



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 953 773  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LILJEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o USBL Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Thygesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	778 800	726 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>778 800</b>	<b>726 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	50 560	37 653
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 428 641	477 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 479 200</b>	<b>515 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-700 400</b>	<b>210 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 465	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 465</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		50 655	29 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 655</b>	<b>29 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 189</b>	<b>29 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-747 591</b>	<b>181 434</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-747 591</b>	<b>181 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-747 589</b>	<b>181 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-747 589	181 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-747 589</b>	<b>181 435</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 923 952	2 923 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 923 952</b>	<b>2 923 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 923 952</b>	<b>2 923 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	12	149 290	167 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 290</b>	<b>167 205</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 000	475 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>361 000</b>	<b>475 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>510 290</b>	<b>642 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 434 242</b>	<b>3 566 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		885 552	1 633 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>884 052</b>	<b>1 631 640</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>885 552</b>	<b>1 633 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 005 397	1 327 184
Øvrig langsiktig gjeld		433 050	433 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 438 447</b>	<b>1 760 234</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 438 447</b>	<b>1 760 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 457	141 690
Skyldige offentlige avgifter		1 262	0
Annen kortsiktig gjeld	15	2 524	31 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 243</b>	<b>172 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 548 690</b>	<b>1 933 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 434 242</b>	<b>3 566 213</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	2 438 447	1 760 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496692

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 953 773  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LILJEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o USBL Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Thygesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 953 953 773  
LILJEVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	778 800	726 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>778 800</b>	<b>726 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	50 560	37 653
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 428 641	477 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 479 200</b>	<b>515 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-700 400</b>	<b>210 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 465	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 465</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		50 655	29 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 655</b>	<b>29 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 189</b>	<b>29 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-747 591</b>	<b>181 434</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-747 591</b>	<b>181 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-747 589</b>	<b>181 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-747 589	181 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-747 589</b>	<b>181 435</b>



Organisasjonsnr: 953 953 773  
LILJEVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

2 923 952

2 923 952

Sum varige driftsmidler

2 923 952

2 923 952

Sum anleggsmidler

2 923 952

2 923 952

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

12

149 290

167 205

Sum fordringer

149 290

167 205

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

361 000

475 056

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

361 000

475 056

Sum omløpsmidler

510 290

642 261

SUM EIENDELER

3 434 242

3 566 213

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 500

1 500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

885 552

1 633 140

Sum opptjent egenkapital

884 052

1 631 640

Sum egenkapital

13

885 552

1 633 140

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14

2 005 397

1 327 184

Øvrig langsiktig gjeld

433 050

433 050



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 438 447</b>	<b>1 760 234</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 438 447</b>	<b>1 760 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 457	141 690
Skyldige offentlige avgifter		1 262	0
Annen kortsiktig gjeld	15	2 524	31 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 243</b>	<b>172 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 548 690</b>	<b>1 933 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 434 242</b>	<b>3 566 213</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	2 438 447	1 760 234



Organisasjonsnr: 953 953 773  
LILJEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Liljeveien Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>469 423</b>	<b>414 051</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-747 589	181 435
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	678 213	-126 064
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-69 376</b>	<b>55 371</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>400 047</b>	<b>469 423</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning finansieringsforetak	117	0
Forskuttering forsikringssaker	0	31 851
Forskuddsbetalte forsikr.premie	99 686	118 482
Andre forskuddsbet. kostnader	49 487	16 872
Driftskonto	360 346	475 056
Bankinnskudd skattetrekk	654	0
Leverandører	-106 457	-141 690
Skattetrekk ansatte	-654	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	-543	0
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-65	0
Påløpne renter langsiktig gjeld	-427	0
Andre påløpte kostnader	0	-29 070
Påløpte energikostnader	-1 518	-2 079
Skyldige feriepenger	-462	0
Forskudd / overdekning	-117	0
<b>Disponible midler</b>	<b>400 047</b>	<b>469 423</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Liljeveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNTÉKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	778 800	726 480	771 120	806 769
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>778 800</b>	<b>726 480</b>	<b>771 120</b>	<b>806 769</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>778 800</b>	<b>726 480</b>	<b>771 120</b>	<b>806 769</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	10 560	4 653	5 640	5 640
Styrehonorar	2	40 000	33 000	40 000	40 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	18 588	15 339	16 000	22 000
Kostnad eiendom/lokale	5	19 210	30 477	34 750	32 800
Kommunale avgifter/renovasjon	6	152 177	141 643	146 600	162 100
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 938	0	8 200	6 602
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	160	2 531	1 500	1 500
Reparasjon og vedlikehold	9	999 564	39 485	980 000	50 000
Revisjonshonorar		4 559	4 417	4 580	4 870
Forretningsførerhonorar		36 033	34 748	36 000	37 078
Andre honorar	10	1 917	1 543	638	0
Kontorkostnad		0	270	800	500
TV/bredbånd		88 229	85 860	90 360	88 229
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	170	0	0
Kontingent og gaver		4 500	4 500	4 500	4 500
Forsikring		94 113	112 502	119 483	100 690
Andre kostnader	11	3 653	4 488	3 209	4 111
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 479 200</b>	<b>515 625</b>	<b>1 492 260</b>	<b>560 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-700 400</b>	<b>210 855</b>	<b>-721 140</b>	<b>246 149</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		3 465	13	0	0
Rentekostnad		50 655	29 433	29 435	61 981
<b>Netto finansposter</b>		<b>47 189</b>	<b>29 420</b>	<b>29 435</b>	<b>61 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-747 589</b>	<b>181 435</b>	<b>-750 575</b>	<b>184 168</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-747 589	181 435	80 000	0
Andre overføringer		0	0	-200 000	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-747 589</b>	<b>181 435</b>	<b>-120 000</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Liljeveien Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	1 839 120	1 839 120
Garasjer	3	1 084 832	1 084 832
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 923 952</b>	<b>2 923 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer skader		0	31 851
Andre kortsiktige fordringer	12	117	0
Forskuddsbetalte kostnader		149 173	135 354
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		361 000	475 056
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>510 290</b>	<b>642 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 434 242</b>	<b>3 566 213</b>



## Balanse 2022 Liljeveien Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		884 052	1 631 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>884 052</b>	<b>1 631 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>885 552</b>	<b>1 633 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	2 005 397	1 327 184
Borettsinnskudd		373 500	373 500
Garasje innskudd		59 550	59 550
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 438 447</b>	<b>1 760 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		117	0
Leverandørgjeld		106 457	141 690
Skyldig off. myndigheter		1 262	0
Påløpne renter		427	0
Annen kortsiktig gjeld	15	1 980	31 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 243</b>	<b>172 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 548 690</b>	<b>1 933 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 434 242</b>	<b>3 566 213</b>
Pantstillelser	16	2 438 447	1 760 234
Sted: _____	Dato: _____		

Søren Thygesen  
Styreleder

Bjørn Tony Gusdal-Hamnes  
Styremedlem

Julian Saxl  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Liljeveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Liljeveien Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	622 260	574 380
3650 Innkrevde felleskostn. renter	45 030	28 710
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	111 510	123 390
<b>Sum</b>	<b>778 800</b>	<b>726 480</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5120 Timelønn fra lønssystemet	3 850	0
5150 Påløpne feriepenger	462	0
5400 Arbeidsgiveravgift	6 183	4 653
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	65	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	33 000
<b>Sum</b>	<b>50 560</b>	<b>37 653</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Nye garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 839 120	1 084 832
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 839 120	1 084 832
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 839 120	1 084 832
Anskaffelsesår :	1974	2007
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 15 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 52, b.nr 140 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 11 129 kvm. Tomten er antatt å utgjøre kr 331 042 av byggets verdi. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP561464

### Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	18 588	15 339
<b>Sum</b>	<b>18 588</b>	<b>15 339</b>



## Noter årsregnskap 2022 Liljeveien Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6362 Skadedyrtryddelse	9 722	9 418
6391 Snømaking/strøing/feiling	9 488	7 550
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	0	13 509
<b>Sum</b>	<b>19 210</b>	<b>30 477</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	152 177	141 643
<b>Sum</b>	<b>152 177</b>	<b>141 643</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 938	0
<b>Sum</b>	<b>5 938</b>	<b>0</b>

Kostnad på konto 6420 gjelder lisens Bevar HMS.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	1 999
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	160	532
<b>Sum</b>	<b>160</b>	<b>2 531</b>

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	556 612	6 890
6602 Vedlikehold VVS	5 098	29 895
6603 Vedlikehold elektro	3 400	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	2 700
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	760	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	423 694	0
<b>Sum</b>	<b>999 564</b>	<b>39 485</b>

Kostnad på konto 6601 gjelder drenering, vedlikehold av terrasse og kledning.

Kostnad på konto 6641 gjelder prosjekt for utv. maling.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



## Noter årsregnskap 2022 Liljeveien Borettslag

### Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 917	1 543
<b>Sum</b>	<b>1 917</b>	<b>1 543</b>

Kostnad på konto 6714 gjelder i hovedsak epost i portal og tillegg for utbetaling av lønn/honorar.

### Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	0	3 378
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 000	0
7770 Betalingskostnader	940	949
7771 Andre gebyrer	540	0
7773 Omkostninger innkreving	173	161
<b>Sum</b>	<b>3 653</b>	<b>4 488</b>

Kostnad på konto 7771 gjelder tinglysingsgebyr ifm. låneopptak.

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	117	0
<b>Sum</b>	<b>117</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2022 Liljeveien Borettslag

### Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 500	0	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 500</b>	<b>0</b>	<b>1 500</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 631 640	-747 588	884 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 631 640</b>	<b>-747 588</b>	<b>884 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 633 140</b>	<b>-747 588</b>	<b>885 552</b>

### Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Vedlikehold	
Lånenummer:	16365554661	62728063497
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2007
Rentesats:	3.89 %	2.75 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2038	12.05.2022
Opprinnelig lånebeløp:	2 057 000	2 650 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 327 184
Avdrag i perioden:	51 603	1 327 184
Opptak i perioden:	2 057 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 005 397</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 480 736	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365554661	15	133 693	2 005 395



Noter årsregnskap 2022 Liljeveien Borettslag

**Note 15 - Annen kortsiktig gjeld**

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	1 518	2 079
2941 Skyldige feriepenger fra lønnsystemet	462	0
2980 Andre påløpte kostnader	0	29 070
<b>Sum</b>	<b>1 980</b>	<b>31 148</b>

**Note 16 - Pantstillelser**

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	2 064 947
Innskuddskapital	373 500
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>2 438 447</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>2 923 952</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 433 100.



Resultat og balanse med noter for Liljeveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Liljeveien Borettslag**

Styreleder	Søren Thygesen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Julian Saxl (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Bjørn Tony Gusdal-Hamnes (sign.)	30.03.2023



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Liljeveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Liljeveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Liljeveien Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 31. mars 2023  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor