



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 659 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDEVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 960 277	3 860 805
Sum inntekter		3 960 277	3 860 805
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 200	191 200
Annen driftskostnad		184 565	293 854
Sum kostnader		375 765	485 054
Driftsresultat		3 584 512	3 375 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		679 147	354 162
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		679 147	354 162
Rentekostnad til foretak i samme konsern		454 606	320 824
Annen rentekostnad	3	3 309	971
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		457 915	321 795
Netto finans		221 232	32 367
Ordinært resultat før skattekostnad		3 805 743	3 408 118
Skattekostnad på resultat	4	837 809	750 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 967 934	2 658 118
Årsresultat	5	2 967 934	2 658 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 967 934	2 658 118
Totalresultat		2 967 934	2 658 118



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 850 235	
Avsatt til annen egenkapital		117 699	2 658 118
Sum overføringer og disponeringer		2 967 934	2 658 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		12 321
Sum immaterielle eiendeler			12 321
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 379 426	9 570 626
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 379 426	9 570 626
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		9 379 426	9 582 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		12 413
Andre kortsiktige fordringer	6		105 678
Konsernfordringer		4 172 486	5 992 107
Sum fordringer	6	4 172 486	6 110 198
Sum omløpsmidler		4 172 486	6 110 198
SUM EIENDELER		13 551 912	15 693 145

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	67 000	67 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	937 488	937 488
Sum innskutt egenkapital		1 004 488	1 004 488
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 676 064	8 558 365
Sum opptjent egenkapital		8 676 064	8 558 365
Sum egenkapital	5	9 680 552	9 562 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 576	
Sum avsetninger for forpliktelser	4	21 576	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		5 256 575
Sum annen langsiktig gjeld			5 256 575
Sum langsiktig gjeld		21 576	5 256 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	31 438	5 913
Betalbar skatt	4		710 678
Skyldig offentlige avgifter		164 200	157 126
Kortsiktig konserngjeld		3 654 147	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	3 849 785	873 717
Sum gjeld		3 871 361	6 130 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 551 912	15 693 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337901

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 659 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDEVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 927 659 328
VESTSIDEVEGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 960 277	3 860 805
Sum inntekter		3 960 277	3 860 805
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 200	191 200
Annen driftskostnad		184 565	293 854
Sum kostnader		375 765	485 054
Driftsresultat		3 584 512	3 375 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		679 147	354 162
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		679 147	354 162
Rentekostnad til foretak i samme konsern		454 606	320 824
Annen rentekostnad	3	3 309	971
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		457 915	321 795
Netto finans		221 232	32 367
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	837 809	750 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 967 934	2 658 118
Årsresultat	5	2 967 934	2 658 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 967 934	2 658 118
Totalresultat		2 967 934	2 658 118
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 850 235	
Avsatt til annen egenkapital		117 699	2 658 118



Sum overføringer og
disponeringer

2 967 934

2 658 118



Organisasjonsnr: 927 659 328
VESTSIDEVEGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		12 321
Sum immaterielle eiendeler			12 321

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 379 426	9 570 626
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 379 426	9 570 626

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		9 379 426	9 582 947

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		12 413
Andre kortsiktige fordringer	6		105 678
Konsernfordringer		4 172 486	5 992 107
Sum fordringer	6	4 172 486	6 110 198

Sum omløpsmidler		4 172 486	6 110 198
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 551 912	15 693 145
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	67 000	67 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	937 488	937 488
Sum innskutt egenkapital		1 004 488	1 004 488

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	8 676 064	8 558 365
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		8 676 064	8 558 365
Sum egenkapital	5	9 680 552	9 562 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 576	
Sum avsetninger for forpliktelses	4	21 576	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		5 256 575
Sum annen langsiktig gjeld			5 256 575
Sum langsiktig gjeld		21 576	5 256 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	31 438	5 913
Betalbar skatt	4		710 678
Skyldig offentlige avgifter		164 200	157 126
Kortsiktig konserngjeld		3 654 147	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	3 849 785	873 717
Sum gjeld		3 871 361	6 130 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 551 912	15 693 145



Organisasjonsnr: 927 659 328
VESTSIDEVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Generalforsamlingsprotokoll VESTSIDEVEGEN 4 AS

Ordinær generalforsamling 2025 for VESTSIDEVEGEN 4 AS ble avholdt i Gladengveien 3B, i Oslo den 13.03.2025.

Lovlig innkalling etter aksjelovens § 5-10 var foretatt.

I innkallingen var satt opp følgende saker til behandling:

1. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2024, herunder anvendelse av årsresultatet samt revisors beretning.
2. Valg av styre.
3. Godtgjørelse til styre og revisor
4. Eventuelt.

På generalforsamlingen møtte Edgar Haugen som representerte samtlige aksjer.

Til møteleder ble valgt Edgar Haugen.

Sakslisten ble godkjent, og møtet erklært lovlig åpnet.

1. Resultatregnskap og balanse, disponering av årsresultat samt revisors beretning ble enstemmig godkjent.

2. Følgende styre ble gjenvalgt.

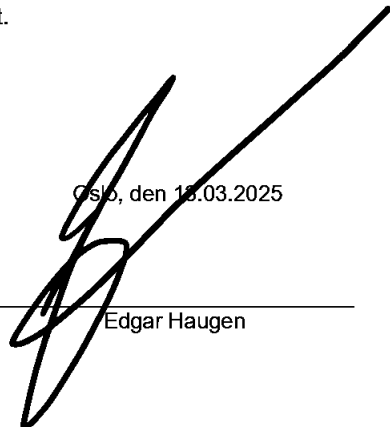
Edgar Haugen jr.	styrets leder
Thor Wiig	styremedlem

3. Styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.
Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning basert på medgått tid.

4. Under eventuelt ble det ikke tatt opp saker.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, den 13.03.2025



Edgar Haugen



Årsregnskap 2024

Vestsidevegen 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 659 328



Resultatregnskap

Vestsidevegen 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 960 277	3 860 805
Sum driftsinntekter		3 960 277	3 860 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 200	191 200
Annen driftskostnad		184 565	293 854
Sum driftskostnader		375 765	485 054
Driftsresultat		3 584 512	3 375 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		679 147	354 162
Rentekostnad til foretak i samme konsern		454 606	320 824
Annen rentekostnad	3	3 309	971
Resultat av finansposter		221 232	32 367
Resultat før skattekostnad		3 805 743	3 408 118
Skattekostnad på resultat	4	837 809	750 000
Årsresultat	5	2 967 934	2 658 118
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 850 235	0
Avsatt til annen egenkapital		117 699	2 658 118
Sum overføringer		2 967 934	2 658 118



Balanse

Vestsidevegen 4 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	12 321
Sum immaterielle eiendeler		0	12 321
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 379 426	9 570 626
Sum varige driftsmidler	2	9 379 426	9 570 626
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 379 426	9 582 947
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	12 413
Andre kortsiktige fordringer	6	0	105 678
Konsernfordringer		4 172 486	5 992 107
Sum fordringer	6	4 172 486	6 110 198
Investeringer			
Sum omløpsmidler		4 172 486	6 110 198
Sum eiendeler		13 551 912	15 693 145



Balanse

Vestsidevegen 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	67 000	67 000
Annen innskutt egenkapital	5	937 488	937 488
Sum innskutt egenkapital		1 004 488	1 004 488
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 676 064	8 558 365
Sum opptjent egenkapital		8 676 064	8 558 365
Sum egenkapital	5	9 680 552	9 562 853
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	21 576	0
Sum avsetning for forpliktelser	4	21 576	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	5 256 575
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 256 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	31 438	5 913
Betalbar skatt	4	0	710 678
Skyldig offentlige avgifter		164 200	157 126
Konserngjeld		3 654 147	0
Sum kortsiktig gjeld	6	3 849 785	873 717
Sum gjeld		3 871 361	6 130 292
Sum egenkapital og gjeld		13 551 912	15 693 145



Balanse

Vestsidevegen 4 AS
Oslo, 13.03.2025
Styret i Vestsidevegen 4 AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 508 367	12 508 367
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 508 367	12 508 367
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 128 941	3 128 941
= Bokført verdi 31.12.24	9 379 426	9 379 426
Årets ordinære avskrivninger	191 200	191 200
Økonomisk levetid	20-100 år	

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	679 147	354 162
Sum finansinntekter	679 147	354 162
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	454 606	320 824
Annen rentekostnad	3 309	971
Sum finanskostnader	457 915	321 795



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	803 912	710 678
Endring i utsatt skatt	33 897	39 322
Skattekostnad ordinært resultat	837 809	750 000
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 805 743	3 408 118
Permanente forskjeller	2 481	971
Endring i midlertidige forskjeller	-154 078	-178 736
Avgitt konsernbidrag	-3 654 147	0
Skattepliktig inntekt	0	3 230 353
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	803 912	710 678
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-803 912	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	710 678

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	98 073	-56 005	-154 078
Sum	98 073	-56 005	-154 078
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	98 073	-56 005	-154 078
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	21 576	-12 321	-33 897

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	67 000	0	937 488	8 558 365	9 562 853
Årets resultat				2 967 934	2 967 934
Konsernbidrag avgitt				-2 850 235	-2 850 235
Pr 31.12.2024	67 000	0	937 488	8 676 064	9 680 552



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 172 486	5 992 107
Sum	4 172 486	5 992 107
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	5 256 575
Leverandørgjeld innen konsern	30 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 654 147	0
Sum	3 684 147	5 256 575

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTSIDEVEGEN 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	67	1 000,0	67 000
Sum	67		67 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	67	100,0	100,0