



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 791 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYS UTLEIE AS
Forretningsadresse: Tollevikveien 10
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.08.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annie Charlotte Wold Heitmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		287 345	
Sum inntekter		287 345	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	124 853	
Sum kostnader		124 853	0
Driftsresultat		162 492	0
Annen rentekostnad		41 084	
Sum finanskostnader		41 084	
Netto finans		-41 084	
Ordinært resultat før skattekostnad		121 408	0
Skattekostnad	2	26 710	
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 698	0
Årsresultat		94 698	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 698	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	94 698	
Sum overføringer og disponeringer		94 698	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 408 869	
Sum varige driftsmidler		4 408 869	
Sum anleggsmidler		4 408 869	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 000	
Sum fordringer		105 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 262	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 262	
Sum omløpsmidler		307 262	0
SUM EIENDELER		4 716 131	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	2 030 000	
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 698	
Sum opptjent egenkapital		94 698	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 124 698	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	462	
Sum avsetninger for forpliktelser		462	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 491 617	
Sum annen langsiktig gjeld		2 491 617	
Sum langsiktig gjeld		2 492 079	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 129	
Betalbar skatt	2	26 248	
Skyldig offentlige avgifter		25 551	
Annen kortsiktig gjeld		11 427	
Sum kortsiktig gjeld		99 354	
Sum gjeld		2 591 433	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 716 131	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534591

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 791 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYS UTLEIE AS
Forretningsadresse: Tollevikveien 10
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.08.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annie Charlotte Wold Heitmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 791 150
NORDLYS UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		287 345	
Sum inntekter		287 345	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	124 853	
Sum kostnader		124 853	0
Driftsresultat		162 492	0
Annen rentekostnad		41 084	
Sum finanskostnader		41 084	
Netto finans		-41 084	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	26 710	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 698	0
Årsresultat		94 698	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 698	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	94 698	
Sum overføringer og disponeringer		94 698	



Organisasjonsnr: 929 791 150
NORDLYS UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler 4 408 869

Sum anleggsmidler 4 408 869 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 105 000
Sum fordringer 105 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 202 262
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 202 262

Sum omløpsmidler 307 262 0

SUM EIENDELER 4 716 131 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3,5 2 030 000
Sum innskutt egenkapital 2 030 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 94 698
Sum opptjent egenkapital 94 698

Sum egenkapital 2 124 698 0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2 462
Sum avsetninger for
forpliktelser 462



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 491 617	
Sum annen langsiktig gjeld		2 491 617	
Sum langsiktig gjeld		2 492 079	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 129	
Betalbar skatt	2	26 248	
Skyldig offentlige avgifter		25 551	
Annen kortsiktig gjeld		11 427	
Sum kortsiktig gjeld		99 354	
Sum gjeld		2 591 433	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 716 131	0



Organisasjonsnr: 929 791 150
NORDLYS UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nordlys Utleie AS**

Organisasjonsnr. 929791150

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Nordlys Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 408 869	0
Sum varige driftsmidler		4 408 869	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 408 869	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		105 000	0
Sum fordringer		105 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 262	0
SUM OMLØPSMIDLER		307 262	0
SUM EIENDELER		4 716 131	0



Nordlys Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	2 030 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 698	0
Sum opptjent egenkapital		94 698	0
SUM EGENKAPITAL		2 124 698	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	462	0
Sum avsetning for forpliktelser		462	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 491 617	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 491 617	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 492 079	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 129	0
Betalbar skatt	2	26 248	0
Skyldig offentlige avgifter		25 551	0
Annen kortsiktig gjeld		11 427	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		99 354	0
SUM GJELD		2 591 433	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 716 131	0

Alta den,

Annie Charlotte Wold Heitmann
Styrets lederJørn Tormod Wold Heitmann
styremedlem



Nordlys Utleie AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



Nordlys Utleie AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte og har derfor ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer. Selskapet har ikke avtaler om særskilte sluttpakker eller bonusavtaler med daglig leder eller styrets leder.

Foretaket har ingen ansatte og derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har følgelig ingen kostnader tilknyttet dette.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	121 408
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 100
= Inntekt	119 308

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	26 248
= Sum betalbar skatt	26 248
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	462
= Ordinær skattekostnad	26 710
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	26 248
= Betalbar skatt i balansen	26 248

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat	0	94 698	94 698
Andre transaksjoner:	2 030 000	0	2 030 000
Pr 31.12.	2 030 000	94 698	2 124 698

Noter for Nordlys Utleie AS

Organisasjonsnr. 929791150



Nordlys Utleie AS

Noter 2022

Andre transaksjoner er innskutt aksjekapital, samt kapitalforhøyelse på tilsammen 2,3 millioner.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	4 408 869
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 408 869
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 408 869
Prosentstans for ord.avskr	100-1

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 67 666,666667 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 030 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Heitmann Holding AS	993 471 933	30 100,00 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 491 617 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 491 617	0
Pantsatte eiendeler:		
Enebolig Tollevikveien 1	4 408 869	0
Sum pantsatte eiendeler	4 408 869	0