



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 224 765
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOMTEGATEN 17
Forretningsadresse: Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 896 754	1 902 591
Sum inntekter		1 896 754	1 902 591
Kostnader			
Lønnskostnad	2	46 781	46 781
Annen driftskostnad	3, 4	1 808 664	1 959 726
Sum kostnader		1 855 445	2 006 507
Driftsresultat		41 308	-103 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	432
Sum finansinntekter		0	432
Annen rentekostnad		21	34
Sum finanskostnader		21	34
Netto finans		-21	398
Resultat før skattekostnad		41 288	-103 518
Årsresultat		41 288	-103 518
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		41 288	-103 518
Sum overføringer og disponeringer		41 288	-103 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	311 304	287 466
Sum fordringer		311 304	287 466
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		755 674	641 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 674	641 087
Sum omløpsmidler		1 066 978	928 553
SUM EIENDELER		1 066 978	928 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	469 637	428 350
Sum opptjent egenkapital		469 637	428 350
Sum egenkapital		469 637	428 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		581 952	364 044
Annen kortsiktig gjeld	7	15 389	136 159
Sum kortsiktig gjeld		597 341	500 203
Sum gjeld		597 341	500 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 066 978	928 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535483

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 224 765
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOMTEGATEN 17
Forretningsadresse: Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 985 224 765
SAMEIET TOMTEGATEN 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 896 754	1 902 591
Sum inntekter		1 896 754	1 902 591
Kostnader			
Lønnskostnad	2	46 781	46 781
Annen driftskostnad	3, 4	1 808 664	1 959 726
Sum kostnader		1 855 445	2 006 507
Driftsresultat		41 308	-103 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	432
Sum finansinntekter		0	432
Annen rentekostnad		21	34
Sum finanskostnader		21	34
Netto finans		-21	398
Resultat før skattekostnad		41 288	-103 518
Årsresultat		41 288	-103 518
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		41 288	-103 518
Sum overføringer og disponeringer		41 288	-103 518



Organisasjonsnr: 985 224 765
SAMEIET TOMTEGATEN 17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	311 304	287 466
Sum fordringer		311 304	287 466
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		755 674	641 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 674	641 087
Sum omløpsmidler		1 066 978	928 553
SUM EIENDELER		1 066 978	928 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	469 637	428 350
Sum opptjent egenkapital		469 637	428 350
Sum egenkapital		469 637	428 350



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	581 952	364 044
Annen kortsiktig gjeld	15 389	136 159
Sum kortsiktig gjeld	597 341	500 203
Sum gjeld	597 341	500 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 066 978	928 553



Organisasjonsnr: 985 224 765
SAMEIET TOMTEGATEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Driftsinntekter består av innkrevde fellesutgifter og andre inntekter og bokføres ihht opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringer. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41000.00	41000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5781.00	5781.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46781.00	46781.00

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnad består av styrehonorar til sameiets styremedlemmer.

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



BDO AS
Tassebekkveien 354
3160 Stokke

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Tomteгатen 17

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Tomteгатen 17.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 26MDD-GPFDL-8ESVK-F57U7-1WT84-0D3QA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marthinsen, Jan Erik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-18 08:38:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 26MDD-GPFDL-8ESVK-F57U7-1WT84-0D30A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
SAMEIET TOMTEGATEN 17

985224765

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SAMEIET TOMTEGATEN 17
985 224 765


Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 896 754	1 902 591
Sum driftsinntekter		1 896 754	1 902 591
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	46 781	46 781
Annen driftskostnad	3, 4	1 808 664	1 959 726
Sum driftskostnader		1 855 445	2 006 507
Driftsresultat		41 308	-103 916
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	432
Sum finansinntekter		0	432
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		21	34
Sum finanskostnader		21	34
Netto finans		-21	398
		41 288	-103 518
Årsresultat			
Overføringer			
Annen egenkapital		41 288	-103 518
Sum overføringer		41 288	-103 518

 BankID Signing
Leif Lorentz Ludvigsen
2024-04-17

 BankID Signing
Dag Holtermann
2024-04-17

 BankID Signing
Martin Steinar Hagen
2024-04-17

 BankID Signing
Hans-Petter Moen
2024-04-17



SAMEIET TOMTEGATEN 17
985 224 765

Balanse

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2023

311 304

311 304

755 674


755 674


1 066 978

1 066 978

 BankID Signing
Leif Lorentz Ludvigsen
2024-04-17

 BankID Signing
Dag Holtermann
2024-04-17

 BankID Signing
Martin Steinar Hagen
2024-04-17

 BankID Signing
Hans-Petter Moen
2024-04-17

287 466

287 466

641 087

641 087

928 553

928 553



SAMEIET TOMTEGATEN 17
985 224 765

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Note

31.12.2023

469 637
469 637

469 637

581 952
15 389

597 341

597 341

1 066 978

428 350
428 350

428 350

364 044
136 159


500 203


500 203

928 553

 BankID Signing
Leif Lorentz Ludvigsen
2024-04-17

 BankID Signing
Dag Holtermann
2024-04-17

 BankID Signing
Martin Steinar Hagen
2024-04-17

 BankID Signing
Hans-Petter Moen
2024-04-17

Drammen, 17.04.2024

Leif Lorentz Ludvigsen
styrets leder

Martin Steinar Hagen
styremedlem

Dag Holtermann
styremedlem

Hans-Petter Moen
styremedlem



SAMEIET TOMTEGATEN 17
985 224 765

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består av innkrevde fellesutgifter og andre inntekter og bokføres ihht opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Annen driftsinntekt

	2023	2022
Felleskostnader	1 154 328	1 101 984
Inntekter Kabel TV	126 950	107 640
Inntekter fjernvarme	542 067	622 887
Inntekter garasjer	11 967	11 424
Inntekter alarm	61 442	58 656
Sum andre driftsinntekter	1 896 754	1 902 591

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	41 000	41 000
Arbeidsgiveravgift	5 781	5 781
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	46 781	46 781

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnad består av styrehonorar til sameiets styremedlemmer. Sameiet har ingen ansatte.





SAMEIET TOMTEGATEN 17
985 224 765

Note 3 - Revisjon

	2023	
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	25 600	
Andre tjenester	0	
Sum godtgjørelse til revisor	25 600	15 965



Note 4 - Annen driftskostnad

	2023	2022
Elektrisk energi fellesareal	45 221	59 315
Fjernvarme	550 783	572 365
Sum fjernvarme og strøm	596 004	631 680

	2023	2022
Drift vedlikehold bygning	26 415	203 674
Vedlikehold VVS	44 204	29 101
Drift utvendig	9 559	0
Vedlikehold garasje	69 951	5 830
Brann	13 243	14 210
Skifte av ventilasjonsfilter	0	22 572
Vedlikehold fjernvarme	39 746	69 751
Heis - serviceavtale	22 838	21 297
Heis - vedlikehold	4 635	96 907
Reparasjon og vedlikehold annet	15 164	0
Egenandel forsikring	6 000	0
Sum vedlikehold	251 754	463 342

	2023	2022
Vann / Avløp	264 985	223 271
Renovasjon	82 714	73 678
Sum kommunale avgifter	347 699	296 948

	2023	2022
Honorar revisjon	25 600	15 965
Honorar årsoppgjør regnskap	0	5 850
Honorar tilleggsarbeider regnskap	7 081	17 381
Honorar regnskap	69 000	56 274
Systemkostnader regnskap	0	2 376
Sum honorar til revisor og forretningsfører	101 681	97 846

	2023	2022
Vaktmestertjenester	137 695	109 389
Renhold	93 057	82 778
Plenklipp, stell av uteareal	4 462	2 651
Annen fremmed tjeneste	10 008	14 408
Sum kjøp av øvrige tjenester	245 221	209 226

	2023	2022
Kabel TV (inkl alarm fra 2023)	138 236	100 399
Alarm	0	44 865
Sum kabel TV og alarm	138 236	145 264



SAMEIET TOMTEGATEN 17
985 224 765



Forsikringspremie

Sum forsikringspremie

2023
125 570
125 570

	2023	2022
Telefon	0	1 175
Øredifferanser	4	2
Bankgebyr	1 395	1 409
Gaver	800	0
Annen kostnad	300	145
Sum andre kostnader	2 499	2 731

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	2023	2022
Andre forskuddsbetalte kostnader	311 304	287 466
Sum andre kortsiktige fordringer	311 304	287 466

Andre kortsiktige fordringer pr 31.12.23 består av mottatte og betalte fakturaer for 2024 fra Gjensidige Forsikring og Telia Norge AS.

Note 6 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	428 350	428 350
Årsresultat	41 288	41 288
Egenkapital 31.12.2023	469 637	469 637

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Annen påløpt kostnad	-15 389	-132 534
Sum annen kortsiktig gjeld	-15 389	-132 534

Annen påløpt kostnad pr 31.12.23 består av avsetning for påløpte kostnader vedrørende 2023.



Årsregnskap for
SAMEIET TOMTEGATEN 17
985224765
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SAMEIET TOMTEGATEN 17
985 224 765

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 896 754	1 902 591
Sum driftsinntekter		1 896 754	1 902 591
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	46 781	46 781
Annen driftskostnad	3, 4	1 808 664	1 959 726
Sum driftskostnader		1 855 445	2 006 507
Driftsresultat		41 308	-103 916
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	432
Sum finansinntekter		0	432
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		21	34
Sum finanskostnader		21	34
Netto finans		-21	398
Resultat før skattekostnad		41 288	-103 518
Årsresultat		41 288	-103 518
Overføringer			
Annen egenkapital		41 288	-103 518
Sum overføringer		41 288	-103 518



SAMEIET TOMTEGATEN 17
985 224 765

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	311 304	287 466
Sum fordringer		311 304	287 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		755 674	641 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 674	641 087
Sum omløpsmidler		1 066 978	928 553
SUM EIENDELER		1 066 978	928 553



SAMEIET TOMTEGATEN 17
985 224 765

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	469 637	428 350
Sum opptjent egenkapital		469 637	428 350
Sum egenkapital		469 637	428 350
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		581 952	364 044
Annen kortsiktig gjeld	7	15 389	136 159
Sum kortsiktig gjeld		597 341	500 203
Sum gjeld		597 341	500 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 066 978	928 553

Drammen, 10.04.2024

Leif Lorentz Ludvigsen
styrets leder

Martin Steinar Hagen
styremedlem

Dag Holtermann
styremedlem

Arild Hagen
styremedlem



SAMEIET TOMTEGATEN 17
985 224 765

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består av innkrevde fellesutgifter og andre inntekter og bokføres ihht opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Annen driftsinntekt

	2023	2022
Felleskostnader	1 154 328	1 101 984
Inntekter Kabel TV	126 950	107 640
Inntekter fjernvarme	542 067	622 887
Inntekter garasjer	11 967	11 424
Inntekter alarm	61 442	58 656
Sum andre driftsinntekter	1 896 754	1 902 591

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	41 000	41 000
Arbeidsgiveravgift	5 781	5 781
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	46 781	46 781

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnad består av styrehonorar til sameiets styremedlemmer.



SAMEIET TOMTEGATEN 17
985 224 765

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	25 600	15 965
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	25 600	15 965

Note 4 - Annen driftskostnad

	2023	2022
Elektrisk energi fellesareal	45 221	59 315
Fjernvarme	550 783	572 365
Sum fjernvarme og strøm	596 004	631 680

	2023	2022
Drift vedlikehold bygning	26 415	203 674
Vedlikehold VVS	44 204	29 101
Drift utvendig	9 559	0
Vedlikehold garasje	69 951	5 830
Brann	13 243	14 210
Skifte av ventilasjonsfilter	0	22 572
Vedlikehold fjernvarme	39 746	69 751
Heis - serviceavtale	22 838	21 297
Heis - vedlikehold	4 635	96 907
Reparasjon og vedlikehold annet	15 164	0
Egenandel forsikring	6 000	0
Sum vedlikehold	251 754	463 342

	2023	2022
Vann / Avløp	264 985	223 271
Renovasjon	82 714	73 678
Sum kommunale avgifter	347 699	296 948

	2023	2022
Honorar revisjon	25 600	15 965
Honorar årsoppgjør regnskap	0	5 850
Honorar tilleggsarbeider regnskap	7 081	17 381
Honorar regnskap	69 000	56 274
Systemkostnader regnskap	0	2 376
Sum honorar til revisor og forretningsfører	101 681	97 846

	2023	2022
Vaktmestertjenester	137 695	109 389
Renhold	93 057	82 778
Plenklipp, stell av uteareal	4 462	2 651
Annen fremmed tjeneste	10 008	14 408
Sum kjøp av øvrige tjenester	245 221	209 226

	2023	2022
Kabel TV (inkl alarm fra 2023)	138 236	100 399
Alarm	0	44 865
Sum kabel TV og alarm	138 236	145 264



SAMEIET TOMTEGATEN 17 985 224 765

	2023	2022
Forsikringspremie	125 570	112 689
Sum forsikringspremie	125 570	112 689

	2023	2022
Telefon	0	1 175
Øredifferanser	4	2
Bankgebyr	1 395	1 409
Gaver	800	0
Annen kostnad	300	145
Sum andre kostnader	2 499	2 731

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	2023	2022
Andre forskuddsbetalte kostnader	311 304	287 466
Sum andre kortsiktige fordringer	311 304	287 466

Andre kortsiktige fordringer pr 31.12.23 består av mottatte og betalte fakturaer for 2024 fra Gjensidige Forsikring og Telia Norge AS.

Note 6 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	428 350	428 350
Årsresultat	41 288	41 288
Egenkapital 31.12.2023	469 637	469 637

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Annen påløpt kostnad	-15 389	-132 534
Sum annen kortsiktig gjeld	-15 389	-132 534

Annen påløpt kostnad pr 31.12.23 består av avsetning for påløpte kostnader vedrørende 2023.