



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 964 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAGLERFARET UTSIKT AS
Forretningsadresse: Baglerfaret 9
0677 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Nicolai Halbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 500 000	
Annen driftskostnad		1 773	12 765
Sum kostnader		3 501 773	12 765
Driftsresultat		-3 501 773	-12 765
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		57 619	73 198
Sum finanskostnader		57 619	73 198
Netto finans		-57 619	-73 198
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 559 392	-85 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 559 392	-85 963
Årsresultat		-3 559 392	-85 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 559 392	-85 963
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-3 559 392	-85 963
Sum overføringer og disponeringer		-3 559 392	-85 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 252 270	6 683 789
Sum varige driftsmidler		3 252 270	6 683 789
Sum anleggsmidler		3 252 270	6 683 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			540
Sum fordringer			540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-3	7 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-3	7 606
Sum omløpsmidler		-3	8 146
SUM EIENDELER		3 252 267	6 691 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 715 277	155 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-3 715 277	-155 886
Sum egenkapital		-3 690 847	-131 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 980 577	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 980 577	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 980 577	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 250	-57 231
Kortsiktig konserngjeld	6	4 775 000	4 775 000
Annen kortsiktig gjeld		176 288	105 622
Sum kortsiktig gjeld		4 962 538	4 823 390
Sum gjeld		6 943 115	6 823 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 252 267	6 691 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538402

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 964 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAGLERFARET UTSIKT AS
Forretningsadresse: Baglerfaret 9
0677 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Nicolai Halbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 964 790
BAGLERFARET UTSIKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 500 000	
Annen driftskostnad		1 773	12 765
Sum kostnader		3 501 773	12 765
Driftsresultat		-3 501 773	-12 765
Annen rentekostnad		57 619	73 198
Sum finanskostnader		57 619	73 198
Netto finans		-57 619	-73 198
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 559 392	-85 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 559 392	-85 963
Årsresultat		-3 559 392	-85 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 559 392	-85 963
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-3 559 392	-85 963
Sum overføringer og disponeringer		-3 559 392	-85 963



Organisasjonsnr: 924 964 790
BAGLERFARET UTSIKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

3 252 270

6 683 789

Sum varige driftsmidler

3 252 270

6 683 789

Sum anleggsmidler

3 252 270

6 683 789

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

540

Sum fordringer

540

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

-3

7 606

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

-3

7 606

Sum omløpsmidler

-3

8 146

SUM EIENDELER

3 252 267

6 691 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

3 715 277

155 886

Sum opptjent egenkapital

-3 715 277

-155 886

Sum egenkapital

-3 690 847

-131 456

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 980 577	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 980 577	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 980 577	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 250	-57 231
Kortsiktig konserngjeld	6	4 775 000	4 775 000
Annen kortsiktig gjeld		176 288	105 622
Sum kortsiktig gjeld		4 962 538	4 823 390
Sum gjeld		6 943 115	6 823 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 252 267	6 691 935



Organisasjonsnr: 924 964 790
BAGLERFARET UTSIKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

Baglerfaret Utsikt AS

Foretaksnr. 924964790



Baglerfaret Utsikt AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Nedskrivning på varige driftsmidler		3 500 000	0
Annen driftskostnad		1 773	12 765
Sum driftskostnader		3 501 773	12 765
DRIFTSRESULTAT		(3 501 773)	(12 765)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		57 619	73 198
Sum finanskostnader		57 619	73 198
NETTO FINANSPOSTER		(57 619)	(73 198)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 559 392)	(85 963)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(3 559 392)	(85 963)
ÅRSRESULTAT		(3 559 392)	(85 963)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	1	(3 559 392)	(85 963)
SUM OVERF. OG DISP.		(3 559 392)	(85 963)



Baglerfaret Utsikt AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 252 270	6 683 789
Sum varige driftsmidler		3 252 270	6 683 789
SUM ANLEGGSMIDLER		3 252 270	6 683 789
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	540
Sum fordringer		0	540
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(3)	7 606
SUM OMLØPSMIDLER		(3)	8 146
SUM EIENDELER		3 252 267	6 691 935
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(3 715 277)	(155 886)
Sum opptjent egenkapital		(3 715 277)	(155 886)
SUM EGENKAPITAL		(3 690 847)	(131 456)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 980 577	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 980 577	2 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 980 577	2 000 000



Baglerfaret Utsikt AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 250	(57 231)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	4 775 000	4 775 000
Annen kortsiktig gjeld		176 288	105 622
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 962 538	4 823 390
SUM GJELD		6 943 115	6 823 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 252 267	6 691 935

Underskrifter
Oslo 15.05.2023

Sven Nicolai Halbo
Styrets leder



Baglerfaret Utsikt AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Note 1 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-161 455	-131 455
-Til årets resultat			-3 559 392	-3 559 392
Pr 31.12.	30 000	0	-3 720 847	-3 690 847

Aksjekapitalen er tapt. Eneste kreditor er eier og negativ egenkapital dekkes av gjeld til eier.



Baglerfaret Utsikt AS

Noter 2022

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter i Oslo Kommune Gnr 150, Bnr 52, Snr 2 og 3 kr 6 575 585 Tomtene er anskaffet for utvikling av bolig eller næringsbygg.

I anleggesmiddelets kostpris inngår verdien av godkjente utviklingsplaner med kr 3 500 000. Godkjenning er trukket tilbake i 2022 og anleggsmidlet er nedskrevet med 3 500 000.- Det er usikkerhet knyttet til videre utvikling av eiendom.

Utviklingskostnader er aktivert med kr 176 685

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Frost Kvadrat AS	985 275 823	30 000	100,00 %

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	0	-161 455
-Til årets resultat			0	-3 559 392
=Pr 31.12.	30 000	0	0	-3 720 847

Egenkapitalen er negativ. Det er i 2022 foretatt en nedskrivning av tomt med kr 3 500 000.-

All gjeld er gjeld til eiere og forsatt drift anses som forsvarlig drift.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantelån 3126 80 28725	1 980 577	2 000 000

Noter for Baglerfaret Utsikt AS

Organisasjonsnr. 924964790



Baglerfaret Utsikt AS

Noter 2022

Pantsatte eiendeler:

Tomt i Oslo Kommune Gnr150,Bnr52,Snr 2 og 3 kr 6 575 585



Baglerfaret Utsikt AS

Noter 2022

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsemregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	4 775 000	4 775 000



**Årsoppgjør 2022
for**

Baglerfaret Utsikt AS

Foretaksnr. 924964790



Baglerfaret Utsikt AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Nedskrivning på varige driftsmidler		3 500 000	0
Annen driftskostnad		1 773	12 765
Sum driftskostnader		3 501 773	12 765
DRIFTSRESULTAT		(3 501 773)	(12 765)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		57 619	73 198
Sum finanskostnader		57 619	73 198
NETTO FINANSPOSTER		(57 619)	(73 198)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 559 392)	(85 963)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(3 559 392)	(85 963)
ÅRSRESULTAT		(3 559 392)	(85 963)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	1	(3 559 392)	(85 963)
SUM OVERF. OG DISP.		(3 559 392)	(85 963)

Årsregnskap for Baglerfaret Utsikt AS

Organisasjonsnr. 924964790



Baglerfaret Utsikt AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 252 270	6 683 789
Sum varige driftsmidler		3 252 270	6 683 789
SUM ANLEGGSMIDLER		3 252 270	6 683 789
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	540
Sum fordringer		0	540
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(3)	7 606
SUM OMLØPSMIDLER		(3)	8 146
SUM EIENDELER		3 252 267	6 691 935
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(3 715 277)	(155 886)
Sum opptjent egenkapital		(3 715 277)	(155 886)
SUM EGENKAPITAL		(3 690 847)	(131 456)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 980 577	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 980 577	2 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 980 577	2 000 000



Baglerfaret Utsikt AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 250	(57 231)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	4 775 000	4 775 000
Annen kortsiktig gjeld		176 288	105 622
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 962 538	4 823 390
SUM GJELD		6 943 115	6 823 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 252 267	6 691 935

Underskrifter
Oslo 15.05.2023

Sven Nicolai Halbo
Styrets leder



Baglerfaret Utsikt AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Note 1 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-161 455	-131 455
-Til årets resultat			-3 559 392	-3 559 392
Pr 31.12.	30 000	0	-3 720 847	-3 690 847

Aksjekapitalen er tapt. Eneste kreditor er eier og negativ egenkapital dekkes av gjeld til eier.



Baglerfaret Utsikt AS

Noter 2022

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter i Oslo Kommune Gnr 150, Bnr 52, Snr 2 og 3 kr 6 575 585 Tomtene er anskaffet for utvikling av bolig eller næringsbygg.

I anleggesmidelets kostpris inngår verdien av godkjente utviklingsplaner med kr 3 500 000. Godkjenning er trukket tilbake i 2022 og anleggsmidlet er nedskrevet med 3 500 000.- Det er usikkerhet knyttet til videre utvikling av eiendom.

Utviklingkostnader er aktivert med kr 176 685

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Frost Kvadrat AS	985 275 823	30 000	100,00 %

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	0	-161 455
-Til årets resultat			0	-3 559 392
=Pr 31.12.	30 000	0	0	-3 720 847

Egenkapitalen er negativ. Det er i 2022 foretatt en nedskrivning av tomt med kr 3 500 000.-

All gjeld er gjeld til eiere og forsatt drift anses som forsvarlig drift.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantelån 3126 80 28725	1 980 577	2 000 000



Baglerfaret Utsikt AS

Noter 2022

Pantsatte eiendeler:

Tomt i Oslo Kommune Gnr150,Bnr52,Snr 2 og 3 kr 6 575 585

Noter for Baglerfaret Utsikt AS

Organisasjonsnr. 924964790



Baglerfaret Utsikt AS

Noter 2022

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	4 775 000	4 775 000

Noter for Baglerfaret Utsikt AS

Organisasjonsnr. 924964790



Avstemming av egenkapital 2022

Navn Baglerfaret Utsikt AS	Organisasjonsnr. 924964790	Fødselsnr.
--------------------------------------	--------------------------------------	------------

Hvem skal levere skjemaet?

Skjemaet er pliktig vedlegg til næringsoppgave 2 (RF-1167), næringsoppgave 4 (RF-1173), næringsoppgave 6 (RF-1501), næringsoppgave 7 (RF-1503) og Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323). Foretak som er pliktig til å bruke næringsoppgave 2, 4, 6, 7 eller RF-1323, eller frivillig bruker næringsoppgave 2, skal fylle ut side 1 og 2. Enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsettning fyller bare ut side 2.

Aksjeselskap, allmennaksjeselskap mv., avstemming av egenkapital

100A Egenkapital 31.12 forrige år	-131 456
100B Prinsippendringer og korreksjoner - spesifiseres i tabell på side 2	
100C Egenkapital 01.01	= -131 456
101 Årsresultat	-3 559 392
102A Avsatt utbytte for 2022 for foretak som bruker norsk regnskapslovgivning, eller forventet utbytte oppgitt i noter i årsregnskapet for 2021 som ble utdelt i 2022 for IFRS-foretak	-
102B Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på sist fastsatte regnskap	-
102C Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	-
103 Mottatt konsernbidrag	+
104 Avgitt konsernbidrag	-
105 Kontantinnskudd	+
106 Tingsinnskudd	+
107 Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - kontanter	-
108 Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - andre eiendeler	-
110 Gjeldsettergivelse	+
111 Kjøp av egne aksjer	-
112 Salg av egne aksjer	+
114 Gjeld konvertert til aksjekapital	+
115 Differansen mellom avsatt/forventet utbytte ved årsoppgjøret i 2021 og utdelt utbytte i 2022	
116 Andre endringer	
150 Egenkapital 31.12	-3 690 847



Aksjonærregisteroppgaven

Skal fylles ut av alle norske aksje- og allmennaksjeselskap, samt sparebanker. Se rettleiing RF-1087
Oppgaven returneres til skattekontoret i regionen selskapet er registrert

Selskapets organisasjonsnummer 924964790	Selskapets navn Baglerfaret Utsikt AS	Inntektsår 2022
Selskapets adresse Baglerfaret 9	Postnr. 0677	Poststed OSLO
ISIN (kun for selskaper registrert i VPS)	Aksjeklasse 01 Ordinære aksjer	

Selskapsopplysninger

	Inngående beholdning 1. januar	Utgående beholdning 31. desember
Post 1 Aksjekapital for hele selskapet	30 000,00	30 000,00
Post 2 Aksjekapital i denne aksjeklassen	30 000,00	30 000,00
Post 3 Pålydende per aksje	1,000000	1,000000
Post 4 Antall aksjer i denne aksjeklassen	30 000	30 000
Post 5 Innbetalt aksjekapital i denne aksjeklassen	30 000,00	30 000,00
Post 6 Innbetalt overkurs i denne aksjeklassen		
Post 7 Total formuesverdi for selskapet		

Utbytte

Post 8 Utdelt skatterettslig utbytte i løpet av inntektsåret	Hendelsestype	Tidspunkt
	Totalt utdelt utbytte (i denne aksjeklassen)	Utdelt utbytte per aksje

Hvem kan Skatteetaten kommunisere med vedrørende denne oppgaven?

Navn Sven Nicolai Halbo	Rolle Styrets leder	Telefon
e-post espen@dahlaarnes.no		

Annen kontaktperson om ønskelig

Navn	Rolle	Telefon
e-post		

Underskrift

Sted og dato OSLO 13.06.23	Underskrift
--------------------------------------	-----------------

Inndeling av oppgaven

For selskap der det ikke har funnet sted endringer på eiersiden i inntektsåret, og heller ingen endring i aksjekapital eller antall aksjer, er det tilstrekkelig å rapportere et sett med standardopplysninger, det vil si postene 1 - 7 (selskapsopplysninger) og 19 - 20 (aksjonær-opplysninger), evt 8 og 21 hvis det er utdelt utbytte. Har det i løpet av inntektsåret vært endringer i aksjonærsammensetningen eller i selskapets aksjekapital eller antall aksjer, fremgår det ellers av rettleiingen hvilke poster som må fylles ut.

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1086

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i Aksjonærregisteroppgaven, RF-1086, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00, eller Skattedirektoratet på telefon 800 800 00.

Fastsatt av Skattedirektoratet med hjemmel i Finansdepartementets delegeringsvedtak av 28. november 1994, jf. skatteforvaltningsloven § 7-7 og 7-13.

Baglerfaret Utsikt AS
RF-1086B Elektronisk utgave

Nr. 1

Side 1 av 2
Produsert med Visma Finaie Arsoppgjør



Utstedelse av aksjer ved stiftelse, nyemisjon, nyemisjon ved konvertering av fordring, nyemisjon ved konsernintern overføring, skattepliktig fusjon/fisjon og omdannelse til aksjeselskap

Post 9 Nyutstedte aksjer Se post 23 for tilsvarende opplysninger på aksjonærnivå	Hendelsestype	Antall nyutstedte aksjer	Antall aksjer etter	Tidspunkt
	Pålydende per aksje	Innbetalt overkurs per aksje	Antall egne aksjer overført	

Utstedelse av aksjer ved fondsemisjon, splitt, skattefri fusjon/fisjon og sammenslåing/deling av aksjeklasse

Post 10 Nyutstedte aksjer (omfordeling) Se post 24 for tilsvarende opplysninger på aksjonærnivå	Hendelsestype	Antall nyutstedte aksjer	Antall aksjer etter	Tidspunkt
	Pålydende per utstedt aksje	Antall egne aksjer overført		
	Overd. selskaps org. nr.	ISIN/Aksjeklasse	Antall innløste aksjer	Pålydende per innløst aksje
	Overt. selskaps org. nr.			

Sletting av aksjer ved likvidasjon, partiell likvidasjon, skattepliktig fusjon/fisjon, skattepliktig innløsning ifm. skattefri fusjon/fisjon og sletting av egne aksjer til dekning av tap og avsetning til fond

Post 11 Slettede aksjer (avgang) Se post 25 for tilsvarende opplysninger på aksjonærnivå	Hendelsestype	Antall slettede aksjer	Antall aksjer etter	Tidspunkt
	Pålydende per aksje	Gjennomsnittlig innbetalt overkurs per slettet aksje	Totalt vederlag/ Utbetaling av innbetalt kapital	

Sletting av aksjer ved spleis, skattefri fusjon/fisjon og sammenslåing/deling av aksjeklasse

Post 12 Slettede aksjer (omfordeling) Se post 26 for tilsvarende opplysninger på aksjonærnivå	Hendelsestype	Antall slettede aksjer	Antall aksjer etter	Tidspunkt
	Pålydende per aksje	Pålydende per aksje etter spleis		
	Overt. selskaps org. nr.	ISIN/Aksjeklasse	Vederlagsaksjer (antall)	Pålydende per vederlagsaksje
	Overt. morselskaps org. nr.	ISIN/Aksjeklasse	Vederlagsaksjer (antall)	Pålydende per vederlagsaksje

Endringer i aksjekapital/overkurs og økning/reduksjon av pålydende

Post 13 Nedsettelse av innbetalt overkurs med tilbakebetaling til aksjonærene i løpet av inntektsåret (se post 28)	Nedsettelse av innb. overkurs			Tidspunkt
Post 14 Forhøyelse av aksjekapital ved økning av pålydende per aksje ifm. fondsemisjon	Forhøyelse av aksjekapital	Økning pål. per aksje	Pålydende per aksje etter	Tidspunkt
Post 15 Forhøyelse av aksjekapital og overkurs ved økning av pålydende ved nyemisjon, fisjon og fusjon (Se post 29)	Hendelsestype	Forhøyelse av aksjekapital	Økning pålydende per aksje	Tidspunkt
	Pålydende per aksje etter	Forhøyelse av overkurs	Overd. selskaps org.nr	ISIN/Aksjeklasse
Post 16 Nedsettelse av aksjekapital ved reduksjon av pålydende per aksje til dekning av tap og overføring til fond	Nedsettelse innb. aksjekapital	Reduksjon pål. per aksje	Pålydende per aksje etter	Tidspunkt
	Nedsettelse f. em. aksjekap.			
Post 17 Nedsettelse av aksjekapital ved reduksjon av pålydende per aksje med utbet. til aksjonærene (Se post 27)	Nedsettelse av aksjekapital	Reduksjon pål. per aksje	Pålydende per aksje etter	Tidspunkt
Post 18 Nedsettelse av aksjekapital ved reduksjon av pålydende per aksje ved skattefri utfisjonering (omfordeling)	Nedsettelse av aksjekapital	Reduksjon pål. per aksje	Pålydende per aksje etter	Tidspunkt
	Hendelsestype			
	Overt. selskaps org. nr.	ISIN/Aksjeklasse	Vederlagsaksjer (antall)	Pålydende per vederlagsaksje
	Overt. morselskaps org. nr.	ISIN/Aksjeklasse	Vederlagsaksjer (antall)	Pålydende per vederlagsaksje

Side 2 av 2

Org nr. 924964790

Navn Baglerfaret Utsikt AS

Ordinære aksjer

ISIN

Nr. 1

RF-1086 Elektronisk utgave

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



Næringsoppgave 2 for 2022

For aksjeselskap og andre foretak som utarbeider årsregnskap etter regnskaploven eller IFRS. Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettledning (RF-1168) til hjelp ved utfylling av skjemaet. Skjemaet er vedlegg til skattemeldingen/selskapsmeldingen.

Foretaksopplysninger		Regnskapsperiode	Fra	01.01.2022	Til	31.12.2022
Navn	Baglerfaret Utsikt AS	Organisasjonsnummer	Fødselsnummer	Antall årsverk i regnskapsåret		
Forretningsadresse	Baglerfaret 9	924964790				
Postnummer og poststed	0677 OSLO	Har foretaket årsregnskapsplikt etter regnskaploven? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei				
Næring (virksomhets art)	Utvikling og salg av egen fast eiendom	Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet? IFRS <input type="radio"/>				
Nyetablert virksomhet i 2020 eller senere?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Regnskaplovens regler for små foretak <input checked="" type="radio"/> Forenklet IFRS <input type="radio"/>				
Er bokføringsvalutaen en annen enn norske kroner, jf. bokføringsforskriften § 4-2?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Type valuta(er)	God regnskapsmessig for ideelle organisasjoner <input type="radio"/> Regnskaplovens alminnelige regler <input type="radio"/>			

Revisor og regnskapsfører

Er foretaket revisjonspliktig?		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Valgt bort revisjon <input type="radio"/> Nei
Revisors org.nr.	Revisorselskapets navn	
Revisors navn	Adresse	Postnr./-sted
Er den løpende bokføringen utført av ekstern regnskapsfører ? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		
Regnskapsførers org.nr.	991624473	Regnskapsførers navn
Dahl og Aarnes Regnskap AS		Postnr./-sted
Rosenhoffgata 2B		0569 OSLO
Hvem har fylt ut næringsoppgaven? <input checked="" type="radio"/> Valgt revisor/ekstern regnskapsfører som har utført den løpende bokføringen gjennom året <input type="radio"/> Foretaket selv <input type="radio"/> Annen - oppgi hvem		
Org.nr.	Navn	Postnr./-sted

Tilleggsopplysninger og spesifikasjoner

Varelagere	Skattemessig verdi 31.12.2022	Regnskapsmessig verdi 31.12.2022 (post 1400)	Skattemessig verdi 31.12.2021	Regnskapsmessig verdi 31.12.2021 (post 1400)
0110 Råvarer og innkjøpte halvfabrikata				
0120 Varer under tilvirkning	+	+	+	+
0130 Ferdige egentilvirkede varer	+	+	+	+
0140 Innkjøpte varer for videresalg	+	+	+	+
Kun for jordbruk	0150 Buskap	+	+	+
	0160 Selvproduserte varer som skal nyttes i egen produksjon	+	+	+
0170 Sum verdi av varelagere	=	=	=	=

Bruttofortjeneste på innkjøpte varer for videresalg

0230 Salgsinntekter	0240 Varekostnad	0250 Bruttofortjeneste
	+	=

For samvirkeforetak

0310 Skattepliktig næringsinntekt	0320 Skattepliktig næringsinntekt fra omsetning med egne medlemmer
-----------------------------------	--

Utrekning av skattemessig verdi på fordringer

	2022	2021
0410 Pålydende kundefordringer og ikke fakturerte driftsinntekter		
0420 $\left[\begin{array}{c} 2021 \\ \text{Konstaterte tap på kundefordringer} \\ \hline \end{array} \right] + \left[\begin{array}{c} 2022 \\ \text{Konstaterte tap på kundefordringer} \\ \hline \end{array} \right] \times 4 \times \left[\begin{array}{c} 2022 \\ \text{Kundefordringer per 31.12.2022} \\ \hline \end{array} \right]$	+	+
0430 Skattemessig verdi kundefordringer (post 0410 + post 0420)	=	=
0440 Andre fordringer, herunder fordringer på konsernselskap, ansatte, eiere o.l. til pålydende	+	+
0450 Sum skattemessig verdi på fordringer	=	=
		540
		540

Årets anskaffelser og salg av ikke avskrivbare driftsmidler

	Anskaffelse	Salg		Anskaffelse	Salg
0510 Forskning, utvikling og andre immat. eiendeler			0540 Boliger inkl. boligtomter		
0530 Tomter og andre grunnareal					

Side 1 av 4

RF-1167B Elektronisk utgave

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør

NH



Resultatregnskap (i hele NOK)

2022

	2022	2021		2022	2021
3000 Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig			7099 Privat bruk av næringsbil	-	-
3100 Salgsinntekt og uttak, avgiftsfri			7155 Reise-, diett- og bilgodtgjørelse (opplysningspliktig)		
3200 Salgsinntekt og uttak utenfor merverdiavgiftsloven			7165 Reise- og diettkostnader (ikke opplysningspliktig)		
3300 Spesielle offentlige avgifter vedrørende salg	+	+	7295 Provisjonskostnad		
3400 Offentlig tilskudd/refusjon			7330 Salgs- og reklamekostnader		
3410 Tilskudd kompensasjonsordning			7370 Representasjonskostnader		
3500 Endring uoppløst inntekt			7490 Kontingenter		
3600 Leieinntekt fast eiendom			7500 Forsikringspremie		
3695 Annen leieinntekt			7565 Garanti- og servicekostnad		
3700 Provisjonsinntekt			7600 Lisens, patentkostnad og royalty		
3850 Verdiendringer investerings-eiendommer			7700 Annen kostnad	1 773	1 515
3870 Verdiendringer biologiske eiendeler			7830 Tap på fordringer		
3880 Gevinst ved avgang av immat. eiendeler og varige driftsmidler			7880 Tap ved avgang av immat. eiendeler og varige driftsmidler		
3885 Gevinst ved avgang av finansielle anleggsmidler			7885 Tap ved avgang av finansielle anleggsmidler		
3900 Annen driftsrelatert inntekt			9010 Sum driftskostnader	3 501 773	12 765
9000 Sum driftsinntekter	0	0	9050 Driftsresultat	-3 501 773	-12 765
4005 Varekostnad			8005 Netto positiv resultatandel vedr. invest. i DS, TS og FKV		
4295 Beholdn.ending av varer under tilvirkning og ferdig tilv. varer			8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
4500 Fremmedytelse og underentreprise			8050 Annen renteinntekt		
4995 Beholdn.ending av egen-tilvirkede anleggsmidler	+	+	8060 Valutagevinst (agio)		
5000 Lønn, feriepenger mv.			8074 Gevinst realisasjon av aksjer, egenkap.bevis og fondsandeler		
5300 Annen opplysningspliktig godtgjørelse			8079 Annen finansinntekt		
5400 Arbeidsgiveravgift			8080 Verdiøk. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
5420 Opplysningspliktig pensjonskostnad			8090 Inntekt av andre investeringer/utbytte		
5600 Arbeidsgodtgjørelse til eiere i ANS mv.			9060 Sum finansinntekter	0	0
5900 Annen personalkostnad			8006 Netto neg. resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV		
6000 Avskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler			8100 Verdied. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
6050 Nedskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler	3 500 000		8115 Nedskrivning av finansielle eiendeler		
6100 Frakt og transportkostnad vedrørende salg			8130 Rentekostnad til foretak i samme konsern		
6200 Energi, brensel mv. vedrørende produksjon			8150 Annen rentekostnad	57 619	73 198
6300 Leie lokaler			8160 Valutatap (disagio)		
6340 Lys, varme			8174 Tap ved realisasjon av aksjer, egenkap.bevis og fondsandeler		
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.			8179 Annen finanskostnad		
6400 Leie maskiner, inventar, transportmidler o.l.			9070 Sum finanskostnader	57 619	73 198
6500 Verktøy, inventar mv som ikke skal aktiveres			9100 Resultat før skattekostnad	-3 559 392	-85 963
6600 Reparasjon og vedlikehold bygning			8300 Betalbar skatt		
6695 Reparasjon og annet vedlikehold			8320 Endring utsatt skatt/ skattefordel		
6700 Frammed tjeneste (regnskap rev.hon., rådgivning o.l.)		11 250	9150 Resultat	-3 559 392	-85 963
6995 Elektronisk kommunikasjon, porto mv.			8910 Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		
7000 Drivstoff transportmidler			9200 Årsresultat/Totalresultat	-3 559 392	-85 963
7020 Vedlikehold mv transportmidler					
7040 Forsikring og avgifter på transportmidler					
7080 Bilkostnader, bruk av privat bil i næring					

RF-1167 Elektronisk utgave Baglerfaret Utsikt AS

Side 2 av 4
Produsert med Visma Finale Arsoppgjør


Balanse - regnskapsmessige verdier (i hele NOK)
2022

Eiendeler	2022	2021	Egenkapital og gjeld	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			INNSKUTT EGENKAPITAL		
1000 Utvikling			2000 Aksjekap./EK andre foretak	30 000	30 000
1020 Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l. rettigheter			2010 Egne aksjer (negativt beløp)		
1070 Utsatt skattefordel			2020 Overkurs		
1080 Goodwill (saldogruppe b)			2030 Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
1105 Forretningsbygg (saldogruppe i)			OPPTJENT EGENKAPITAL		
1115 Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)			2043 Fond for vurderingsforskjeller		
1117 Elektroteknisk utrustning i kraftforetak mv. (saldoogr. g)			2045 Fond for urealiserte gevinster		
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe j)			2055 Avsatt utbytte (jf. IFRS)		
1130 Anlegg, maskiner under utørelse			2059 Annen egenkapital Følleseld andelskapital		
1150 Tomter og andre grunnarealer	3 252 270	6 683 789	2080 Udekket tap	3 715 277	155 886
1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.			9450 Sum egenkapital	-3 690 847	-131 456
1180 Investeringseiendommer			LANGSIKTIG GJELD		
1205 Personbiler, maskiner, inventar mv. (saldogruppe d)			2100 Pensjonsforpliktelser		
1221 Skip, rigger mv. (saldogruppe e)			2120 Utsatt skatt		
1225 Fly, helikopter mv. (saldogruppe f)			2130 Derivater		
1238 Vare- og lastebiler, busser mv. (saldogruppe c)			2160 Uopptjent inntekt		
1239 Varebiler med nullutslipp (saldogruppe c)			2180 Avsetninger for forpliktelser		
1280 Kontormaskiner o.l. (saldogruppe a)			2200 Konvertible lån		
1290 Andre driftsmidler			2210 Obligasjonslån		
1312 Investeringer i datter- og konsernselskap med deltakerfastsettelse			2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	1 980 577	2 000 000
1313 Investeringer i andre datter- og konsernselskap			2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
1320 Lån til foretak i samme konsern			2260 Gjeld til selskap i samme konsern		
1331 Investeringer i tilknyttede selskap med deltakerfastsettelse			2280 Stille interesseninnskudd og ansvarlig lånekapital		
1332 Investeringer i andre tilknyttede selskap			2290 Annen langsiktig gjeld		
1340 Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			9500 Sum langsiktig gjeld	1 980 577	2 000 000
1350 Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfundsandeler			KORTSIKTIG GJELD		
1360 Obligasjoner			2310 Konvertible lån		
1370 Fordringer på personlige eiere, styremedl. o.l.			2320 Obligasjonslån		
1380 Fordringer på ansatte			2330 Derivater		
1390 Andre fordringer			2380 Gjeld til kredittinstitusjoner		
1395 Netto pensjonsmidler			2400 Leverandørgjeld	11 250	-57 231
9300 Sum anleggsmidler	3 252 270	6 683 789	2460 Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		
OMLØPSMIDLER			2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt		
1400 Varelager			2510 Betalbar skatt, fastsatt		
1490 Biologiske eiendeler			2600 Skattekjø og andre trekk		
1500 Kundefordringer eksklusive på selskap i samme konsern			2740 Skyldig merverdiavgift		
1501 Kundefordringer på selskap i samme konsern			2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt			2790 Andre offentlige avgifter		
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern			2800 Avsatt utbytte		
1565 Kortsiktlige fordringer mot personlig eier/styremedl. o.l.			2900 Forskudd fra kunder		
1570 Andre kortsiktlige fordringer		540	2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere	176 288	105 622
1780 Krav på innbetaling av selskapskapital			2920 Gjeld til selskap i samme konsern	4 775 000	4 775 000
1800 Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler			2949 Lønn, feriepenger o.l.		
1810 Markedsbaserte aksjer og verdipapirfundsandeler			2950 Påløpt rente		
1830 Markedsbaserte obligasjoner, sertifikater mv.			2970 Uopptjent inntekt		
1840 Andre obligasjoner og sertifikater			2980 Avsetninger for forpliktelser		
1880 Andre finansielle instrumenter			2980 Annen kortsiktig gjeld		
1900 Kontanter			9550 Sum kortsiktig gjeld	4 962 538	4 823 390
1920 Bankinnskudd	-3	7 606	9650 Sum egenkapital og gjeld	3 252 267	6 691 935
9350 Sum omløpsmidler	-3	8 146			
9400 Sum eiendeler	3 252 267	6 691 935			

RF-1167 Elektronisk utgave

 Baglerfaret Utsikt AS
 Side 3 av 4
 Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



2022

	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Fradrag i næringsinntekten føres i kolonnen til høyre.	I tillegg i næringsinntekt	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Tillegg i næringsinntekten føres i kolonnen til venstre.	II. Fradrag i næringsinntekt	
Tilbakeføring av enkelte innleier og kostnader fra resultatregnskapet	0610 Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader		0615 Tilbakeføring av inntektsført utbytte (fylles ut av både selskaper og andre)		
	0611 Ikke fradragsberettigede kontingenter	+	0616 Resultatført konsernbidrag	+	
	0620 Skattekostnad	+	0620 Negativ skattekostnad	+	
	0621 Rentekostnad på fastsatt skatt	+	0621 Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	+	
	0630 Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8006)	+	0630 Overskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8005)	+	
	0631 Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+	0631 Verdiløkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+	
	0632 Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	+	0632 Reversering av tidligere nedskrivning på aksjer og andre verdipapir inntektsført i året	+	
	0633 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+	0633 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+	
	0635 Andel av regnskapsmessig underskudd i selskap med deltakerfastsettning	+	0635 Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsettning	+	
	0636 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsettning	+	0636 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsettning	+	
	0640 Andre ikke fradragsberettigede kostnader inkl. resultatførte gaver	+	0640 Andre skattefrie inntekter	+	
	0645 Tilbakeførte gjeldsrenter etter sktl §§ 2-39 (2) og 6-91	+			
Poster som ikke fylles ut av enkelt-personforetak. Slike inntekter og fradrag fylles ut direkte i skattemeldingen for personlige skattytere.	0650 Skattepliktig gevinst fra RF-1359	+	0650 Fradragsberettiget tap fra RF-1359	+	
	0652 Skattepliktig utbytte på aksjer mv. inklusiv tillegg etter skatteberegningen §16-30 femte ledd	+			
	0653 3 % av netto skattefrie inntekter eller fritaksmetoden og 3 % av utdeling fra selskap med deltakerfastsettning	+			
	0655 Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsettning	+	0655 Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsettning	+	
	0656 Skattepliktig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsettning	+	0656 Fradragsberettiget tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsettning	+	
Poster som bare fylles ut av enkelt-personforetak. (Enkelte AS, se rettledn.)	0660 Rentekostnader ført i resultatregnskapet	+	0660 Renteinntekter ført i resultatregnskapet	+	
			0661 Avkastning på livsforsikring ført i resultatregnskapet	+	
			0665 Egne sykepenger ført som inntekt i resultatregnskapet	+	
Andre poster	0670 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+	3 500 000	0670 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+
	0671 Korreksjon for foreslått utbytte fra DS og TS ved bruk av egenkapitalmetoden. (kun skattepliktig utbytte)	+			
	0675 Skattepliktig gevinst fra RF-1109	+	0675 Fradragsberettiget tap fra RF-1109	+	
	0678 Inntekstillegg for privat bruk av næringsbil	+	0677 Emisjons- og stiftelseskostnader	+	
	0679 Andre inntekter	+	0679 Andre fradrag	+	
	0900 Sum tillegg i næringsinntekten	=	3 500 000	0910 Sum fradrag i næringsinntekten	=

Beregning av næringsinntekt

0920	Årsresultat/totalresultat fra post 9200 (side 2)	-3 559 392
0900	Sum tillegg i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i venstre kolonne)	+ 3 500 000
0910	Sum fradrag i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i høyre kolonne)	+
0970	Sum	= -59 392
0980	For samvirkeforetak Etterbetaling, bonus ekskl. MVA til andelseiere/medlemmer. Overstiger utdelingene fradragsrammen jf. post 0320, føres differansen til inntekt i skattemeldingen (RF-1028) post 233	+
0999	Næringsinntekt/underskudd Selskap med deltakerfastsettning overfører beløpet til skattemeldingen.	= -59 392

Tabellen under post 0402 skal benyttes av alle enkeltpersonforetak for å fordele resultatet fra post 0999 mellom ulike næringer.

Kolonnene A, B og E skal nyttes av alle. I kolonne ID skal næringsene som det beregnes personinntekt for nummereres løpende, men med samme nummer for næringer med felles beregning av personinntekt.		Beløp under E overføres til RF-1224 eller RF-1341, og RF-1030		For eventuell fordeling		
A	ID (For eks 1, 2, 3 m.v.)	B	C	E	F	G
Type Næring		Post 0999 fordelt på næringer	Korreksjoner for primærnæringer, se rettledningen.	Skattepliktig inntekt fordelt på næringer	Postnummer i RF-1030	Innehaver Ektefelle/registrert partner
0402						
0403	Kontrollsum					

Underskrift	<i>Sven Nicolai Halbo</i>	Dato	15/6/23	Telefonnr.	
Henvendelse rettes til	Styrets leder Sven Nicolai Halbo	E-postadresse			
Revisors underskrift					

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1167:

For å samordne og forenkle oppgaveløsningen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i Næringsoppgave 2, RF-1167, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 6 Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00.

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

RF-1167 Elektronisk utgave

Baglerfaret Utsikt AS

Produisert med Visma Finale Årsoppgjør

MT



Skatteetaten

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier 2022

Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettleiding (RF-1218) til hjelp ved utfylling av skjemaet.

Foretaksopplysninger

Navn	Fødselsnummer	Organisasjonsnummer
Baqlerfaret Utsikt AS		924964790

	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller
	31.12.2021	31.12.2022	
	I	II	
DRIFTSMIDLER (MATERIELLE OG IMMATERIELLE) OG GOODWILL			
1 Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	6 683 789	3 252 270	
2 Skattemessig verdi på driftsmidler	+ 6 683 789	+ 6 752 270	
3 Forskjeller/endringer i forskjeller		+ -3 500 000	= 3 500 000
LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD I UTENLANDSK VALUTA			
11 Netto regnskapsmessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld			
12 Netto skattemessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld	+	+	
13 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=
TILVIRKNINGSKONTRAKT SOM IKKE ER FULLFØRT VED ÅRSSLUTT			
21 Regnskapsmessig opptjent inntekt på tilvirkningskontrakt under arbeid			
22 Skattemessig verdi på tilvirkningskontrakt under arbeid	+	+	
23 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=
VAREBEHOLDNING / BIOLOGISKE EIENDELER			
31 Regnskapsmessig verdi varebeholdning			
32 Skattemessig verdi varebeholdning	+	+	
33 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=
FORDRINGER OG GJELD ETTER FORDRINGSMODELLEN			
38 Regnskapsmessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen			
39 Skattemessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen	+	+	
40 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=
UTESTÅENDE FORDRINGER			
41 Regnskapsmessig verdi på kundefordringer			
42 Regnskapsmessig verdi på andre fordringer (også langsiktige)	+ 540	+	
43 Skattemessig verdi på fordringer	- 540	+	
44 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=
BALANSEFØRTE LEIEAVTALER I REGNSKAPET, skattemessig ikke aktivert (balanseført)			
46 Regnskapsmessig verdi av leasingobjekt ført i balansen			
47 Regnskapsmessig verdi av leasinggjeld ført i balansen	+	+	
48 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1217

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i dette skjema, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. If. lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00.

Side 1 av 2

RF-1217B Elektronisk utgave

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør

ATF



	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller III
	31.12.2021 I	31.12.2022 II	
51 SALDO PÅ GEVINST- OG TAPSKONTO		-	=
52 BETINGETE SKATTEFRIE GEVINSTER		+	=
53 REGNSKAPSMESSIG UOPPTJENT INNTEKT	+	+	=
54 REGNSKAPSMESSIGE AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER	+	+	=
70 REGNSKAPSMESSIG AVSETNING TIL TAP PÅ KONTRAKTER MV.	+	-	=
72 NETTO PENSJONSFORPLIKTELSER SOM ER FØRT I BALANSEN	+	+	=
73 NETTO PENSJONSMIDLER		+	=
74 SKATTEMESSIG AVSETNING TIL PENSJONSPREMIE MV. Beløp som ved årets utgang er avsatt til tilskudd til premiefond for betaling etter utgangen av inntektsåret		+	=
81 OVERTATTE FORPLIKTELSER VED KJØP AV VIRKSOMHET		+	=
82 ANDRE FORSKJELLER		+	=
82		+	=
91 Differanse mellom balanseført verdi og virkelig verdi på fusjons-/fusionsstidspunktet ved skattemessig kontinuitet			-
92 Differanse mellom skattemessige verdier og balanseført/virkelig verdi ved omdannelse til aksjeselskap med skattemessig kontinuitet			+
93 Fradrag for skattefri gevinst (vederlag + skattemessig verdi) ved overdragelse av eiendel til selskap i samme konsern etter forskrift om skattefrie overføringer			+
94 Tillegg for differanse mellom skattemessig inngangsverdi og vederlag på overføringstidspunktet på eiendel overført fra selskap i samme konsern etter forskrift om skattefrie overføringer			+
100 Sum endringer i forskjeller fra postene ovenfor. Positivt beløp overføres til post 0670 på side 4 i Næringsoppgave 2, og negativt beløp til post 0670 i Næringsoppgave 2. Det kan også føres i Næringsoppgave 4, i Næringsoppgave 6, i Næringsoppgave 7, eller i Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323).			= 3 500 000

Opplysninger om forskjeller som ikke er behandlet ovenfor (gjelder bare for upersonlig skattyter)

111 AKSJER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER MV. Regnskapsmessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.				
112 Skattemessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.	+		+	
113 Forskjeller				
115 Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap				
121 ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING Regnskapsmessig verdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting				
122 Skattemessig inngangsverdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting	+		+	
123 Forskjeller inngangsverdi				
124 RESULTATFORSKJELLER PÅ ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING				
130 AKKUMULERT FREMFØRBART SKATTEMESSIG UNDERSKUDD	+	161 455	+	220 847
140 Omregnet ubenyttet kredittfradrag til fremføring	+		+	
157 Avskåret rentefradrag til fremføring	+		+	
165 Andre forskjeller				

Sum forskjeller - grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

170 Sum skatteøkende forskjeller				
180 Sum skattereduserende forskjeller		161 455		3 720 847
181 Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel		161 455		3 720 847
182 Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel				

Underskrift

Dato	Underskrift
------	-------------

Baglerfaret Utsikt AS

Side 2 av 2

RF-1217 Elektronisk utgave

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør

NR



Skatteetaten

Kan ikke sendes inn som papirskjema.
Lever elektronisk via Altinn.no.

Skattemelding for formues- og inntektsskatt - aksjeselskaper mv. 2022

Navn og adresse Baglerfaret Utsikt AS Baglerfaret 9 0677 OSLO	Selskapstype Aksjeselskap	Organisasjonsnummer 924964790
	Kontorkommune per 31.12.2022 0301 OSLO	
	Gjelder meldingen forhåndsfastsettning? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Inntektsår?

Diverse opplysninger

Er selskapet børsnotert, og/eller heleid datter av et børsnotert selskap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Ytelser fra selskap eller selskapets datterselskap til aksjonær/nærstående (fylles ikke ut for aksjonær/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Hvis selskapet er nystiftet i 2022, oppgi stiftelsesdato	Har selskapet ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapets aksjonær/nærstående? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er selskapet nystiftet i inntektsåret ved omdannelse av NUF, enkeltpersonforetak, ansvarlig selskap eller kommandittselskap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet ytt lån eller stilt sikkerhet for personlig aksjonær i selskapets morselskap? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Er omdannelsen i så fall gjennomført etter reglene om skattefri omdannelse? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 31.12. kr Selskapets inntektførte renter av lånet kr
Er selskapet nystiftet ved fusjon i 2022? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 6.10.2015 kr
Er andre selskaper innfusjonert i selskapet i 2022? (Flere selskaper reg. på side 7)	Sikkerhetsstillelsesbeløp per 6.10.2015 kr
Oppgi i så fall org.nr. og navn	
Er andre selskaper utfusjonert fra selskapet i 2022? (Flere selskaper reg. på side 7)	Utleie av formuesgjenstand <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Oppgi i så fall org.nr. og navn	
Dersom selskapet har inngått i en fusjon eller fusjon i løpet av 2022, er denne i så fall gjennomført etter reglene om skattefri fusjon/fusjon? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Salg/uttak av varer og andre formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Har selskapet i løpet av året deltatt i omorganisering over landegrensene? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Utbytte (totalt) besluttet utdelt i 2022/renter av egenkapitalbevis i 2022
Har selskapet i løpet av 2022 fått endret eierforhold som følge av omorganisering eller annen transaksjon som bringer selskapet inn i konsernforhold (mer enn 90 % til nye selskaper)? (fylles ut av selskap som har hatt skatteposisjon som overføres kr i milit. uten tilknytning til eiendel eller gjeldspost, se rettledningen)	Ytelser fra aksjonær/nærstående til selskap (fylles ikke ut for aksjonær/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Er det foretatt overføringer av eiendeler som etter forskrift av 19.11.99 nr. 1158 er skattefrie? Redegjørelse skal i så fall vedlegges, jf. forskriften § 11-21-8	Har aksjonær/nærstående ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapet? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Oppgi organisasjonsnummer til evt. norsk konsernspiss, se rettledningen	Lånebeløp per 31.12. 153 820 kr Selskapets kostnadsførte renter av lånet kr
Er selskapet direkte eller indirekte eiet av selskap i utlandet, oppgi selskapsnavn og land (landkode)	Sikkerhetsstillelsesbeløp per 31.12.
Er selskapet filial av utenlandsk selskap? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Utleie av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Hvis ja: Omfatter filialregnskapet alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld for både hovedkontor og filial? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Salg av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Eier eller kontrollerer selskapet, direkte eller indirekte, minst 50 % av selskap eller innretning i utlandet? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Har selskapet virksomhet med fast driftssted i annet land? Hvis ja: Oppgi landkode: <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Opplysninger/dokumentasjon om kontrollerte transaksjoner og mellomværender med nærstående, jf. skatteforvaltningsloven § 8-11 med forskrifter
Er det tatt ut eiendel eller forpliktelse som nevnt i skatteloven § 9-14 i 2022? (RF-1109 "Uttak fra norsk område for skattlegging 2022" skal i så fall sendes inn, se rettledningen)	Har selskapet eller innretningen kontrollerte transaksjoner/mellomværender over beløpsgrensene? (Skjemaet RF-1123 "Kontrollerte transaksjoner og mellomværender 2022" skal i så fall vedlegges)
Er foretaket en del av et konsern som skal levere land-for land rapportering? Navn på rapporteringspliktig foretak Landkode <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Er selskapet eller innretningen dokumentasjonspliktig? (Nærmere om hvem som har dokumentasjonsplikt, se rettledningen) <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med skattepliktig gevinst? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	For rederi
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med fradragberettiget tap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Skal selskapet behandles etter de særskilte rederebeskatningsreglene i skatteloven § 8-10? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig gevinst? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Hvis ja: Beløpet i post 231 hentes fra RF-1197 post 770, Postene 201 til 230, 233, samt post 252 skal ikke fylles ut. Ved fremføring av underskudd i post 232 menes her fradragberettiget finansunderskudd.
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig tap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Offentlig støtte Fylles ut av aksjeselskap, se rettledningen
Driver selskapet med finansiell aktivitet som omfattes av næringshovedområde K "Finansierings- og forsikringsvirksomhet" i SSB standard for næringsgruppering? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Mottar selskapet offentlig støtte i form av skatte- eller avgiftsfordel? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Hvis det er svart ja på spørsmålet over; mener selskapet seg dermed omfattet av finansskatt? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Hvis ja: Oppgi støtteordninger Støtteordninger angis på side 8
Driver selskapet med utvinning av petroleum i utlandet? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Omfattes selskapet av definisjonen i SMB? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Har selskapet mottatt utbytte i utenlandsk valuta? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Har selskapet et utestående betalingskrav tilknyttet ulovlig utdelt statsstøtte? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
	Var selskapet i økonomiske vansker ved sist avlagt regnskapsår, dvs. 31.12.2021? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
	Er selskapet i et konsern? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
	Har selskapet mottatt annen offentlig støtte? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei

RF-1028B Elektronisk utgave

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør

Side 1 av 8



2022

For samvirkeforetak

101	Omsetning med medlemmer i eget lag eks. mva.:		110	Etterbetaling, bonus til medlemmer i eget lag eks. mva.:	
102	Omsetning med medlemmer i andre lag eks. mva.:		111	Etterbetaling, bonus til medlemmer i andre lag eks. mva.:	
103	Øvrig omsetning eks. mva.		120	Andel av selskapets omsetning som kommer fra medlemmer i eget lag i %:	%
104	Sum omsetning:	=			

Inntekt

Beløp i hele kroner

201	Næringsinntekt	I samsvar med næringsoppgave 2 (ev. næringsoppgave 1, se rettledningen)		
202	Nettoinntekt av fast eiendom			
207	Mottatt konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)			
209	Andre inntekter (spesifiseres)			
210	Inntekt sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)			
220	Sum inntekter	=		0

Fradrag i inntekten

222	Underskudd i næring og/eller ved drift av fast eiendom	I samsvar med næringsoppgave 2/eller oppgjørskortet	59 392	
224	Andre fradrag (spesifiseres)			
225	Underskudd sokkel (I samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)			
230	Sum fradrag	=	59 392	

Beregning av inntekt

231	Inntekt før anvendelse av framførbart underskudd (post 220 + post 230)		-59 392	
232	Anvendelse av framførbart underskudd (hentes fra post 284, men begrenses oppad til post 231)		+	
233	Kun samvirkeforetak. Tillegg for ikke fradragsberettiget etterbetaling (overstiger nettoinntekt av medlemsomsetning). se post 0980 i næringsoppgave 2/post 0980 i næringsoppgave 1.		+	
240	Inntekt før fradrag for eventuelt ylet konsernbidrag		=	-59 392
252	Ylet konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)		+	
257	Justering overført fra RF-1315 Begrensning av rentefradrag			
260	Inntekt/underskudd (underskudd overføres til post 286)		=	-59 392

Særskilte poster for rederibeskatning etter skatteloven § 8-10

261	Netto positiv finansinntekt fra post 260			
262	Beregnet øvrig inntekt, overføres fra RF-1197 post 616			
265	Sum alminnelig inntekt	=		
270	Tonnasjesskatt			

Oversikt over framført underskudd i inntekt

280	Framført ubenyttet underskudd etter fastsettelsen for 2021		161 455	
281	Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse i 2022			
282	Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet framført underskudd fra tidligere år	+	+	
283	Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse	=		
284	Rest framført underskudd fra tidligere år	=	161 455	
285	Anvendelse av framført underskudd fra tidligere år (hentes fra post 232)		+	
286	Årets underskudd (hentes fra post 260)		59 392	
287	Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd (begrenset oppad til post 286 og post 283)		+	
290	Sum underskudd til framføring per 1.1.2023	=	220 847	

Baglerfaret Utsikt AS

RF-1028 Elektronisk utgave

Side 2 av 8
Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



2022

Ubenyttet naturressursskatt fra vannkraftverk tidligere år inkl. rente

386 Kun for kraftverkseiere: Sum ubenyttet naturressursskatt fra tidligere år inkl. rente

Spesifikasjon av boliger og boenheter i boligselskap/borettslag**401B Selveide boliger i Norge**

Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %		
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %		
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401B på side 4 (Flere eiendommer på side 6)					=

401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge

Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401C på side 4 (Flere eiendommer på side 6)					=



Formue

Baglerfaret Utsikt AS

Formue per 1.1.2023

2022

401A Norsk næringseiendom	1. Næringseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)							
	2. Næringseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)							
401B Selveide boliger i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401D Annen fast eiendom i Norge av enhver art (fritidseiendom, jord- og skogbruk m.v.) (Flere eiendommer på side 7)								
Type eiendom	Adresse	Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Beregnet verdi	Sum post 401D
Tomt	Baglerfaret 9	0301 Oslo	150	0052			5 260 468	5 260 468
401E Utleid utenlandsk næringseiendom	1. Næringseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)							
	2. Næringseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)							
401F Annen fast eiendom i utlandet av enhver art	Type eiendom	Adresse	Land		Beregnet verdi		Sum post 401F	
401G Flerboligbygninger i Norge (Flere eiendommer på side 6)	(Post 401F Flere eiendommer på side 6.)							
Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Eierandel %	Beregnet verdi	Sum post 401G	
1. Verdi fra boligkalkulatoren								
2. Oppjustert verdi								
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei								
402 Avskrivbart driftsløsøre, buskap, varer o.l.	a. Driftsløsøre							
	b. Buskap, herunder også travhester, pelsdyr og rein							
	c. Beholdning av råstoffer, varer og avling for salg							
403 Skip, fiske- og fangstfartøy mv.								
404 Ikke-avskrivbare driftsmidler								
405 Fritidsbåt/lystyacht								
406 Ulestående fordringer								
407 Panteobligasjoner og gjeldsbrev								
408 Innskudd i innenlandske og utenlandske banker								-3
409 Innehaverobligasjoner av enhver art	Antall	Pålydende	År	Kurs	Beløp		Sum post 409	
410 Kontantbeholdning								
411 Livsforsikringspoliser								
413 Andel av nettoformue i selskap med deltakerfastsettelse (RF-1221) (Flere linjer og på side 7)								
419 Annen (Herunder finansielle opsjoner og andeler i obligasjonsfond mv.) formue (Ikke aksjer og andeler i aksjefond.)	Spesifiser				Beløp		Sum post 419	
420 Sum bruttoformue (uten andeler i aksjefond, egenkapitalbevis samt aksjer i norske og utenlandske selskaper)	Ikke-børsnoterte aksjeselskaper skal i forbindelse med verdsettelsen av aksjene overføre beløpet til post 460						=	5 260 465
443 Andel av negativ nettoformue i selskap med deltakerfastsettelse (RF-1221)								
445 Annen gjeld								6 943 115
446 Sum gjeld							=	6 943 115

Side 4 av 8



2022

Verdsettelse av aksjene i ikke-børsnoterte aksjeselskaper (sparebanker, se rettledningen)

460	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		5 260 465
461	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		
462	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
463	Annen formue som ikke er tatt med i post 460 (selskapsformue i utlandet)		
470	Sum postene 460 - 463	=	5 260 465
476	Sum gjeld (overført fra post 446)	+	6 943 115
480	Beregnet samlet verdi bak aksjene i selskapet	=	
485	Totalt antall aksjer (egne aksjer ikke medregnet)		30 000
490	Aksejeverdi per aksje til bruk ved formuesfastsettelsen av aksjonærene for inntektsåret 2023 (Er aksjekapitalen endret ved inn- eller utbetaling fra/til aksjonærene mv. i inntektsåret, se rettledningen)		

Fastsettelse av nettoformue (fylles bare ut av formuesskattpliktige selskaper og innretninger)

500	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		
501	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		
502	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
505	Sum bruttoformue før verdsetningsrabatt	=	
506	Verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler		
		Grunnlag for verdsetningsrabatt	Verdsetningsrabatt
	a 1. Næringsseiendommer (beregnet utleieverdi)		
	a 2. Næringsseiendommer (markedsverdi)		
	b. Boliger og flerboligbygninger		
	c. Aksjer og aksjedel av andel i verdipapirfond		
	d. Andeler i selskap med deltakerfastsettelse		
	e. Driftsmidler unntatt faste eiendommer		
	f. Sum	=	+
516	Sum gjeld (overført fra post 446)		+
517	Reduksjon av gjeld ved formuesfastsettelsen på grunn av verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler		
	Gjeld før reduksjon	X	Verdsetningsrabatt
	Bruttoformue før verdsetningsrabatt	+	Skattefri formue i utlandet
518	Reduksjon av gjeld på grunn av skattefri formue i utlandet		
	Gjeld før reduksjon	X	Bokført verdi av skattefri formue i utlandet
	Samlende eiendeler basert på bokførte verdier		
519	Forskningsstiftelser som mottar basisbevilgning fra staten – fritak for formuesskatt		+
520	Nettoformue	=	

Underskrift

Vi forsikrer at opplysningene er gitt etter beste skjønn og overbevisning og så fullstendig som det har vært mulig, og at det med vårt vitende ikke finnes noe uriktig i dem. Vi er kjent med at det er forbundet med straffeansvar å gi uriktige eller ufullstendige opplysninger.

Date 17/6-23	Navn på den som signerer oppgaven (som i folkeregisteret) Susan Nicolina Halbo	Underskrift NRN: Halbo
-----------------	---	---------------------------

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1028

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i skattemeldingen helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00.

Side 5 av 8

RF-1028 Elektronisk utgave Baglerfaret Utsikt AS

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



Vedlegg til RF-1028 Skattemelding for inntøfts- og formuesskatt - aksjeselskap mv. - Tilhørende tabeller							
Selskapsnavn	Baglerfaret Utsikt AS			Org.nr.	924964790	Inntektsår	2022
401B Selveide boliger i Norge							
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Formuesverdi		
Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %				
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Markedsverdi			
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.			
Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %				
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Markedsverdi			
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.			
Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %				
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Markedsverdi			
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.			
Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %				
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Markedsverdi			
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 401B							
401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge							
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse		Bolignummer	Formuesverdi	
Kommune	Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %			
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Markedsverdi			
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse		Bolignummer		
Kommune	Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %			
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Markedsverdi			
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse		Bolignummer		
Kommune	Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %			
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Markedsverdi			
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse		Bolignummer		
Kommune	Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %			
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Markedsverdi			
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 401C							
401G Flerboligbygninger i Norge							
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eierandel i %	Formuesverdi	
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Markedsverdi			
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Seksjonsnr.		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Markedsverdi			
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Seksjonsnr.		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Markedsverdi			
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 401G							



Vedlegg til RF-1028 Skattemelding for inntekts- og formueskatt - aksjeselskap mv. - Tilhørende tabeller							
Selskapsnavn	Baglerfaret Utsikt AS			Org.nr.	924964790	Inntektsår	2022
401D Annen norsk eiendom av enhver art							
Type eiendom	Adresse	Kommune	G. nr.	B. nr.	F. nr.	S. nr.	Formuesverdi
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 401D							
401F Annen fast eiendom i utlandet av enhver art							
Type eiendom	Adresse	Land					Formuesverdi
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 401D							
409 Ihendehaverobligasjoner av enhver art							
Antall	Pålydende	År	Kurs			Beløp	
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 409							
419 Annen formue (Herunder finansielle opsjoner og andeler i obligasjonsfond mv.) (Ikke aksjer og andeler i aksjefond.)							
Spesifiser						Beløp	
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 419							
Er andre selskaper innfusjonert i selskapet i inntektsåret?				Er andre selskaper utfisjonert fra selskapet i inntektsåret?			
Oppgi i så fall org.nr.		og navn		Oppgi i så fall org.nr.		og navn	

Listen over selskaper er en fortsettelse fra selvangivelsens side 1.

Listen over selskaper er en fortsettelse fra selvangivelsens side 1.



Vedlegg til RF-1028 Skattemelding for inntekts- og formueskatt - aksjeselskap mv. - Tilhørende tabeller					
Selskapsnavn	Baglerfaret Utsikt AS	Org.nr.	924964790	Inntektsår	2022
Offentlige støtteordninger					
Hvis det er svart JA på side 1 på spørsmålet "Mottar foretaket offentlig støtte i form av skatte- eller avgiftsfordel", angi støtteordning(er) her.					
<input type="checkbox"/> Fritak for NOx-avgift for virksomheter som har inngått miljøavtale med staten					
<input type="checkbox"/> EL-varebil gunstig avskrivning					
<input type="checkbox"/> Fordelaktig fastsettelse av listepris for bruk av elbiler som firmabil					
<input type="checkbox"/> Fritak CO2-avgift på mineralolje og bensin til bruk som gir kvotepliktige utslipp etter klimavoteloven					
<input type="checkbox"/> Fritak for/reduisert omregistreringsavgift for elbiler					
<input type="checkbox"/> Redusert trafikksikringsavgift for elbiler					
<input type="checkbox"/> Fritak/reduisert CO2-avgift på gass til bruk som gir kvotepliktig utslipp etter klimavoteloven					
<input type="checkbox"/> Gunstige avskrivningsregler for LNG-anlegget på Melkøya (Snøhvit)					
<input type="checkbox"/> Mva-fritak for leasing av elbiler					
<input type="checkbox"/> Mva-fritak for omsetning av batterier til elbiler					
<input type="checkbox"/> Mva-fritak for omsetning av elbiler					
<input type="checkbox"/> Mva-fritak for omsetning av elektroniske nyhetstjenester					
<input type="checkbox"/> Rederiskatteordningen					
<input type="checkbox"/> Redusert elavgift til produksjon eller omforming av energiprodukt					
<input type="checkbox"/> Redusert elavgift for fjernvarmeproducenter					
<input type="checkbox"/> Redusert elavgift for industrien					
<input type="checkbox"/> Redusert elavgift i tiltakssonen					
<input type="checkbox"/> Redusert elavgift til datasentre med uttak over 0,5 MW					
<input type="checkbox"/> Redusert elavgift til skip i næring					
<input type="checkbox"/> Redusert grunnavgift på mineralolje til pigmentindustrien					
<input type="checkbox"/> Redusert grunnavgift på mineralolje til treforedlingsindustrien					
<input type="checkbox"/> Regionalt differensiert arbeidsgiveravgift					
<input type="checkbox"/> Skattefunn					
<input type="checkbox"/> Skatteincentivordning for langsiktige investeringer i oppstartsselskap					
<input type="checkbox"/> Opsjon i arbeidsforhold i selskap i oppstarts- og vekstfasen (ny f.o.m. 2022)					
<input type="checkbox"/> Vindkraft gunstige avskrivningsregler (opphevet f.o.m. 2022)					
<input type="checkbox"/> Særskilt beskatningsordning av opsjoner i arbeidsforhold for små, nyetablerte selskap (opphevet f.o.m. 2022)					
<input type="checkbox"/> Differensiert arbeidsgiveravgift for transport- og energisektoren (opphevet f.o.m. 2022)					