



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIN INVEST AS
Forretningsadresse: Tangenvegen 34A
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Skogseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3 115	606
Sum kostnader		3 115	606
Driftsresultat		-3 115	-606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 568	105 092
Sum finansinntekter		103 568	105 092
Annen rentekostnad		39	
Sum finanskostnader		39	
Netto finans		103 529	105 092
Resultat før skattekostnad		100 414	104 486
Skattekostnad på resultat		22 100	22 966
Årsresultat		78 314	81 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 314	81 520
Totalresultat		78 314	81 520
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital			81 520
Overført fra annen egenkapital		-121 686	
Sum overføringer og disponeringer		78 314	81 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	55 500	55 500
Andre langsiktige fordringer	2	4 381 468	4 478 112
Sum finansielle anleggsmidler		4 436 968	4 533 612
Sum anleggsmidler		4 436 968	4 533 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 048	2 048
Sum fordringer		72 048	2 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 881	288 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 881	288 220
Sum omløpsmidler		260 929	290 268
SUM EIENDELER		4 697 897	4 823 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		106 000	106 000
Overkurs		762	762
Sum innskutt egenkapital		106 762	106 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 544 414	4 666 100
Sum opptjent egenkapital		4 544 414	4 666 100
Sum egenkapital		4 651 176	4 772 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		23 013	23 984
Sum avsetninger for forpliktelser		23 013	23 984
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 013	23 984
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		23 071	26 397
Annen kortsiktig gjeld		637	637
Sum kortsiktig gjeld		23 708	27 034
Sum gjeld		46 721	51 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 697 897	4 823 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667037

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIN INVEST AS
Forretningsadresse: Tangenvegen 34A
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Skogseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 006 029
KARIN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3 115	606
Sum kostnader		3 115	606
Driftsresultat		-3 115	-606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 568	105 092
Sum finansinntekter		103 568	105 092
Annen rentekostnad		39	
Sum finanskostnader		39	
Netto finans		103 529	105 092
Resultat før skattekostnad		100 414	104 486
Skattekostnad på resultat		22 100	22 966
Årsresultat		78 314	81 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 314	81 520
Totalresultat		78 314	81 520
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital			81 520
Overført fra annen egenkapital		-121 686	
Sum overføringer og disponeringer		78 314	81 520



Organisasjonsnr: 989 006 029
KARIN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	55 500	55 500
Andre langsiktige fordringer	2	4 381 468	4 478 112
Sum finansielle anleggsmidler		4 436 968	4 533 612
Sum anleggsmidler		4 436 968	4 533 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 048	2 048
Sum fordringer		72 048	2 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		188 881	288 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 881	288 220
Sum omløpsmidler		260 929	290 268
SUM EIENDELER		4 697 897	4 823 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		106 000	106 000
Overkurs		762	762
Sum innskutt egenkapital		106 762	106 762
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 544 414	4 666 100
Sum opptjent egenkapital		4 544 414	4 666 100



Sum egenkapital	4 651 176	4 772 862
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	23 013	23 984
Sum avsetninger for forpliktelser	23 013	23 984
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	23 013	23 984
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	23 071	26 397
Annen kortsiktig gjeld	637	637
Sum kortsiktig gjeld	23 708	27 034
Sum gjeld	46 721	51 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 697 897	4 823 880



Organisasjonsnr: 989 006 029
KARIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Karin Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 006 029



Resultatregnskap			
Karin Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		3 115	606
Sum driftskostnader		3 115	606
Driftsresultat		-3 115	-606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 568	105 092
Annen rentekostnad		39	0
Resultat av finansposter		103 529	105 092
Resultat før skattekostnad		100 414	104 486
Skattekostnad på resultat		22 100	22 966
Resultat		78 314	81 520
Årsresultat		78 314	81 520
Overføringer			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	81 520
Overført fra annen egenkapital		121 686	0
Sum overføringer		78 314	81 520



Balanse			
Karin Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	55 500	55 500
Andre langsiktige fordringer	2	4 381 468	4 478 112
Sum finansielle anleggsmidler		4 436 968	4 533 612
Sum anleggsmidler		4 436 968	4 533 612
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 048	2 048
Sum fordringer		72 048	2 048
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 881	288 220
Sum omløpsmidler		260 929	290 268
Sum eiendeler		4 697 897	4 823 880



Balanse			
Karin Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		106 000	106 000
Overkurs		762	762
Sum innskutt egenkapital		106 762	106 762
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 544 414	4 666 100
Sum opptjent egenkapital		4 544 414	4 666 100
Sum egenkapital		4 651 176	4 772 862
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		23 013	23 984
Sum avsetning for forpliktelser		23 013	23 984
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		23 071	26 397
Annen kortsiktig gjeld		637	637
Sum kortsiktig gjeld		23 708	27 034
Sum gjeld		46 721	51 018
Sum egenkapital og gjeld		4 697 897	4 823 880

Verdal, 27.06.2025
Styret i Karin Invest AS


Karin Skogseth
styreleder/daglig leder

Karin Invest AS Side 4



Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Antall årsverk: 0



Note 2 Fordringer tilknyttede selskap

	2024	2023
Langsiktig fordring	1 865 454	1 811 120
Renter 2024 utgjør kr 54 334		

Det er ikke avgitt garantier eller foretatt pantstillelser til fordel for tilknyttede selskap.

Note 3 Aksjetabell

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Balanseført verdi
Verdal Utleiebygg AS	50	55 500	55 500
Sum	50	55 500	55 500