



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 507 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAUMSNES UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sikterigata 6  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jonny Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           |      | 54 828          | 59 217          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>54 828</b>   | <b>59 217</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-54 828</b>  | <b>-59 217</b>  |
| Annen rentekostnad                            |      | 176 720         | 116 237         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>176 720</b>  | <b>116 237</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-176 720</b> | <b>-116 237</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-231 548</b> | <b>-175 454</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-231 548</b> | <b>-175 454</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-231 548</b> | <b>-175 454</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-231 548</b> | <b>-175 454</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-231 548</b> | <b>-175 454</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                   |      | -231 548        | -175 454        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-231 548</b> | <b>-175 454</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 1 715 422        | 1 655 089        |
| Maskiner og anlegg                             |      | 207 298          | 201 264          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 922 720</b> | <b>1 856 353</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 922 720</b> | <b>1 856 353</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 408 263          | 632 463          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>408 263</b>   | <b>632 463</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 2 404            |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 404</b>     |                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>410 668</b>   | <b>632 463</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 333 388</b> | <b>2 488 816</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 1 096 400        | 1 096 400        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 126 400</b> | <b>1 126 400</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               | 2           |                   |                   |
| Udekket tap                     |             | 1 601 855         | 1 370 306         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-1 601 855</b> | <b>-1 370 306</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>-475 455</b>   | <b>-243 906</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  |             | 2 696 311         | 2 660 508         |
| Leverandørgjeld                 |             | 52 294            | 11 978            |
| Kortsiktig konserngjeld         |             | 60 238            | 60 237            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>2 808 843</b>  | <b>2 732 723</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>2 808 843</b>  | <b>2 732 723</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 333 388</b>  | <b>2 488 816</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326454

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 507 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAUMSNES UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sikterigata 6  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jonny Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Organisasjonsnr: 914 507 812  
STRAUMSNES UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                 |                 |
| Lønnskostnad                                      | 1           |                 |                 |
| Annen driftskostnad                               |             | 54 828          | 59 217          |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>54 828</b>   | <b>59 217</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-54 828</b>  | <b>-59 217</b>  |
| Annen rentekostnad                                |             | 176 720         | 116 237         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>176 720</b>  | <b>116 237</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-176 720</b> | <b>-116 237</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-231 548</b> | <b>-175 454</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-231 548</b> | <b>-175 454</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-231 548</b> | <b>-175 454</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-231 548</b> | <b>-175 454</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-231 548</b> | <b>-175 454</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Udekket tap                                       |             | -231 548        | -175 454        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-231 548</b> | <b>-175 454</b> |



Organisasjonsnr: 914 507 812  
STRAUMSNES UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 1 715 422        | 1 655 089        |
| Maskiner og anlegg                     | 207 298          | 201 264          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>1 922 720</b> | <b>1 856 353</b> |

|                          |                  |                  |
|--------------------------|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> | <b>1 922 720</b> | <b>1 856 353</b> |
|--------------------------|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Andre kortsiktige<br>fordringer | 408 263        | 632 463        |
| <b>Sum fordringer</b>           | <b>408 263</b> | <b>632 463</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 2 404        |  |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> | <b>2 404</b> |  |

|                         |                |                |
|-------------------------|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> | <b>410 668</b> | <b>632 463</b> |
|-------------------------|----------------|----------------|

|                      |                  |                  |
|----------------------|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> | <b>2 333 388</b> | <b>2 488 816</b> |
|----------------------|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital      | 1 096 400        | 1 096 400        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>1 126 400</b> | <b>1 126 400</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               | 2                 |                   |
| Udekket tap                     | 1 601 855         | 1 370 306         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>-1 601 855</b> | <b>-1 370 306</b> |

|                        |                 |                 |
|------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>-475 455</b> | <b>-243 906</b> |
|------------------------|-----------------|-----------------|

|                             |          |          |
|-----------------------------|----------|----------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|-----------------------------|----------|----------|



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Gjeld til                       |                  |                  |
| kredittinstitusjoner            | 2 696 311        | 2 660 508        |
| Leverandørgjeld                 | 52 294           | 11 978           |
| Kortsiktig konserngjeld         | 60 238           | 60 237           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>2 808 843</b> | <b>2 732 723</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>2 808 843</b> | <b>2 732 723</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>2 333 388</b> | <b>2 488 816</b> |



Organisasjonsnr: 914 507 812  
STRAUMSNES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Straumsnes Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 507 812



## RESULTATREGNSKAP

### STRAUMSNES UTVIKLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad                      |      | 54 828          | 59 217          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>54 828</b>   | <b>59 217</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-54 828</b>  | <b>-59 217</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                       |      | 176 720         | 116 237         |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>-176 720</b> | <b>-116 237</b> |
| Resultat før skattekostnad               |      | -231 548        | -175 454        |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-231 548</b> | <b>-175 454</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                 |                 |
| Overført til udekket tap                 |      | 231 548         | 175 454         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>-231 548</b> | <b>-175 454</b> |



### BALANSE

#### STRAUMSNES UTVIKLING AS

| EIENDELER                           | Note | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |      | 1 715 422        | 1 655 089        |
| Maskiner og anlegg                  |      | 207 298          | 201 264          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>1 922 720</b> | <b>1 856 353</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>1 922 720</b> | <b>1 856 353</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 408 263          | 632 463          |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>408 263</b>   | <b>632 463</b>   |
| <b>INVESTERINGER</b>                |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 2 404            | 0                |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>410 668</b>   | <b>632 463</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>2 333 388</b> | <b>2 488 816</b> |



## BALANSE

### STRAUMSNES UTVIKLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note | 2023              | 2022              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |      |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                       |      | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital         |      | 1 096 400         | 1 096 400         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>1 126 400</b>  | <b>1 126 400</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |      |                   |                   |
| Udekket tap                        |      | -1 601 855        | -1 370 306        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>-1 601 855</b> | <b>-1 370 306</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>-475 455</b>   | <b>-243 906</b>   |
| <b>GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |      |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |      | 2 696 311         | 2 660 508         |
| Leverandørgjeld                    |      | 52 294            | 11 978            |
| Konserngjeld                       |      | 60 238            | 60 237            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 808 843</b>  | <b>2 732 723</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>2 808 843</b>  | <b>2 732 723</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>2 333 388</b>  | <b>2 488 816</b>  |

07.03.2024

Styret i Straumsnes Utvikling AS

Arne Jonny Thoresen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen er negativ, men driften medfører ingen risiko for tap for kreditorer slik styret ser på det pr i dag. Styret arbeider videre med ferdigstillelse og salg.