



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 429 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSALTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ålstadveien 3
8289 ENGELØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Andre Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 206 950	1 181 470
Sum inntekter	1	1 206 950	1 181 470
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	248 800	243 900
Annen driftskostnad	2	366 425	614 377
Sum kostnader		615 225	858 277
Driftsresultat		591 726	323 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		322	89
Sum finansinntekter		322	89
Annen rentekostnad		183 916	200 757
Annen finanskostnad		5 843	14 308
Sum finanskostnader		189 759	215 065
Netto finans		-189 437	-214 976
Ordinært resultat før skattekostnad		402 289	108 218
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 941	23 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 348	84 460
Årsresultat	8	312 348	84 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 348	84 460
Totalresultat		312 348	84 460
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		312 348	84 460
Sum overføringer og disponeringer		312 348	84 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	170 263	140 139
Sum immaterielle eiendeler		170 263	140 139
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 200 450	4 442 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 042	18 420
Sum varige driftsmidler	3	4 224 492	4 461 170
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	687 843	687 843
Sum finansielle anleggsmidler		687 843	687 843
Sum anleggsmidler		5 082 598	5 289 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	37 000	21 225
Andre kortsiktige fordringer	5	713 277	305 716
Sum fordringer		750 277	326 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 801	234 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 801	234 675
Sum omløpsmidler		892 077	561 615
SUM EIENDELER		5 974 676	5 850 768

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	8	-135 000	-135 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		739 615	427 266
Sum opptjent egenkapital		739 615	427 266
Sum egenkapital	8	904 615	592 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 912 500	5 182 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 912 500	5 182 500
Sum langsiktig gjeld		4 912 500	5 182 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-7
Betalbar skatt	4	120 065	52 399
Skyldig offentlige avgifter		25 774	
Annen kortsiktig gjeld		11 722	23 610
Sum kortsiktig gjeld		157 561	76 002
Sum gjeld		5 070 061	5 258 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 974 676	5 850 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 416651

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 429 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSALTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ålstadveien 3
8289 ENGELØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Andre Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 429 184
NORDSALTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 206 950	1 181 470
Sum inntekter	1	1 206 950	1 181 470
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	248 800	243 900
Annen driftskostnad	2	366 425	614 377
Sum kostnader		615 225	858 277
Driftsresultat		591 726	323 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		322	89
Sum finansinntekter		322	89
Annen rentekostnad		183 916	200 757
Annen finanskostnad		5 843	14 308
Sum finanskostnader		189 759	215 065
Netto finans		-189 437	-214 976
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 941	23 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 348	84 460
Årsresultat	8	312 348	84 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 348	84 460
Totalresultat		312 348	84 460
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		312 348	84 460
Sum overføringer og disponeringer		312 348	84 460



Organisasjonsnr: 981 429 184
NORDSALTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	170 263	140 139
Sum immaterielle eiendeler		170 263	140 139

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 200 450	4 442 750
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		24 042	18 420
Sum varige driftsmidler	3	4 224 492	4 461 170

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	687 843	687 843
Sum finansielle anleggsmidler		687 843	687 843

Sum anleggsmidler		5 082 598	5 289 153
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	37 000	21 225
Andre kortsiktige fordringer	5	713 277	305 716
Sum fordringer		750 277	326 941

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		141 801	234 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 801	234 675

Sum omløpsmidler		892 077	561 615
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 974 676	5 850 768
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	8	-135 000	-135 000



Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		739 615	427 266
Sum opptjent egenkapital		739 615	427 266
Sum egenkapital	8	904 615	592 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 912 500	5 182 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 912 500	5 182 500
Sum langsiktig gjeld		4 912 500	5 182 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-7
Betalbar skatt	4	120 065	52 399
Skyldig offentlige avgifter		25 774	
Annen kortsiktig gjeld		11 722	23 610
Sum kortsiktig gjeld		157 561	76 002
Sum gjeld		5 070 061	5 258 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 974 676	5 850 768



Organisasjonsnr: 981 429 184
NORDSALTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ståle Andre Pettersen	165.00	55.00%	Ordinære aksjer
Nordsalten Eiendom AS	135.00	45.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Dypvika AS	33.33%	33.33%	2567184.00	-255825.00
------------	--------	--------	------------	------------



Årsregnskap 2020

Nordsalten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 429 184



RESULTATREGNSKAP

NORDSALTEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 206 950	1 181 470
Sum driftsinntekter	1	1 206 950	1 181 470
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	248 800	243 900
Annen driftskostnad	2	366 425	614 377
Sum driftskostnader		615 225	858 277
Driftsresultat		591 726	323 193
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		322	89
Annen rentekostnad		183 916	200 757
Annen finanskostnad		5 843	14 308
Resultat av finansposter		-189 437	-214 976
Ordinært resultat før skattekostnad		402 289	108 218
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 941	23 758
Ordinært resultat		312 348	84 460
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	8	312 348	84 460
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		312 348	84 460
Sum overføringer		312 348	84 460



BALANSE

NORDSALTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	170 263	140 139
Sum immaterielle eiendeler		170 263	140 139
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 200 450	4 442 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 042	18 420
Sum varige driftsmidler	3	4 224 492	4 461 170
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	687 843	687 843
Sum finansielle anleggsmidler		687 843	687 843
Sum anleggsmidler		5 082 598	5 289 153
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	37 000	21 225
Andre kortsiktige fordringer	5	713 277	305 716
Sum fordringer		750 277	326 941
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 801	234 675
Sum omløpsmidler		892 077	561 615
Sum eiendeler		5 974 676	5 850 768



BALANSE

NORDSALTEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000
Egne aksjer	8	-135 000	-135 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		739 615	427 266
Sum opptjent egenkapital		739 615	427 266
Sum egenkapital	8	904 615	592 266
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 912 500	5 182 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 912 500	5 182 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	-7
Betalbar skatt	4	120 065	52 399
Skyldig offentlige avgifter		25 774	0
Annen kortsiktig gjeld		11 722	23 610
Sum kortsiktig gjeld		157 561	76 002
Sum gjeld		5 070 061	5 258 502
Sum egenkapital og gjeld		5 974 676	5 850 768

Steigen, 28.05.2021
Styret i Nordsalten Eiendom AS

Ståle Andre Pettersen
styreleder/daglig leder

Kjersti Syraksen Pettersen
styremedlem



NORDSALTEN EIENDOM AS

981 429 184

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Driftsinntekter og kostnader. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varebeholdning. Lager av innkjøpte varer er individuelt verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Aksjer. Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) balanseføres til anskaffelseskost. De langsiktige plasseringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene blir inntektsført som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat

NORDSALTEN EIENDOM AS

SIDE 5



NORDSALTEN EIENDOM AS

981 429 184

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<i>Ytelser til ledende personer:</i>	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Revisjonshonorar (Oppgitt ekskl. mva.)

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør 22.000,-.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med 19.448,-.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 739 636		6 739 636
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		12 122	12 122
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 739 636	12 122	6 751 758
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 549 668	600	2 550 268
= Bokført verdi 31.12.20	4 189 968	11 522	4 201 490
Årets ordinære avskrivninger	257 000	600	257 600
Økonomisk levetid	0-40 år	10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 065	52 399
Endring i utsatt skattefordel	-30 124	-28 641
Skattekostnad ordinært resultat	89 941	23 758
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	402 289	108 218
Permanente forskjeller	6 530	-224
Endring i midlertidige forskjeller	136 930	130 185
Skattepliktig inntekt	545 749	238 179
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	120 065	52 399
Sum betalbar skatt i balansen	120 065	52 399

NORDSALTEN EIENDOM AS

SIDE 6



NORDSALTEN EIENDOM AS

981 429 184

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-773 923	-636 993	136 930
Sum	-773 923	-636 993	136 930
Grunnlag for utsatt skattefordel	-773 923	-636 993	136 930
Utsatt skattefordel (22 %)	-170 263	-140 139	30 125

Note 5 Mellomværende med Nordsalten VVS AS

Fordringer

	2020	2019
Kundefordringer		0
Andre fordringer	698 005	205 053
Sum	698 005	205 053

Gjeld

Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Selskapet har garantert for et banklån til Nordsalten VVS AS: rest ansvar pr 31.12.20: 410.843.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDSALTEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ståle Andre Pettersen	165	55,0	100,0
Nordsalten Eiendom AS	135	45,0	
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ståle Andre Pettersen	styreleder/daglig leder	165
NORDSALTEN EIENDOM AS		SIDE 7



NORDSALTEN EIENDOM AS 981 429 184

Totalt antall aksjer 165

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet har investert i aksjer i Dypvika AS. Kostpris kr 500 000
Resultat i Dypvika AS ble i 2020 ett underskudd på kr 255.826.
Bokført egenkapital i Dypvika AS pr 31.12.2020 kr 2 567 184,-.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000	427 266	727 266
Egne Aksjer	-135 000	0	-135 000
Pr 01.01.2020	165 000	427 266	592 266
Årets resultat		312 348	312 348
Pr 31.12.2020	165 000	739 614	904 614