



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 313 826  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STENBYKROKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: 2055 NORDKISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		366 885	326 394
<b>Sum inntekter</b>		<b>366 885</b>	<b>326 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 269	
Annen driftskostnad	5	199 844	237 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 113</b>	<b>237 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 772</b>	<b>89 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		702	1 945
Annen finansinntekt		12 585	14 006
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 287</b>	<b>15 951</b>
Annen rentekostnad		116	
Annen finanskostnad			88
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116</b>	<b>88</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 171</b>	<b>15 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 943</b>	<b>104 958</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 943</b>	<b>104 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 943</b>	<b>104 958</b>

Overføringer til/fra annen egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		52 638	49 172
Sum fordringer		52 638	49 172
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	562 185	407 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 185	407 019
Sum omløpsmidler		614 823	456 191
SUM EIENDELER		614 823	456 191
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	598 887	428 945
Sum opptjent egenkapital		598 887	428 945
Sum egenkapital	7	598 887	428 945
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		10 160	9 886
Annen kortsiktig gjeld		5 776	17 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 936</b>	<b>27 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 936</b>	<b>27 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>614 823</b>	<b>456 191</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 833110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 313 826  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STENSBYKROKEN BOLIGSAMEIE  
2055 NORDKISA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 986 313 826  
STENSBYKROKEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		366 885	326 394
<b>Sum inntekter</b>		<b>366 885</b>	<b>326 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 269	
Annen driftskostnad	5	199 844	237 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 113</b>	<b>237 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 772</b>	<b>89 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		702	1 945
Annen finansinntekt		12 585	14 006
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 287</b>	<b>15 951</b>
Annen rentekostnad		116	
Annen finanskostnad			88
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116</b>	<b>88</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 171</b>	<b>15 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 943</b>	<b>104 958</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 943</b>	<b>104 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 943</b>	<b>104 958</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 986 313 826  
STENSBYKROKEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		52 638	49 172
Sum fordringer		52 638	49 172
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	562 185	407 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 185	407 019
Sum omløpsmidler		614 823	456 191
SUM EIENDELER		614 823	456 191
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	598 887	428 945
Sum opptjent egenkapital		598 887	428 945
Sum egenkapital	7	598 887	428 945
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 160	9 886
Annen kortsiktig gjeld		5 776	17 361
Sum kortsiktig gjeld		15 936	27 247
Sum gjeld		15 936	27 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 823	456 191



Organisasjonsnr: 986 313 826  
STENSBYKROKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

1

Lønn og ytelser

Lønn	Årets	Fjorårets
	9000.00	
Arbeidsgiveravgift	Årets	Fjorårets
	1269.00	
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	10269.00	

Note

3

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Revisjon	Årets	Fjorårets
	5625.00	10875.00
Sum godtgjørelse til revisor	Årets	Fjorårets



5625.00 10875.00

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 STENSBYKROKEN BOLIGSAMEIE

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Husleie blir fakturert hver mnd og tatt inn i regnskapet som inntekter.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	9 000	
Arbeidsgiveravgift	1 269	
<b>Sum</b>	<b>10 269</b>	

Foretaket har ikke ansatte

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 5 - Revisjon



	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	5 625	10 875
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>5 625</b>	<b>10 875</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	428 945	428 945
Årets resultat	169 943	169 943
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>598 887</b>	<b>598 887</b>



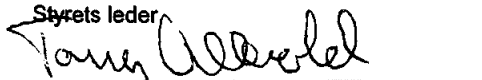
Stensbykroken Boligsamle  
Balanseregnskap pr. 31. desember 2020

EIENDELER	Note	31.12.2019	31.12.2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Utestående fordringer felleskostnader			
Forskuddsbetalt forsikring	5	49 172	52 638
Bankinnskudd og kontanter		407 019	562 186
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>456 191</b>	<b>614 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>456 191</b>	<b>614 824</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	7	324 571	324 571
Annen egenkapital	7	104 374	104 374
Årets resultat	7		169 942
<b>Sum egenkapital</b>		<b>428 945</b>	<b>598 887</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 886	10 160
Forskuddsinnbetalte felleskostnader		8 236	5 776
Andre påløpte kostnader		9 125	
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 247</b>	<b>15 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>456 192</b>	<b>614 823</b>

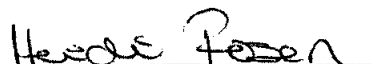
Nordkisa, 2021



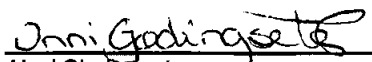
Torhild Karlsen  
Styrets leder



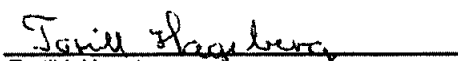
Tommy Ullevold  
Styremedlem



Heidi Anita Fosen  
Styremedlem



Unni Gjødingseter  
Styremedlem



Torill I. Hageberg  
Styremedlem



BDO AS  
Furusethgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Stensbykroken Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Stensbykroken Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jan Anders Aalborg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0E8C4-8L CX7-1E6AX-OEG65-EOUDO-DLND7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Anders Aalborg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1280854

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-25 08:42:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0E8C4 8L CY7-1E6AX-OEG65-EOUDO-DLND7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>