



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 919 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELLOMVIKA 1 AS
Forretningsadresse: c/o SLR Holding AS
Mellomvika 1
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olaf Lønnum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 676 070	4 019 539
Sum inntekter		4 676 070	4 019 539
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 217 500	581 500
Annen driftskostnad	1	1 953 766	2 219 912
Sum kostnader		3 171 266	2 801 412
Driftsresultat		1 504 804	1 218 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2 327
Annen finansinntekt		1 407	
Sum finansinntekter		1 408	2 327
Annen rentekostnad		1 272 186	443 950
Annen finanskostnad		98 624	87 228
Sum finanskostnader		1 370 810	531 178
Netto finans		-1 369 402	-528 851
Ordinært resultat før skattekostnad		135 402	689 276
Skattekostnad	3	29 788	151 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 614	537 635
Årsresultat	4	105 614	537 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 614	537 635
Totalresultat		105 614	537 635
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		99 461	537 635



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		6 153	
Sum overføringer og disponeringer		105 614	537 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		28 053
Sum immaterielle eiendeler			28 053
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	48 162 516	48 587 518
Sum varige driftsmidler	2	48 162 516	48 587 518
Sum anleggsmidler		48 162 516	48 615 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		183 240	799 885
Andre kortsiktige fordringer		59 197	105 081
Sum fordringer		242 437	904 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 909 105	1 763 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 909 105	1 763 281
Sum omløpsmidler		2 151 542	2 668 247
SUM EIENDELER		50 314 058	51 283 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	200 000
Overkurs		4 800 000	
Sum innskutt egenkapital		5 200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 153	
Udekket tap			99 461
Sum opptjent egenkapital		6 153	-99 461
Sum egenkapital	4	5 206 153	100 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 735	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 735	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 300 000	35 000 000
Ansvarlig lånekapital	6	4 264 982	3 174 414
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 523 289	
Sum annen langsiktig gjeld		44 088 271	38 174 414
Sum langsiktig gjeld		44 090 006	38 174 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 333	6 906 580
Skyldig offentlige avgifter		78 814	
Annen kortsiktig gjeld		744 753	6 102 286
Sum kortsiktig gjeld		1 017 900	13 008 866
Sum gjeld		45 107 905	51 183 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 314 058	51 283 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 822216

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 919 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELLOMVIKA 1 AS
Forretningsadresse: c/o SLR Holding AS
Mellomvika 1
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olaf Lønnum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 919 219
MELLOMVIKA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 676 070	4 019 539
Sum inntekter		4 676 070	4 019 539
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 217 500	581 500
Annen driftskostnad	1	1 953 766	2 219 912
Sum kostnader		3 171 266	2 801 412
Driftsresultat		1 504 804	1 218 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2 327
Annen finansinntekt		1 407	
Sum finansinntekter		1 408	2 327
Annen rentekostnad		1 272 186	443 950
Annen finanskostnad		98 624	87 228
Sum finanskostnader		1 370 810	531 178
Netto finans		-1 369 402	-528 851
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	135 402	689 276
		29 788	151 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 614	537 635
Årsresultat	4	105 614	537 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 614	537 635
Totalresultat		105 614	537 635
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		99 461	537 635
Avsatt til annen egenkapital		6 153	
Sum overføringer og disponeringer		105 614	537 635



Organisasjonsnr: 920 919 219
MELLOMVIKA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		28 053
Sum immaterielle eiendeler			28 053

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	48 162 516	48 587 518
Sum varige driftsmidler	2	48 162 516	48 587 518

Sum anleggsmidler		48 162 516	48 615 571
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		183 240	799 885
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		59 197	105 081
Sum fordringer		242 437	904 966

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 909 105	1 763 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 909 105	1 763 281

Sum omløpsmidler		2 151 542	2 668 247
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		50 314 058	51 283 818
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	400 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		4 800 000	
Sum innskutt egenkapital		5 200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 153	
-------------------	--	-------	--

Udekket tap			99 461
Sum opptjent egenkapital		6 153	-99 461

Sum egenkapital	4	5 206 153	100 539
------------------------	----------	------------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 735	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 735	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	34 300 000	35 000 000
Ansvarlig lånekapital	6	4 264 982	3 174 414
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 523 289	
Sum annen langsiktig gjeld		44 088 271	38 174 414
Sum langsiktig gjeld		44 090 006	38 174 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 333	6 906 580
Skyldig offentlige avgifter		78 814	
Annen kortsiktig gjeld		744 753	6 102 286
Sum kortsiktig gjeld		1 017 900	13 008 866
Sum gjeld		45 107 905	51 183 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 314 058	51 283 818



Organisasjonsnr: 920 919 219
MELLOMVIKA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Mellomvika 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mellomvika 1 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

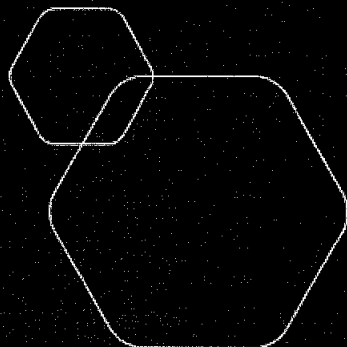
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

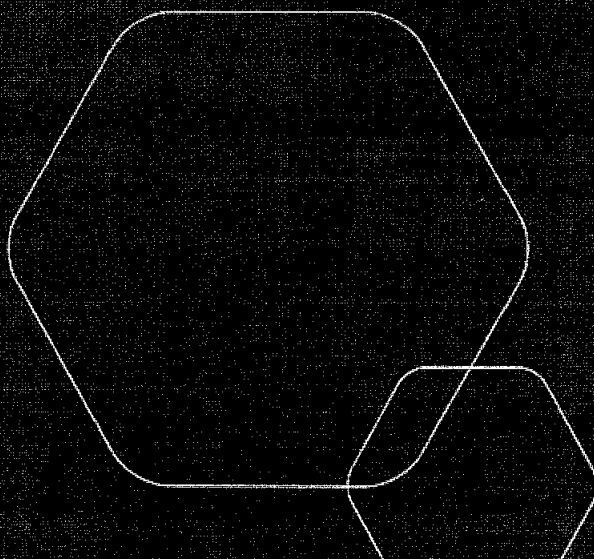
Mo i Rana, 18.03.2022
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021
Mellomvika 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr.: 920 919 219



RESULTATREGNSKAP			
MELLOMVIKA 1 AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 676 070	4 019 539
Sum driftsinntekter		4 676 070	4 019 539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 217 500	581 500
Annen driftskostnad	1	1 953 766	2 219 912
Sum driftskostnader		3 171 266	2 801 412
Driftsresultat		1 504 804	1 218 127
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	2 327
Annen finansinntekt		1 407	0
Annen rentekostnad		1 272 186	443 950
Annen finanskostnad		98 624	87 228
Resultat av finansposter		-1 369 402	-528 851
Resultat før skatt		135 402	689 276
Skattekostnad	3	29 788	151 641
Resultat etter skatt		105 614	537 635
Årsresultat	4	105 614	537 635
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		6 153	0
Overført til udekket tap		-99 461	-537 635
Sum overføringer		105 614	537 635



BALANSE			
MELLOMVIKA 1 AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	28 053
Sum immaterielle eiendeler		0	28 053
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	48 162 516	48 587 518
Sum varige driftsmidler	2	48 162 516	48 587 518
Sum anleggsmidler		48 162 516	48 615 571
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		183 240	799 885
Andre kortsiktige fordringer		59 197	105 081
Sum fordringer		242 437	904 966
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 909 105	1 763 281
Sum omløpsmidler		2 151 542	2 668 247
Sum eiendeler		50 314 058	51 283 818

MELLOMVIKA 1 AS

SIDE 3

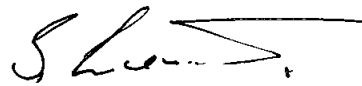


BALANSE

MELLOMVIKA 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	400 000	200 000
Overkurs		4 800 000	0
Sum innskutt egenkapital		5 200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 153	0
Udekket tap		0	-99 461
Sum opptjent egenkapital		6 153	-99 461
Sum egenkapital	4	5 206 153	100 539
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		1 735	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 735	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	6	4 264 982	3 174 414
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 300 000	35 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 523 289	0
Sum annen langsiktig gjeld		44 088 271	38 174 414
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		194 333	6 906 580
Skyldig offentlige avgifter		78 814	0
Annen kortsiktig gjeld		744 753	6 102 286
Sum kortsiktig gjeld		1 017 900	13 008 866
Sum gjeld		45 107 905	51 183 279
Sum egenkapital og gjeld		50 314 058	51 283 818

Mo i Rana, 11.03.2022
Styret i Mellomvika 1 AS


Stig Olaf Lønnum
styreleder


Espen Haaland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Mellomvika 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15 505.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 582.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	49 351 118	49 351 118
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	877 778	877 778
- Avgang i året	85 280	85 280
= Anskaffelseskost 31.12.21	50 143 616	50 143 616
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 981 100	1 981 100
= Bokført verdi 31.12.21	48 162 516	48 162 516
Årets ordinære avskrivninger	1 217 500	1 217 500
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	29 788	151 641
Skattekostnad ordinært resultat	29 788	151 641
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	135 402	689 276
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-580 161	-879 845
Skattepliktig inntekt	-444 759	-190 569
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	8 129 182	7 955 997	-173 185
Gevinst – og tapskonto	406 976	0	-406 976
Sum	8 536 158	7 955 997	-580 161
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 528 270	-8 083 511	444 759
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	7 888	-127 514	-135 402
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 735	-28 053	-29 788



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	0	-99 461	100 539
Årets resultat			105 614	105 614
Gjeldskonvertering	200 000	4 800 000	0	5 000 000
Pr 31.12.2021	400 000	4 800 000	6 153	5 206 153

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MELLOMVIKA 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	2 000,0	400 000
Sum	200		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Ranheim AS	100	50,0	50,0
SLR Holding AS	100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 300 000	35 000 000
Ansvarlig lån	4 264 982	3 174 414
Selgerkreditt	5 523 289	0
Sum annen langsiktig gjeld	44 088 271	38 174 414