



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 417 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL TORVET 3 AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sirin Jernquist Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 378 448	2 269 504
Sum inntekter		2 378 448	2 269 504
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	774 173	768 937
Annen driftskostnad	2	365 810	231 667
Sum kostnader		1 139 983	1 000 604
Driftsresultat		1 238 465	1 268 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		859	473
Sum finansinntekter		859	473
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 087	1 191 696
Sum finanskostnader		8 087	1 191 696
Netto finans		-7 228	-1 191 223
Resultat før skattekostnad		1 231 237	77 677
Skattekostnad på resultat	3	270 873	17 089
Årsresultat	4	960 364	60 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		960 364	60 588
Totalresultat		960 364	60 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		388 832	60 588
Avsatt til annen egenkapital		571 532	
Sum overføringer og disponeringer		960 364	60 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 339 805	23 010 888
Sum varige driftsmidler		22 339 805	23 010 888
Sum anleggsmidler		22 339 805	23 010 888
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer		43 826	24 295
Andre kortsiktige fordringer		60 026	45 483
Konsernfordringer		532 857	
Sum fordringer		636 709	69 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 677	17 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 677	17 909
Sum omløpsmidler		656 386	87 686
SUM EIENDELER		22 996 191	23 098 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Overkurs		19 810 000	19 810 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		21 900 000	21 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	571 532	
Udekket tap	4		388 832
Sum opptjent egenkapital		571 532	-388 832
Sum egenkapital		22 471 532	21 511 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	242 841	161 277
Sum avsetninger for forpliktelser		242 841	161 277
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		242 841	161 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 509	78 140
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		189 309	1 347 989
Sum kortsiktig gjeld		281 818	1 426 130
Sum gjeld		524 659	1 587 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 996 191	23 098 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 755468

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 417 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL TORVET 3 AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sirin Jernquist Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2025



Organisasjonsnr: 919 417 749
ARENDALE TORVET 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 378 448	2 269 504
Sum inntekter		2 378 448	2 269 504
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		774 173	768 937
Annen driftskostnad 2		365 810	231 667
Sum kostnader		1 139 983	1 000 604
Driftsresultat		1 238 465	1 268 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		859	473
Sum finansinntekter		859	473
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 087	1 191 696
Sum finanskostnader		8 087	1 191 696
Netto finans		-7 228	-1 191 223
Resultat før skattekostnad		1 231 237	77 677
Skattekostnad på resultat 3		270 873	17 089
Årsresultat	4	960 364	60 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		960 364	60 588
Totalresultat		960 364	60 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		388 832	60 588
Avsatt til annen egenkapital		571 532	
Sum overføringer og disponeringer		960 364	60 588



Organisasjonsnr: 919 417 749
ARENDALE TORVET 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	22 339 805	23 010 888
--------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		22 339 805	23 010 888
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		22 339 805	23 010 888
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		43 826	24 295
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		60 026	45 483
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer		532 857	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		636 709	69 778
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		19 677	17 909
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		19 677	17 909
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		656 386	87 686
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		22 996 191	23 098 574
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs		19 810 000	19 810 000
----------	--	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		21 900 000	21 900 000
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 5	571 532	
-------------------	------	---------	--

Udekket tap	4		388 832
-------------	---	--	---------

Sum opptjent egenkapital		571 532	-388 832
---------------------------------	--	----------------	-----------------



Sum egenkapital		22 471 532	21 511 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	242 841	161 277
Sum avsetninger for forpliktelser		242 841	161 277
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		242 841	161 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 509	78 140
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		189 309	1 347 989
Sum kortsiktig gjeld		281 818	1 426 130
Sum gjeld		524 659	1 587 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 996 191	23 098 575



Organisasjonsnr: 919 417 749
ARENDALE TORVET 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Arendal Torvet 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arendal Torvet 3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 i regnskapet, som angir at likviditetsmessig handlingsrom er begrenset. Fortsatt drift forutsetter at enkelte kreditter som forfaller de neste 12 måneder fornyes, refinansieres eller at det gjøres avtaler om nedbetaling/oppgjør. Som angitt indikerer disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Arendal, 11. september 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Botha
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Botha, Fredrik	BANKID	2025-09-11 14:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

**Arendal Torvet 3
AS**

Org.nr.:919 417 749



RESULTATREGNSKAP

ARENDAL TORVET 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 378 448	2 269 504
Sum driftsinntekter		2 378 448	2 269 504
Avskrivning av driftsmidler	1	774 173	768 937
Annen driftskostnad	2	365 810	231 667
Sum driftskostnader		1 139 983	1 000 604
Driftsresultat		1 238 465	1 268 900
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		859	473
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 087	1 191 696
Resultat av finansposter		-7 228	-1 191 223
Resultat før skattekostnad		1 231 237	77 677
Skattekostnad på resultat	3	270 873	17 089
Resultat		960 364	60 588
Årsresultat	4	960 364	60 588
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		388 832	60 588
Avsatt til annen egenkapital		571 532	0
Sum overføringer		960 364	60 588



BALANSE

ARENDAL TORVET 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 339 805	23 010 888
Sum varige driftsmidler		22 339 805	23 010 888
Sum anleggsmidler		22 339 805	23 010 888
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		43 826	24 295
Andre kortsiktige fordringer		60 026	45 483
Konsernfordringer		532 857	0
Sum fordringer		636 709	69 778
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 677	17 909
Sum omløpsmidler		656 386	87 686
Sum eiendeler		22 996 191	23 098 575



BALANSE

ARENDALE TORVET 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Overkurs		19 810 000	19 810 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		21 900 000	21 900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 5	571 532	0
Udekket tap	4	0	-388 832
Sum opptjent egenkapital		571 532	-388 832
Sum egenkapital		22 471 532	21 511 168
GJELD			
Utsatt skatt	3	242 841	161 277
Sum avsetning for forpliktelser		242 841	161 277
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		92 509	78 140
Konserngjeld		189 309	1 347 989
Sum kortsiktig gjeld		281 818	1 426 130
Sum gjeld		524 659	1 587 407
Sum egenkapital og gjeld		22 996 191	23 098 575

Arendal, 04.09.2025 Styret
i Arendal Torvet 3 AS

Jan Sigurd Otterlei



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 500 000	20 360 763	3 846 542	25 707 305
Tilgang	0	13 424	84 430	97 854
Anskaffelseskost 31.12	1 500 000	20 374 187	3 930 972	25 805 159
Akkumulerte avskrivninger	0	1 813 184	1 652 169	3 465 353
Bokført verdi 31.12	1 500 000	18 561 003	2 278 803	22 339 805
Årets avskrivninger	0	403 208	370 965	774 173
Forventet økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan*	Ingen avskrivninger	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 103 820	1 270 491	166 670
Sum	1 103 820	1 270 491	166 670
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-537 411	-537 411
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 103 820	733 079	-370 741
Utsatt skatt (22 %)	242 841	161 277	-81 563
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 231 237	77 677	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	166 670	136 525	
Avgitt konsernbidrag	-860 496	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-537 411	-214 202	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	189 309	0	
Endring i utsatt skatt	81 564	17 089	
Skattekostnad ordinært resultat	270 873	17 089	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	1 231 237	77 677	
Beregnet skatt av resultat før skatt	270 872	17 089	
Sum	270 872	17 089	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	189 309	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-189 309	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 4 Egenkapital

	Annen innskutt Aksjekapital egenkapital		Overkurs	Sum Annen egenkapital Egenkapital	
Egenkapital 01.01.2024	2 100 000	-10 000	19 810 000	-388 832	21 511 168
Årets resultat	0	0	0	960 364	960 364
Avgitt konsernbidrag	0	0	-671 187	0	-671 187



Mottatt konsernbidrag	0	0	671 187	0	671 187
Egenkapital 31.12.2024	2 100 000	-10 000	19 810 000	571 532	22 471 532

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet er en del av konsernet Otterlei Group, heretter «Konsernet». Selskapets finansielle stilling er nært knyttet opp mot Konsernets finansielle stilling ettersom Konsernets portefølje av kreditter, lån og forpliktelser i stor grad er sikret gjennom pant og sikkerhetsstillelser på tvers av Konsernets selskaper. Konsernets strategi er å optimalisere likviditeten på konsernnivå, bl.a. gjennom å allokere likviditet mellom konsernselskapene ut fra muligheter og behov. Konsernet har en portefølje av kreditter, lån og forpliktelser som i noen tilfeller innebærer at beløp til forfall vil være større enn tilgjengelig likviditet. Dette er del av Konsernets løpende finansielle aktivitet og løses normalt gjennom fornyelse, refinansiering eller annen endring av gjeldende kreditter. Selskapet oppfyller sine forpliktelser overfor Konsernets bankforbindelser. Styret legger til grunn at kreditter i Konsernet som forfaller de neste 12 måneder blir fornyet, refinansiert eller at det gjøres avtaler om nedbetaling/oppgjør – på samme måte som dette temaet er løst en rekke ganger tidligere år.

Selskapets og Konsernets likviditetsmessige handlingsrom er begrenset. Konsernet har eiendeler, f.eks. fast eiendom, som er omsettelige. Det er, etter balansedato, iverksatt salgsprosesser som forventes å ville tilføre Konsernet likviditet.

Styret legger til grunn at selskapet vil ha tilstrekkelig likviditet, generert både gjennom egen virksomhet og eventuelt gjennom transaksjoner med andre selskaper i Konsernet. Styret legger dessuten til grunn at finansielle forpliktelser i Konsernet blir overholdt, og at selskapet ikke vil være påvirket av utfordringer som uforutsett måtte oppstå i andre selskaper i Konsernet.

Det er styrets oppfatning at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Otterlei, Jan Sigurd	BANKID	2025-09-04 11:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.