



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 280 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGRÅDVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: c/o Hans Christian Grøner  
Gustav Vigelands vei 4D  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Grøner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 319	49 541 075
Annen driftsinntekt		420 000	48 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>456 319</b>	<b>49 589 575</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			36 556 814
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	1		159
Annen driftskostnad	1	631 283	1 271 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>631 283</b>	<b>37 828 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-174 964</b>	<b>11 761 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141	2 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141</b>	<b>2 097</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			267 597
Annen rentekostnad		1 210 078	2 350 587
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 210 078</b>	<b>2 618 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 209 937</b>	<b>-2 616 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 384 901</b>	<b>9 144 947</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-297 468	1 132 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 087 433</b>	<b>8 012 470</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-1 087 433</b>	<b>8 012 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 087 433</b>	<b>8 012 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 087 433</b>	<b>8 012 470</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			4 024 656
Avsatt til annen egenkapital			3 987 814
Overført fra annen egenkapital	2	-1 087 433	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 087 433</b>	<b>8 012 470</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 6	<b>28 932 567</b>	<b>28 510 553</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	5	300 043	
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 043</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 546	1 038 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>398 546</b>	<b>1 038 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 631 155</b>	<b>29 549 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 631 155</b>	<b>29 549 079</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 8	2 900 381	3 987 814
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 900 381</b>	<b>3 987 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 930 381</b>	<b>4 017 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 100 000	20 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 100 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 100 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	52 680	277 245
Betalbar skatt	5		1 132 477
Annen kortsiktig gjeld		4 548 094	4 121 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 600 774</b>	<b>5 531 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 700 774</b>	<b>25 531 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 631 155</b>	<b>29 549 079</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 610186

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 280 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGRÅDVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: c/o Hans Christian Grøner  
Gustav Vigelands vei 4D  
0274 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Grøner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 918 280 103  
BERGRÅDVEIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 319	49 541 075
Annen driftsinntekt		420 000	48 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>456 319</b>	<b>49 589 575</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			36 556 814
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	1		159
Annen driftskostnad	1	631 283	1 271 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>631 283</b>	<b>37 828 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-174 964</b>	<b>11 761 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141	2 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141</b>	<b>2 097</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			267 597
Annen rentekostnad		1 210 078	2 350 587
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 210 078</b>	<b>2 618 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 209 937</b>	<b>-2 616 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-297 468	1 132 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 087 433</b>	<b>8 012 470</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-1 087 433</b>	<b>8 012 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 087 433</b>	<b>8 012 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 087 433</b>	<b>8 012 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			4 024 656
Avsatt til annen egenkapital			3 987 814
Overført fra annen egenkapital	2	-1 087 433	



Sum overføringer og  
disponeringer

-1 087 433

8 012 470



Organisasjonsnr: 918 280 103  
BERGRÅDVEIEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 6	28 932 567	28 510 553
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	5	300 043	
Sum fordringer		300 043	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		398 546	1 038 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 546	1 038 526
Sum omløpsmidler		29 631 155	29 549 079
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 631 155</b>	<b>29 549 079</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 8	2 900 381	3 987 814
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 900 381</b>	<b>3 987 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 930 381</b>	<b>4 017 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	22 100 000	20 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 100 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 100 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	52 680	277 245
Betalbar skatt	5		1 132 477
Annen kortsiktig gjeld		4 548 094	4 121 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 600 774</b>	<b>5 531 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 700 774</b>	<b>25 531 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 631 155</b>	<b>29 549 079</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 918 280 103  
BERGRÅDVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**  
**Bergrådveien 8 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 280 103



### RESULTATREGNSKAP

#### BERGRÅDVEIEN 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		36 319	49 541 075
Annen driftsinntekt		420 000	48 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>456 319</b>	<b>49 589 575</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	36 556 814
Lønnskostnad	1	0	159
Annen driftskostnad	1	631 283	1 271 568
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>631 283</b>	<b>37 828 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-174 964</b>	<b>11 761 034</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		141	2 097
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	267 597
Annen rentekostnad		1 210 078	2 350 587
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 209 937</b>	<b>-2 616 087</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 384 901	9 144 947
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-297 468	1 132 477
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 087 433</b>	<b>8 012 470</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-1 087 433</b>	<b>8 012 470</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	4 024 656
Avsatt til annen egenkapital		0	3 987 814
Overført fra annen egenkapital	2	-1 087 433	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 087 433</b>	<b>8 012 470</b>



**BALANSE**

**BERGRÅDVEIEN 8 AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 6	28 932 567	28 510 553
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	300 043	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 043</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 546	1 038 526
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 631 155</b>	<b>29 549 079</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 631 155</b>	<b>29 549 079</b>



### BALANSE

#### BERGRÅDVEIEN 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2, 8	2 900 381	3 987 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 900 381</b>	<b>3 987 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 930 381</b>	<b>4 017 814</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 100 000	20 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 100 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	52 680	277 245
Betalbar skatt	5	0	1 132 477
Annen kortsiktig gjeld		4 548 094	4 121 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 600 774</b>	<b>5 531 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 700 774</b>	<b>25 531 265</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 631 155</b>	<b>29 549 079</b>

12.07.2021

Styret i Bergrådveien 8 AS

Hans Christian Grøner  
styreleder/daglig leder

Ove Martin Grønbech  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Bergrådveien 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Hans Chr. Grøner er innleid daglig leder i selskapet. For sin rolle som daglig leder mottar Hans. Chr. Grøner kr. 37.500 inkl. mva. per måned som faktureres vi selskapet Pingen AS.

## Revisor

Godtgjørelse til Ernst & Young AS for revisjon utgjør i 2020 kr. 28 750 inkl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 875 inkl. mva.

## Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	3 987 814	4 017 814
Pr. 01.01.2020	30 000	3 987 814	4 017 814
Årets underskudd		-1 087 433	-1 087 433
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>2 900 381</b>	<b>2 930 381</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BERGRÅDVEIEN 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Holding As	15 000	50,0	50,0
Pingen As	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 4 Varer

Varelager	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	28 932 567	28 510 553
<b>Sum varelager</b>	<b>28 932 567</b>	<b>28 510 553</b>



Varelageret består av en eiendom i Noreveien 19. Eiedommen er vurdert til variable tilvirkningskost. Anskaffelseskost for eiendommen var kr. 27.500.000.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-297 468	1 132 477
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-297 468</b>	<b>1 132 477</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 384 901	9 144 948
Permanente forskjeller	32 775	27 329
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 024 656
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 352 126</b>	<b>5 147 621</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 132 477
Skatt på tilbakeført underskudd	-297 468	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-297 468</b>	<b>1 132 477</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 100 000	20 000 000
<b>Sum</b>	<b>22 100 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	28 932 567	28 510 553
<b>Sum</b>	<b>28 932 567</b>	<b>28 510 553</b>

Selskapet utstedte i 2019 en garanti for 4 solgte boliger som skal dekke 5% av kjøpesummen for disse 4 boligene. Garantien gjelder i 5 år etter overtakelsen jf. bustadsoppføringslova § 12,3 ledd. Det er tegnet forsikring for garantibeløpet.



## **Note 7 Transaksjoner med nærstående parter**

Eierselskapene har ytet Bergrådveien 8 AS lån på tilsammen kr. 4 548 094 . Lånebeløp fra Oslo Holding AS utgjør kr. 2 100 000 + påløpne renter med kr. 353 619. Lånebeløp fra Pingen AS utgjør kr. 1 800 000 + påløpne renter med kr. 294 475.

## **Note 8 Fortsatt drift**

WHO erklærte koronautbruddet som en global pandemi 11. mars 2020 som fortsatt påvirker verdenssamfunnet. De finansielle effektene av pandemien har ikke preget virksomheten i 2020. Forholdet påvirker heller ikke styrets vurdering om fortsatt drift. .



**EY**  
Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bergrådveien 8 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergrådveien 8 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. juli 2021  
ERNST & YOUNG AS

  
Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor