



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 846 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERKEVEIEN BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Margrethe Vindenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 974 754	1 908 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 974 754</b>	<b>1 908 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	105 772	106 634
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 048	0
Annen driftskostnad	9,10	1 089 780	1 314 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 201 600</b>	<b>1 421 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>773 154</b>	<b>486 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 659	735
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 659</b>	<b>735</b>
Annen rentekostnad		357 103	337 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-355 444</b>	<b>-336 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-355 444</b>	<b>-336 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>417 710</b>	<b>149 578</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>417 710</b>	<b>149 578</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>417 710</b>	<b>149 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		417 710	149 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>417 710</b>	<b>149 580</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 485 006	1 485 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	103 932	76 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 588 938</b>	<b>1 561 996</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 588 938</b>	<b>1 561 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 945	0
Andre fordringer		64 952	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 897</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 073	18 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 073</b>	<b>18 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 970</b>	<b>18 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 774 908</b>	<b>1 580 074</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	105 180	105 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 180</b>	<b>105 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	4	-4 521 271	-4 938 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 521 271</b>	<b>-4 938 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-4 416 091</b>	<b>-4 833 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 011 603	6 363 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 011 603</b>	<b>6 363 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 011 603</b>	<b>6 363 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 411	45 865
Annen kortsiktig gjeld		9 985	4 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 396</b>	<b>50 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 190 999</b>	<b>6 413 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 774 908</b>	<b>1 580 074</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549167

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 846 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERKEVEIEN BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Margrethe Vindenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 929 846 192  
LERKEVEIEN BOLIGLAG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 974 754	1 908 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 974 754</b>	<b>1 908 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	105 772	106 634
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 048	0
Annen driftskostnad	9,10	1 089 780	1 314 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 201 600</b>	<b>1 421 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>773 154</b>	<b>486 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 659	735
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 659</b>	<b>735</b>
Annen rentekostnad		357 103	337 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-355 444</b>	<b>-336 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-355 444</b>	<b>-336 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>417 710</b>	<b>149 578</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>417 710</b>	<b>149 578</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>417 710</b>	<b>149 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		417 710	149 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>417 710</b>	<b>149 580</b>



Organisasjonsnr: 929 846 192  
LERKEVEIEN BOLIGLAG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 485 006	1 485 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	103 932	76 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 588 938</b>	<b>1 561 996</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 588 938</b>	<b>1 561 996</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 945	0
Andre fordringer		64 952	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 897</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 073	18 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 073</b>	<b>18 077</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 970</b>	<b>18 077</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 774 908</b>	<b>1 580 074</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	105 180	105 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 180</b>	<b>105 180</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-4 521 271	-4 938 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 521 271</b>	<b>-4 938 981</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-4 416 091</b>	<b>-4 833 801</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 011 603	6 363 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 011 603</b>	<b>6 363 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 011 603</b>	<b>6 363 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 411	45 865
Annen kortsiktig gjeld		9 985	4 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 396</b>	<b>50 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 190 999</b>	<b>6 413 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 774 908</b>	<b>1 580 074</b>



Organisasjonsnr: 929 846 192  
LERKEVEIEN BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



20 Lerkeveien Boliglag AS		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 476 708	1 455 300	1 476 708	1 548 924
Innkrevde finanskostnader		286 338	281 709	292 656	292 656
Andre inntekter	7	211 708	171 097	189 004	193 840
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 974 754</b>	<b>1 908 106</b>	<b>1 958 368</b>	<b>2 035 420</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8	7 700	8 456	4 256	4 256
Styrehonorar	8	85 000	85 000	85 000	85 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	13 072	13 178	12 521	12 585
Avskrivninger	2	6 048	0	0	6 598
Forretningsførsel		79 866	76 260	79 865	84 494
Kontingent BBL		9 300	9 300	9 300	9 300
Andre honorarer		3 876	207	0	3 875
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		56 379	54 252	57 100	67 655
Energikostnader		58 101	55 617	60 000	62 500
Kommunale avgifter		437 846	410 022	432 313	472 000
Andre driftskostnader	9	240 304	240 281	236 463	246 624
Vedlikehold	10	195 608	171 693	228 000	260 000
Rehabilitering		0	289 330	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 201 600</b>	<b>1 421 594</b>	<b>1 213 318</b>	<b>1 323 887</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>773 154</b>	<b>486 512</b>	<b>745 050</b>	<b>711 533</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		1 659	735	0	0
Finanskostnader		357 103	337 667	377 550	332 138
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-355 444</b>	<b>-336 932</b>	<b>-377 550</b>	<b>-332 138</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>417 710</b>	<b>149 580</b>	<b>367 500</b>	<b>379 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>417 710</b>	<b>149 580</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



20 Lerkeveien Boliglag AS		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	2, 3	1 485 006	1 485 006	
Biler og arbeidsmaskiner	2	26 942	0	
Andre driftsmidler	2	76 990	76 990	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 588 938</b>	<b>1 561 996</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Kundefordringer		4 945	0	
Vestbo i mellomregning		93 108	0	
Andre fordringer		64 952	0	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
Innestående bank		22 965	18 077	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 970</b>	<b>18 077</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 774 908</b>	<b>1 580 074</b>	

20 Lerkeveien Boliglag AS Orgnr.: 929846192 Utskriftsdato 03.03.2025



20 Lerkeveien Boliglag AS		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Aksjekapital	4	105 180	105 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 180</b>	<b>105 180</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	-4 521 271	-4 938 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 521 271</b>	<b>-4 938 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-4 416 091</b>	<b>-4 833 801</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	5 798 463	6 134 927
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		0	15 797
Borettsinnskudd	6	213 140	213 140
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>6 011 603</b>	<b>6 363 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		169 411	45 865
Skyldig off. myndigheter		1 756	2 141
Annen kortsiktig gjeld		8 229	2 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 396</b>	<b>50 010</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>6 190 999</b>	<b>6 413 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 774 908</b>	<b>1 580 074</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ingrid Margrethe Vindenes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Håkon Reinemo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Åshild Teigland Tepstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sylvia Henne  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina Lothe  
Styremedlem



## Note 20 Lerkeveien Boliglag AS 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 20 Lerkeveien Boliglag AS 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>-31 933</b>	<b>158 592</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	417 710	149 580
Tilbakeføring av avskrivning	6 048	0
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-32 990	-14 990
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-175 038	-150 151
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-177 223	-174 964
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>38 507</b>	<b>-190 524</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>6 574</b>	<b>-31 933</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	93 108	0
Kortsiktige fordringer	69 897	0
Kontanter og bankinnskudd	22 965	18 077
<b>Omløpsmidler</b>	<b>185 970</b>	<b>18 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-179 396</b>	<b>-50 010</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>6 574</b>	<b>-31 933</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladestasjoner EL-biler	Snøfreser	Byggningsmessig Anlegg	Varmekabler renner/nedløp	Redskapsbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	76 990	0	1 364 162	48 813	72 032
Årets tilgang :	0	32 990	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	76 990	32 990	1 364 162	48 813	72 032
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	6 048	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	76 990	26 942	1 364 162	48 813	72 032
Årets avskrivninger :	0	6 048	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	2024	1957	2011	2015
Antatt levetid i år :		5			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 20 Lerkeveien Boliglag AS 2024

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningmessige anlegg	1 364 162
1101 Rehabilitering/påkostning	120 845
<b>Sum</b>	<b>1 485 006</b>

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	105 180	0	105 180
Annen egenkapital	-4 938 981	417 710	-4 521 271
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-4 833 801</b>	<b>417 710</b>	<b>-4 416 091</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	95217494371	95217460779
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018
Rentesats:	5,85 %	5,85 %
Beregnet innfridd:	31.03.2040	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	4 955 362	2 995 056
Lånesaldo 01.01:	4 234 047	1 900 880
Avdrag i perioden:	159 241	177 223
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 074 806</b>	<b>1 723 657</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 111 054	659 688



## Note 20 Lerkeveien Boliglag AS 2024

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	4 074 806	4 234 047
2265 Andre pantelån "IN-light"	1 723 657	1 900 880
2250 Borettsinnskudd	213 140	213 140
<b>Sum</b>	<b>6 011 603</b>	<b>6 348 067</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	166 284	149 544
3620 Innkreving strøm	14 336	3 965
3685 Diverse inntekter fri	31 088	17 588
<b>Sum</b>	<b>211 708</b>	<b>171 097</b>

3620: Elbil strøm avlesning og tilkobling

3685- Ladestasjon EL-bil fast over husleieblankett kr. 2.520,- og Vaskeripenger kr. 11.068,- og innbetaling fra nabo andel for felles gjerde kr. 17.500,-

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	6 875	7 550
5020 Feriepenger	825	906
5330 Styrehonorar	85 000	85 000
5400 Arbeidsgiveravgift	12 955	13 050
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	116	128
<b>Sum</b>	<b>105 772</b>	<b>106 634</b>

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	5 850	5 100
6360 Renhold	53 431	49 094
6390 Andre driftskostnader	2 412	687
6500 Verktøy	0	1 137
6543 Vaskerianlegg	0	3 454
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	12 321
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	165 935	156 519
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 958	1 904
7750 Festeavgift/tomteleie	6 992	6 992
7770 Bank og kortgebyrer	1 140	1 140
7781 Bomiljø	2 586	1 933
<b>Sum</b>	<b>240 304</b>	<b>240 281</b>

Note 20 Lerkeveien Boliglag AS Orgnr.: 929846192 Utskriftsdato 03.03.2025



## Note 20 Lerkeveien Boliglag AS 2024

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	101 995	60 934
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 719	98 084
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	91 894	12 676
<b>Sum</b>	<b>195 608</b>	<b>171 693</b>

### Andre opplysninger

Bolig As har byggelån hos Vestbo Finans AS med en ramme på kr. 1.000.000,- frem til 31.03.26

### Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

#### Altan - individuell finansiering

#### Långiver Handelsbanken 9521.74.60779

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3643 Inntekter vedr. individuell finansiering altan	292 656	278 868
3643 Avsatt forskuddsbetalt / forlite betalt altanleie	- 6 318	2 841
SUM	286 338	281 709
2265 Avdrag altanlån	177 223	174 964
8195 Renter altanlån	109 115	106 745
SUM	286 338	281 709
<b>1579/2900 Forskuddsbetalinger/betalt for lite</b>	<b>- 7 287,97</b>	<b>-969,97</b>



Resultat og balanse med noter for Lerkeveien Boliglag AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lerkeveien Boliglag AS**

Styreleder	Ingrid Margrethe Vindenes (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Sylvia Henne (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Nina Lothe (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Jan Håkon Reinemo (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Åshild Teigland Tepstad (sign.)	06.04.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lerkeveien Boliglag AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lerkeveien Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 6. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: ESMH-6KHP6-UM890-IJEE-8Y3CD-4UJ19



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-06 21:35:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESMWH-6KHP6-UM850-IJEE-8Y3CD-4U2J9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.