



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 659 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLANDSVEIEN 27A AS
Forretningsadresse: Molandsveien 27A
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Ove Grandalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 475	0
Sum inntekter		208 475	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 500	0
Annen driftskostnad		28 941	0
Sum kostnader		89 441	0
Driftsresultat		119 034	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		34 163	0
Sum finanskostnader		34 163	0
Netto finans		-34 163	0
Resultat før skattekostnad		84 871	0
Skattekostnad	1	18 672	0
Årsresultat		66 199	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		66 199	0
Sum overføringer og disponeringer		66 199	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 964 500	0
Sum varige driftsmidler		2 964 500	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	9 156	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 156	0
Sum anleggsmidler		2 973 656	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 079	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 079	0
Sum omløpsmidler		137 079	0
SUM EIENDELER		3 110 735	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	66 199	0
Sum opptjent egenkapital		66 199	0
Sum egenkapital		96 199	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 986 709	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 986 709	0
Sum langsiktig gjeld		2 986 709	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 280	0
Betalbar skatt	1	18 672	0
Skyldige offentlige avgifter		10 435	0
Sum kortsiktig gjeld		27 827	0
Sum gjeld		3 014 536	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 110 735	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511628

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 659 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLANDSVEIEN 27A AS
Forretningsadresse: Molandsveien 27A
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Ove Grandalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 659 615
MOLANDSVEIEN 27A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 475	0
Sum inntekter		208 475	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 500	0
Annen driftskostnad		28 941	0
Sum kostnader		89 441	0
Driftsresultat		119 034	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		34 163	0
Sum finanskostnader		34 163	0
Netto finans		-34 163	0
Resultat før skattekostnad		84 871	0
Skattekostnad	1	18 672	0
Årsresultat		66 199	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		66 199	0
Sum overføringer og disponeringer		66 199	0



Organisasjonsnr: 933 659 615
MOLANDSVEIEN 27A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 964 500	0
Sum varige driftsmidler		2 964 500	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	9 156	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 156	0
Sum anleggsmidler		2 973 656	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 079	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 079	0
Sum omløpsmidler		137 079	0
SUM EIENDELER		3 110 735	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	66 199	0



Sum opptjent egenkapital		66 199	0
Sum egenkapital		96 199	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 986 709	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 986 709	0
Sum langsiktig gjeld		2 986 709	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 280	0
Betalbar skatt	1	18 672	0
Skyldige offentlige avgifter		10 435	0
Sum kortsiktig gjeld		27 827	0
Sum gjeld		3 014 536	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 110 735	0



Organisasjonsnr: 933 659 615
MOLANDSVEIEN 27A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3025000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3025000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2964500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

3

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
9156.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
MOLANDSVEIEN 27A AS

933659615

Regnskapsår
14.05.2024 - 31.12.2024



MOLANDSVEIEN 27A AS
933 659 615

Resultatregnskap

	Note	14.05 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		208 475
Sum driftsinntekter		208 475
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-60 500
Annen driftskostnad		-28 941
Sum driftskostnader		-89 441
Driftsresultat		119 034
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-34 163
Sum finanskostnader		-34 163
Netto finans		-34 163
Resultat før skattekostnad		84 871
Skattekostnad	1	-18 672
Årsresultat		66 199
Overføringer		
Annen egenkapital		66 199
Sum overføringer		66 199



MOLANDSVEIEN 27A AS
933 659 615

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 964 500
Sum varige driftsmidler		2 964 500
Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer	3	9 156
Sum finansielle anleggsmidler		9 156
Sum anleggsmidler		2 973 656
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 079
Sum omløpsmidler		137 079
SUM EIENDELER		3 110 735



MOLANDSVEIEN 27A AS
933 659 615

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	66 199
Sum opptjent egenkapital		66 199
Sum egenkapital		96 199
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 986 709
Sum annen langsiktig gjeld		2 986 709
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-1 280
Betalbar skatt	1	18 672
Skyldige offentlige avgifter		10 435
Sum kortsiktig gjeld		27 827
Sum gjeld		3 014 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 110 735

ARENDALE, 29.05.2025

Bernt Ove Grandalen
styrets leder

Glenn Johnny Olsen
styremedlem



MOLANDSVEIEN 27A AS
933 659 615

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



MOLANDSVEIEN 27A AS
933 659 615

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 14.05.	0
Tilgang i året	3 025 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 025 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-60 500
Balanseført verdi per 31.12.	2 964 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	60 500

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	9 156
---	-------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	66 199	66 199
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	66 199	96 199

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.