



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 320 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSUND TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Tennisveien 33B  
6508 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Georg Backer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 125 704	1 899 518
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 125 704</b>	<b>1 899 518</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	460 320	460 320
Annen driftskostnad	3	285 671	273 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>745 991</b>	<b>733 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 379 713</b>	<b>1 165 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		179 146	198 256
Annen renteinntekt		5 311	6 420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184 457</b>	<b>204 676</b>
Annen rentekostnad		303 876	388 785
Annen finanskostnad		1 298	1 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 174</b>	<b>389 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 718</b>	<b>-185 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 258 996</b>	<b>980 615</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	276 980	215 756
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>982 016</b>	<b>764 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>982 016</b>	<b>764 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>982 016</b>	<b>764 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital		982 016	-235 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>982 016</b>	<b>764 859</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,5	15 808 398	16 268 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 808 398</b>	<b>16 268 718</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 629 775	5 160 597
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 629 775</b>	<b>5 160 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 438 174</b>	<b>21 429 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	15 929	1 013 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 929</b>	<b>1 013 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		917 337	856 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>917 337</b>	<b>856 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>933 266</b>	<b>1 870 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 371 440</b>	<b>23 299 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	682 049	682 049
Annen innskutt egenkapital		512 627	512 627



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 194 676</b>	<b>1 194 676</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 096 481	8 114 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 096 481</b>	<b>8 114 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 291 157</b>	<b>9 309 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	611 310	634 850
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>611 310</b>	<b>634 850</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 817 827	10 828 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 817 827</b>	<b>10 828 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 429 137</b>	<b>11 463 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 095	11 486
Betalbar skatt	4	300 520	233 866
Skyldig offentlige avgifter			994 012
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		344 531	287 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>651 146</b>	<b>2 526 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 080 283</b>	<b>13 990 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 371 440</b>	<b>23 299 603</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 627067

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 320 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSUND TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Tennisveien 33B  
6508 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Georg Backer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 988 320 366  
KRISTIANSUND TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 125 704	1 899 518
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 125 704</b>	<b>1 899 518</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	460 320	460 320
Annen driftskostnad	3	285 671	273 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>745 991</b>	<b>733 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 379 713</b>	<b>1 165 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		179 146	198 256
Annen renteinntekt		5 311	6 420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184 457</b>	<b>204 676</b>
Annen rentekostnad		303 876	388 785
Annen finanskostnad		1 298	1 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 174</b>	<b>389 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 718</b>	<b>-185 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 258 996</b>	<b>980 615</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	276 980	215 756
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>982 016</b>	<b>764 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>982 016</b>	<b>764 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>982 016</b>	<b>764 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital		982 016	-235 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>982 016</b>	<b>764 859</b>



Organisasjonsnr: 988 320 366  
KRISTIANSUND TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,5	15 808 398	16 268 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 808 398</b>	<b>16 268 718</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	4 629 775	5 160 597
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 629 775</b>	<b>5 160 597</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 438 174</b>	<b>21 429 316</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	15 929	1 013 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 929</b>	<b>1 013 660</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		917 337	856 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>917 337</b>	<b>856 627</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>933 266</b>	<b>1 870 287</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 371 440</b>	<b>23 299 603</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	682 049	682 049
Annen innskutt egenkapital		512 627	512 627
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 194 676</b>	<b>1 194 676</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 096 481	8 114 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 096 481</b>	<b>8 114 465</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 291 157</b>	<b>9 309 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	611 310	634 850
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>611 310</b>	<b>634 850</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 817 827	10 828 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 817 827</b>	<b>10 828 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 429 137</b>	<b>11 463 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 095	11 486
Betalbar skatt	4	300 520	233 866
Skyldig offentlige avgifter			994 012
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		344 531	287 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>651 146</b>	<b>2 526 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 080 283</b>	<b>13 990 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 371 440</b>	<b>23 299 603</b>



Organisasjonsnr: 988 320 366  
KRISTIANSUND TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Storgata 34  
6508 Kristiansund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kristiansund Tomteselskap AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kristiansund Tomteselskap AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 01B3J-LQOL6-SES84-PA1HI-DUDX8-TZOZW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-03 14:43:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01B3FLQOL6-SES84-PA1HF-DUDX8-TZOZW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kristiansund Tomteselskap AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Kundefordringer og andre fordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer på konsernselskap og andre kortsiktige fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Kristiansund Tomteselskap AS

## Noter 2021

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 891 673
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>21 891 673</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 622 955
+ Ordinære avskrivninger	460 320
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>6 083 275</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>15 808 398</b>
Procentsats for ord. avskr.	2-3

### Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021	
Beregnet skatt av årets resultat		300 520
<b>= Sum betalbar skatt</b>		<b>300 520</b>
+ endring i utsatt skatt		-23 540
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>276 980</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		300 520
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>300 520</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 778 684	2 885 686
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 778 684</b>	<b>2 885 686</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 778 684	2 885 686
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>611 310</b>	<b>634 850</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Noter for Kristiansund Tomteselskap AS

Organisasjonsnr. 988320366



Kristiansund Tomteselskap AS

## Noter 2021

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Pantelån	6 174 573	7 288 078

### Gjeld som er sikret ved pant

Pantelån	9 817 827	10 828 748
----------	-----------	------------

### Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Fast eiendom	15 808 398	16 268 718
Sum	<u>15 808 398</u>	<u>16 268 718</u>

### Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringene har ingen avtalt tilbakebetalingsplan. Fordringene er renteberegnet og i 2021 utgjør renteinntektene kr 179 146

### Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	682 049	1,-	682 049

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Halfdan Backer AS	100%	styrets leder, Lars Georg Backer



Kristiansund Tomteselskap AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 125 704	1 899 518
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 125 704</b>	<b>1 899 518</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	460 320	460 320
Annen driftskostnad	3	285 671	273 456
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>745 991</b>	<b>733 776</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 379 713</b>	<b>1 165 742</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		179 146	198 256
Annen renteinntekt		5 311	6 420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184 457</b>	<b>204 676</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		303 876	388 785
Annen finanskostnad		1 299	1 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 175</b>	<b>389 803</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(120 718)</b>	<b>(185 127)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 258 996</b>	<b>980 615</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	276 980	215 756
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>982 016</b>	<b>764 859</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>982 016</b>	<b>764 859</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		982 016	(235 141)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>982 016</b>	<b>764 859</b>



Kristiansund Tomteselskap AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,5	15 808 398	16 268 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 808 398</b>	<b>16 268 718</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 629 775	5 160 597
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 629 775</b>	<b>5 160 597</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 438 174</b>	<b>21 429 316</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	15 929	1 013 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 929</b>	<b>1 013 660</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		917 337	856 627
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>933 266</b>	<b>1 870 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 371 440</b>	<b>23 299 603</b>



Kristiansund Tomteselskap AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	682 049	682 049
Annen innskutt egenkapital		512 627	512 627
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 194 676</b>	<b>1 194 676</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 096 481	8 114 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 096 481</b>	<b>8 114 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 291 157</b>	<b>9 309 141</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	611 310	634 850
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>611 310</b>	<b>634 850</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 817 827	10 828 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 817 827</b>	<b>10 828 748</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 429 137</b>	<b>11 463 598</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 095	11 486
Betalbar skatt	4	300 520	233 866
Skyldig offentlige avgifter		0	994 012
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		344 531	287 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>651 146</b>	<b>2 526 864</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 080 283</b>	<b>13 990 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 371 440</b>	<b>23 299 603</b>

Kristiansund  
I styret for **Kristiansund Tomteselskap AS**

Lars Georg Backer  
styrets leder

Helene Elisabeth Stokstad Backer  
styremedlem

Christine Louise Backer Holtberget  
styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Kristiansund Tomteselskap AS**

**Organisasjonsnr. 988320366**