57 369
For lite/for mye avsatt skatt fg. år	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Sum skattekostnad i resultat</b>	<b>57 369</b>

Betalbar inntektsskatt 22%	57 369
Skatt av ytet konsernbidrag	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>57 369</b>

### Note 3 - Egenkapital

#### Spesifikasjon av egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	37 950	9 752 364	9 790 314
Årets resultat		201 484	201 484
Konsernbidrag			
Utbytte			
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>37 950</b>	<b>9 953 849</b>	<b>9 991 799</b>

Aksjonærer:	Antall	Andel	Pålydende
NorScan AS	3 000	100,0%	37 950
<b>Totalt</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0%</b>	<b>37 950</b>

Noter for NorScan Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912738655



Norscan Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Nærstående parter

Fordring (+)/gjeld (-) på nærstående parter	2022	2021
Styremedlemmer	0	0
<i>Konsernselskaper</i> NorScan AS	4 376	4 376