



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 118 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Røer gård  
1459 NESODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Røer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	16 117	17 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 117</b>	<b>17 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 117</b>	<b>-17 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		500 000
Annen renteinntekt	3	67 846	56 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 846</b>	<b>556 466</b>
Annen rentekostnad	3	18 664	967
Annen finanskostnad		176 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 164</b>	<b>967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 318</b>	<b>555 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 435</b>	<b>537 997</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-143 435</b>	<b>537 997</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-143 435</b>	<b>537 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-143 435</b>	<b>537 997</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-143 435</b>	<b>537 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-143 435	-462 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-143 435</b>	<b>537 997</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 603 500	1 780 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	682 982	692 359
Andre langsiktige fordringer	3	1 428 010	1 398 638
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 714 492</b>	<b>3 870 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 714 492</b>	<b>3 870 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	11 788	6 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 788</b>	<b>6 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 114	18 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 114</b>	<b>18 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 902</b>	<b>24 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 743 394</b>	<b>3 895 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		3 690 790	3 834 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 690 790</b>	<b>3 834 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>3 720 790</b>	<b>3 864 225</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			295
Annen kortsiktig gjeld	3	22 604	31 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 604</b>	<b>31 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 604</b>	<b>31 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 743 394</b>	<b>3 895 650</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702100

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 118 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Røer gård  
1459 NESODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Røer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 118 766  
RØER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	16 117	17 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 117</b>	<b>17 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 117</b>	<b>-17 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		500 000
Annen renteinntekt	3	67 846	56 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 846</b>	<b>556 466</b>
Annen rentekostnad	3	18 664	967
Annen finanskostnad		176 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 164</b>	<b>967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 318</b>	<b>555 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>-143 435</b>	<b>537 997</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-143 435</b>	<b>537 997</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-143 435</b>	<b>537 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-143 435</b>	<b>537 997</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-143 435</b>	<b>537 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-143 435	-462 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-143 435</b>	<b>537 997</b>



Organisasjonsnr: 913 118 766  
RØER HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 603 500	1 780 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	682 982	692 359
Andre langsiktige fordringer	3	1 428 010	1 398 638
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 714 492</b>	<b>3 870 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 714 492</b>	<b>3 870 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	11 788	6 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 788</b>	<b>6 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 114	18 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 114</b>	<b>18 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 902</b>	<b>24 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 743 394</b>	<b>3 895 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 690 790	3 834 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 690 790</b>	<b>3 834 225</b>



Sum egenkapital	4, 5	3 720 790	3 864 225
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			295
Annen kortsiktig gjeld	3	22 604	31 130
Sum kortsiktig gjeld		22 604	31 425
Sum gjeld		22 604	31 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 743 394	3 895 650



Organisasjonsnr: 913 118 766  
RØER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022 for Røer Holding AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**

Document ID:

jBkPsAmiJkGrmvAqMr+R50yJx5nFukDqQWc  
MajPISL8=



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Rør Holding AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 117	17 503
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 117</b>	<b>17 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 117</b>	<b>-17 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	0	500 000
Annen renteinntekt	3	67 846	56 466
Annen rentekostnad	3	18 664	967
Annen finanskostnad		176 500	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-127 318</b>	<b>555 500</b>
Resultat før skattekostnad		-143 435	537 997
<b>Resultat</b>		<b>-143 435</b>	<b>537 997</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4, 5</b>	<b>-143 435</b>	<b>537 997</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		143 435	462 003
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-143 435</b>	<b>537 997</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

jBkPsAmiJkGrmvAqMr+R50yJx5nFukDqQWc  
MajPISL8=



<b>Balanse</b>			
<b>Rør Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 603 500	1 780 000
Lån til tilknyttet selskap mv.	3	682 982	692 359
Andre langsiktige fordringer	3	1 428 010	1 398 638
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 714 492</b>	<b>3 870 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 714 492</b>	<b>3 870 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	11 788	6 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 788</b>	<b>6 100</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 114	18 552
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 902</b>	<b>24 652</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 743 394</b>	<b>3 895 650</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

jBkPsAmiJkGrmvAqMr+R50yJx5nFukDqQWc  
MajPISL8=



<b>Balanse</b>			
<b>Rør Holding AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 690 790	3 834 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 690 790</b>	<b>3 834 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>3 720 790</b>	<b>3 864 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	295
Annen kortsiktig gjeld	3	22 604	31 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 604</b>	<b>31 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 604</b>	<b>31 425</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 743 394</b>	<b>3 895 650</b>

04.08.2023  
Styret i Rør Holding AS

Mathias Rør  
styreleder

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

jBkPsAmiJkGrmvAqMr+R50yJx5nFukDqQWc  
MajPISL8=



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

## Driftskostnader

Kostnader medtas i den perioden forpliktelsen oppstår.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Aksjer i andre selskap

Investeringer i andre selskaper er vurdert etter kostmetoden. Verdi av aksjene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

---

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

jBkPsAmiJkGrmvAqMr+R50yJx5nFukDqQWc  
MajPISL8=



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnader i regnskapet.

## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Matu Holding AS	OSLO	50,0%	15 000	15 000
Thuma AS	OSLO	45,0%	1 588 500	1 588 500
<b>Sum</b>			<b>1 603 500</b>	<b>1 603 500</b>

Det ble mottatt utbytte på kr 500 000 fra Thuma AS i 2021, postert som finansinntekt.

## Note 3 Mellomværende med selskap og andre nærstående

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Fordring på Thuma AS	682 982	692 359
Fordring på Huynh Holding AS	1 428 010	1 398 638
Fordring på MATU Holding AS	6 100	6 100
<b>Sum</b>	<b>2 117 092</b>	<b>2 097 098</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Mathias Rør	-22 604	-31 130
<b>Sum</b>	<b>-22 604</b>	<b>-31 130</b>

Mellomværende er renteberegnet med kr 67 807 i renteinntekt og kr 18 662 i rentekostnad i 2022, og ble renteberegnet med kr 56 437 i renteinntekt og kr 955 i rentekostnad i 2021. Rentene er i all hovedsak tillagt saldo, noe er utbetalt i løpet av året. Fordring på MATU Holding AS er ikke renteberegnet.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

jBkPsAmiJkGrmvAqMr+R50yJx5nFukDqQWc  
MajPISL8=



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-143 435	537 997
Permanente forskjeller	176 500	-500 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 065	-37 997
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 253	-52 318	-33 065
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 253	52 318	33 065
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2022	30 000	3 834 225	3 864 225
Årets resultat		-143 435	-143 435
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>3 690 790</b>	<b>3 720 790</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

jBkPsAmiJkGrmvAqMr+R50yJx5nFukDqQWc  
MajPISL8=



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Røer Holding AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Mathias Røer	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Mathias Røer	styreleder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

---

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

jBkPsAmiJkGrmvAqMr+R50yJx5nFukDqQWc  
MajPISL8=



## Røer Holding AS Årsregnskap 2022.pdf

Name **Røer, Mathias** Date **2023-08-04**

Timestamp  
**2023-08-04T12:07:11.119+02:00**

Document ID  
**jBkPsAmijkGrmvAqMr+R50yjx5nFukDqQWcMaj**

**PISL8=**

Identification

 **Røer, Mathias**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))