



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 853 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYKLEBUST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Stiabergget 57
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 358	220 170
Sum inntekter		221 358	220 170
Kostnader			
Annen driftskostnad		93 068	105 802
Sum kostnader		93 068	105 802
Driftsresultat		128 290	114 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	0
Sum finansinntekter		82	0
Annen rentekostnad		152 073	102 640
Sum finanskostnader		152 073	102 640
Netto finans		-151 991	-102 640
Resultat før skattekostnad		-23 701	11 727
Skattekostnad		0	2 586
Årsresultat		-23 701	9 141
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-23 701	9 141
Sum overføringer og disponeringer		-23 701	9 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 237 104	3 237 104
Sum varige driftsmidler		3 237 104	3 237 104
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 237 104	3 237 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 379	333 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 379	333 678
Sum omløpsmidler		311 379	333 678
SUM EIENDELER		3 548 483	3 570 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	27 141	50 842
Sum opptjent egenkapital		27 141	50 842
Sum egenkapital		57 141	80 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 460 000	2 460 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 460 000	3 460 000
Sum langsiktig gjeld		3 460 000	3 460 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 138	4 175
Betalbar skatt	4, 5	0	2 585
Annen kortsiktig gjeld		24 204	23 180
Sum kortsiktig gjeld		31 342	29 940
Sum gjeld		3 491 342	3 489 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 548 483	3 570 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499487

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 853 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYKLEBUST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Stiaberget 57
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 853 320
MYKLEBUST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 358	220 170
Sum inntekter		221 358	220 170
Kostnader			
Annen driftskostnad		93 068	105 802
Sum kostnader		93 068	105 802
Driftsresultat		128 290	114 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	0
Sum finansinntekter		82	0
Annen rentekostnad		152 073	102 640
Sum finanskostnader		152 073	102 640
Netto finans		-151 991	-102 640
Resultat før skattekostnad		-23 701	11 727
Skattekostnad		0	2 586
Årsresultat		-23 701	9 141
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-23 701	9 141
Sum overføringer og disponeringer		-23 701	9 141



Organisasjonsnr: 922 853 320
MYKLEBUST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 237 104	3 237 104
Sum varige driftsmidler		3 237 104	3 237 104
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 237 104	3 237 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 379	333 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 379	333 678
Sum omløpsmidler		311 379	333 678
SUM EIENDELER		3 548 483	3 570 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	27 141	50 842
Sum opptjent egenkapital		27 141	50 842



Sum egenkapital		57 141	80 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 460 000	2 460 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 460 000	3 460 000
Sum langsiktig gjeld		3 460 000	3 460 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 138	4 175
Betalbar skatt	4, 5	0	2 585
Annen kortsiktig gjeld		24 204	23 180
Sum kortsiktig gjeld		31 342	29 940
Sum gjeld		3 491 342	3 489 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 548 483	3 570 782



Organisasjonsnr: 922 853 320
MYKLEBUST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2460000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2460000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3237104.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Bjarte Myklebust
2024-06-08

 BankID Signing
Fredrik Hexum Myklebust
2024-06-09


Årsregnskap for
MYKLEBUST EIENDOM AS

922853320

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MYKLEBUST EIENDOM AS
922 853 320

 BankID Signing
Bjarte Myklebust
2024-06-08

 BankID Signing
Fredrik Hexum Myklebust
2024-06-09

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		221 358	220 170
Sum driftsinntekter		221 358	220 170
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-93 068	-105 802
Sum driftskostnader		-93 068	-105 802
Driftsresultat		128 290	114 368
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		82	0
Sum finansinntekter		82	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-152 073	-102 640
Sum finanskostnader		-152 073	-102 640
Netto finans		-151 991	-102 640
Resultat før skattekostnad		-23 701	11 727
Skattekostnad		0	-2 586
Årsresultat		-23 701	9 141
Overføringer			
Annen egenkapital		-23 701	9 141
Sum overføringer		-23 701	9 141



MYKLEBUST EIENDOM AS
922 853 320

 BankID Signing
Bjarte Myklebust
2024-06-08

 BankID Signing
Fredrik Hexum Myklebust
2024-06-09

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 237 104	3 237 104
Sum varige driftsmidler		3 237 104	3 237 104
Sum anleggsmidler		3 237 104	3 237 104
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 379	333 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 379	333 678
Sum omløpsmidler		311 379	333 678
SUM EIENDELER		3 548 483	3 570 782



MYKLEBUST EIENDOM AS
922 853 320



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	27 141	50 842
Sum opptjent egenkapital		27 141	50 842
Sum egenkapital		57 141	80 842
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 460 000	2 460 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 460 000	3 460 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 138	4 175
Betalbar skatt	4, 5	0	2 585
Annen kortsiktig gjeld		24 204	23 180
Sum kortsiktig gjeld		31 342	29 940
Sum gjeld		3 491 342	3 489 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 548 483	3 570 782

Bergen, 08.06.2024

Bjarte Myklebust
styrets leder

Fredrik Hexum Myklebust
styremedlem



MYKLEBUST EIENDOM AS
922 853 320



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MYKLEBUST EIENDOM AS
922 853 320

 BankID Signing
Bjarte Myklebust
2024-06-08

 BankID Signing
Fredrik Hexum Myklebust
2024-06-09

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 237 104
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 237 104
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	3 237 104
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	50 842	80 842
Årsresultat	0	-23 701	-23 701
Egenkapital 31.12.2023	30 000	27 141	57 141

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 460 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 460 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 237 104
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



MYKLEBUST EIENDOM AS
922 853 320

 BankID Signing
Bjarte Myklebust
2024-06-08

 BankID Signing
Fredrik Hexum Myklebust
2024-06-09

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-23 783	23 783
Netto forskjeller	0	-23 783	23 783
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	23 783	-23 783
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	2 586
Skattekostnad	0	2 586

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-23 701	11 727
Permanente forskjeller	-82	24
Skattepliktig inntekt	-23 783	11 751

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 586
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 586