



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 344 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 5-11 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 5-11  
1614 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aage Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 3, 7	567 636	39 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>567 636</b>	<b>39 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 203
Avskrivning på driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	2	873 806	1 091 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>873 806</b>	<b>1 099 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-306 170</b>	<b>-1 060 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 940	1 454
Annen renteinntekt		6 850	9 319
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 790</b>	<b>10 772</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 631	9 383
Annen rentekostnad		1 143	1 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 774</b>	<b>11 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 016</b>	<b>-543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-302 153</b>	<b>-1 060 555</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-66 474	-233 323
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-235 679</b>	<b>-827 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-235 679</b>	<b>-827 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-235 679</b>	<b>-827 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-235 679</b>	<b>-827 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egnekapital		-235 679	-509 712



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital			-317 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-235 679</b>	<b>-827 232</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	23 273	32 889
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 273</b>	<b>32 889</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	658 434	658 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>658 434</b>	<b>658 434</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10	1 492 992	1 268 187
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 492 992</b>	<b>1 268 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 174 699</b>	<b>1 959 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	85 635	37 500
Andre kortsiktige fordringer		53 353	
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 988</b>	<b>37 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 673	37 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 673</b>	<b>37 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 661</b>	<b>74 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 421 360</b>	<b>2 034 287</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	455 000	455 000
Overkurs	4	74 061	74 061
Annen innskutt egenkapital	4	388 161	354 065
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>917 223</b>	<b>883 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>917 223</b>	<b>883 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	10	1 452 439	1 133 259
Øvrig langsiktig gjeld		51 381	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 503 820</b>	<b>1 133 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 503 820</b>	<b>1 133 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	317	16 481
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			1 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>317</b>	<b>17 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 504 137</b>	<b>1 151 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 421 360</b>	<b>2 034 287</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 421043

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 344 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 5-11 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 5-11  
1614 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aage Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 964 344 876  
INDUSTRIVEIEN 5-11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 3, 7	567 636	39 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>567 636</b>	<b>39 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 203
Avskrivning på driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	2	873 806	1 091 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>873 806</b>	<b>1 099 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-306 170</b>	<b>-1 060 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		8 940	1 454
Annen renteinntekt			
		6 850	9 319
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 790</b>	<b>10 772</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		10 631	9 383
Annen rentekostnad			
		1 143	1 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 774</b>	<b>11 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 016</b>	<b>-543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-302 153	-1 060 555
		-66 474	-233 323
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-235 679</b>	<b>-827 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-235 679</b>	<b>-827 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-235 679</b>	<b>-827 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-235 679</b>	<b>-827 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital			
		-235 679	-509 712
Overført fra annen egenkapital			
			-317 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-235 679</b>	<b>-827 232</b>





Organisasjonsnr: 964 344 876  
INDUSTRIVEIEN 5-11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	23 273	32 889
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 273</b>	<b>32 889</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	658 434	658 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>658 434</b>	<b>658 434</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	10	1 492 992	1 268 187
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 492 992</b>	<b>1 268 187</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>2 174 699</b>	<b>1 959 510</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	10	85 635	37 500
Andre kortsiktige fordringer		53 353	
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 988</b>	<b>37 500</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 673	37 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 673</b>	<b>37 277</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>246 661</b>	<b>74 777</b>
--	--	----------------	---------------

#### SUM EIENDELER

		<b>2 421 360</b>	<b>2 034 287</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	455 000	455 000
Overkurs	4	74 061	74 061
Annen innskutt egenkapital	4	388 161	354 065
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>917 223</b>	<b>883 127</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>917 223</b>	<b>883 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	10	1 452 439	1 133 259
Øvrig langsiktig gjeld		51 381	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 503 820</b>	<b>1 133 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 503 820</b>	<b>1 133 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	317	16 481
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			1 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>317</b>	<b>17 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 504 137</b>	<b>1 151 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 421 360</b>	<b>2 034 287</b>



Organisasjonsnr: 964 344 876  
INDUSTRIVEIEN 5-11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap og  
revisjonsberetning**

**2021**

**Industriveien 5-11 AS**

Org nr. 964 344 876




<b>Resultatregnskap</b>			
Industriveien 5-11 AS			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	1, 3, 7	567 636	39 004
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>567 636</b>	<b>39 004</b>
Varekostnad		0	7 203
Annen driftskostnad	2	873 806	1 091 812
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>873 806</b>	<b>1 099 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-306 170</b>	<b>-1 060 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 940	1 454
Annen renteinntekt		6 850	9 319
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 631	9 383
Annen rentekostnad		1 143	1 932
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 016</b>	<b>-543</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-302 153	-1 060 555
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-66 474	-233 323
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-235 679</b>	<b>-827 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-235 679</b>	<b>-827 232</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		235 679	509 712
Overført fra annen egenkapital		0	317 520
<b>Sum overføringer</b>		<b>-235 679</b>	<b>-827 232</b>



<b>Balanse</b>			
Industriveien 5-11 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	23 273	32 889
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 273</b>	<b>32 889</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	658 434	658 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>658 434</b>	<b>658 434</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10	1 492 992	1 268 187
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 492 992</b>	<b>1 268 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 174 699</b>	<b>1 959 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	10	85 635	37 500
Andre kortsiktige fordringer		53 353	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 988</b>	<b>37 500</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 673	37 277
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>107 673</b>	<b>37 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 661</b>	<b>74 777</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 421 360</b>	<b>2 034 287</b>



<b>Balanse</b>			
Industriveien 5-11 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	455 000	455 000
Overkurs	4	74 061	74 061
Annen innskutt egenkapital	4	388 161	354 065
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>917 223</b>	<b>883 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>917 223</b>	<b>883 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	10	1 452 439	1 133 259
Øvrig langsiktig gjeld		51 381	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 503 820</b>	<b>1 133 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	317	16 481
Skyldig offentlige avgifter		0	1 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>317</b>	<b>17 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 504 137</b>	<b>1 151 160</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 421 360</b>	<b>2 034 287</b>
Oslo, 28.04.2022 Styret i Industriveien 5-11 AS			
 Jon Aage Sørensen styreleder			
Industriveien 5-11 AS		Side 4	



## Industriveien 5-11 AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



## Industriveien 5-11 AS

### Noter 2021

#### Note 2 Lønnskostnader og personalkostnader samt godtgjørelser m.v.

##### Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt lønn i 2021.

##### Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

##### Revisor

Honorar til revisor utgjorde kr. 12 800 for revisjonstjenester og kr. 9 600 for teknisk bistand med utarbeidelse av likningsdokumenter og årsregnskapet.

#### Note 3 Salgsinntekter

	2021	2020
<b>Pr. virksomhetsområde:</b>		
Leieinntekter	567 636	39 004
<b>Sum</b>	<b>567 636</b>	<b>39 004</b>
<b>Geografisk fordeling:</b>		
Norge	567 636	39 004
<b>Sum</b>	<b>567 636</b>	<b>39 004</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	455 000	74 061	354 065	883 127
Mottatt konserbidrag			269 775	269 775
Årets resultat			-235 679	-235 679
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>455 000</b>	<b>74 061</b>	<b>388 161</b>	<b>917 223</b>

#### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 586 373	2 586 373
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	8 413 627	8 413 627
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	10 341 566	10 341 566
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>658 434</b>	<b>658 434</b>
Økonomisk levetid	20 år	



## Industriveien 5-11 AS

### Noter 2021

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-66 474	-233 323
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-66 474</b>	<b>-233 323</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-302 153	-1 060 555
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-43 712	-46 852
Mottatt konsernbidrag	345 865	1 107 407
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-76 090	-243 630
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	76 090	243 630
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-105 784	-149 496	-43 712
<b>Sum</b>	<b>-105 784</b>	<b>-149 496</b>	<b>-43 712</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-105 784</b>	<b>-149 496</b>	<b>-43 712</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 272	-32 889	-9 617

#### Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper og i det ligger virkelig verddivurderinger og prinsippet om armlengdes avstand mellom partene.

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industriveien 5-11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45 500	10,0	455 000
<b>Sum</b>	<b>45 500</b>		<b>455 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:



## Industriveien 5-11 AS

### Noter 2021

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jotne Eiendom AS	45 500	100,0	100,0

#### Note 9 Opplysninger om fordringer, gjeld og pantstillelser

##### Pantstillelser

Eiendommen er pantsatt for lån som morselskap Jotne Eiendom AS har tatt opp.

#### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Fordringer på konsernselskap	0	0	1 492 992	1 268 187	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Gjeld mot konsernselskaper	0	0	1 452 439	1 133 259	0	0

Industriveien 5-11 AS inngår i en fellesregistrering i merverdiavgiftsregisteret med morselskapet Jotne Eiendom AS og andre søsterselskaper. Alle selskapene som inngår i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlige for merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift i årsregnskapet inngår i mellomværende med morselskapet.



Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekselsenteret, Olaf Helsets vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Industriveien 5-11 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Industriveien 5-11 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 235 679. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. april 2022  
Unic Revisjon AS

Gunnar Skaarbrevik  
statsautorisert revisor