



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 066 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGERHAGEN AS  
Forretningsadresse: Engerkleiva 44  
1900 FETSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Sindre Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 253 210	484 517
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 253 210</b>	<b>484 517</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	1 205 833	1 286 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 205 833</b>	<b>1 286 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 377</b>	<b>-802 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		419 183	440 813
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>419 183</b>	<b>440 813</b>
Annen rentekostnad			3 909
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>419 183</b>	<b>436 904</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>466 560</b>	<b>-365 253</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>466 560</b>	<b>-365 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>466 560</b>	<b>-365 253</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>466 560</b>	<b>-365 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	6 000 000
Overført fra annen egenkapital		-4 533 440	-6 365 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>466 560</b>	<b>-365 253</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	127 616	127 616
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>127 616</b>	<b>127 616</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	22 053 836	42 030 226
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 053 836</b>	<b>42 030 226</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 181 452</b>	<b>42 157 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	48 031 635	50 667 362
Andeler i deltakerligende selskaper	7		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	51 878 496	49 002 846
Andre finansielle instrumenter	7		
<b>Sum investeringer</b>		<b>99 910 131</b>	<b>99 670 208</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 567 639	12 335 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 567 639</b>	<b>12 335 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 477 771</b>	<b>112 005 334</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>148 659 223</b>	<b>154 163 177</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 990 000	2 990 000
Overkurs	5	2 853 405	2 853 405
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 843 405</b>	<b>5 843 405</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	137 588 000	142 121 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>137 588 000</b>	<b>142 121 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>143 431 405</b>	<b>147 964 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		5 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		227 817	198 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 227 817</b>	<b>6 198 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 227 817</b>	<b>6 198 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 659 223</b>	<b>154 163 177</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 066 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGERHAGEN AS  
Forretningsadresse: Engerkleiva 44  
1900 FETSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Sindre Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 989 066 919  
ENGERHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 253 210	484 517
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 253 210</b>	<b>484 517</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	1 205 833	1 286 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 205 833</b>	<b>1 286 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 377</b>	<b>-802 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		419 183	440 813
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>419 183</b>	<b>440 813</b>
Annen rentekostnad			3 909
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>419 183</b>	<b>436 904</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>466 560</b>	<b>-365 253</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>466 560</b>	<b>-365 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>466 560</b>	<b>-365 253</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>466 560</b>	<b>-365 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	6 000 000
Overført fra annen egenkapital		-4 533 440	-6 365 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>466 560</b>	<b>-365 253</b>



Organisasjonsnr: 989 066 919  
ENGERHAGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	127 616	127 616
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>127 616</b>	<b>127 616</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	22 053 836	42 030 226
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 053 836</b>	<b>42 030 226</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 181 452</b>	<b>42 157 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	48 031 635	50 667 362
Andeler i deltakerligende selskaper	7		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	51 878 496	49 002 846
Andre finansielle instrumenter	7		
<b>Sum investeringer</b>		<b>99 910 131</b>	<b>99 670 208</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 567 639	12 335 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 567 639</b>	<b>12 335 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 477 771</b>	<b>112 005 334</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>148 659 223</b>	<b>154 163 177</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 990 000	2 990 000
Overkurs	5	2 853 405	2 853 405
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 843 405</b>	<b>5 843 405</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	137 588 000	142 121 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>137 588 000</b>	<b>142 121 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>143 431 405</b>	<b>147 964 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		5 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		227 817	198 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 227 817</b>	<b>6 198 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 227 817</b>	<b>6 198 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 659 223</b>	<b>154 163 177</b>



Organisasjonsnr: 989 066 919  
ENGERHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# SIGNICAT

Engerhagen AS Offentlig regnskap 2024

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Jo Sindre Amundsen	BankID OIDC	2025-06-03 19:27

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



# Årsregnskap 2024

---

## Engerhagen AS

org. nr. 989 066 919



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Engerhagen AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 253 210	484 517
<b>SUM DRIFTSINNEKT</b>		<b>1 253 210</b>	<b>484 517</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	(1 205 833)	(1 286 674)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(1 205 833)</b>	<b>(1 286 674)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>47 377</b>	<b>(802 157)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		419 183	440 813
Annen rentekostnad		0	(3 909)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>419 183</b>	<b>436 904</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>466 560</b>	<b>(365 253)</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>466 560</b>	<b>(365 253)</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Foreslått utbytte		5 000 000	6 000 000
Overført fra annen egenkapital		(4 533 440)	(6 365 253)
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	5	<b>466 560</b>	<b>(365 253)</b>



## Engerhagen AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	127 616	127 616
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<u>127 616</u>	<u>127 616</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	22 053 836	42 030 226
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>22 053 836</u>	<u>42 030 226</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>22 181 452</u>	<u>42 157 842</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	48 031 635	50 667 362
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	51 878 496	49 002 846
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<u>99 910 131</u>	<u>99 670 208</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 567 639	12 335 126
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>126 477 771</u>	<u>112 005 334</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>148 659 223</u>	<u>154 163 177</u>



## Engerhagen AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 990 000	2 990 000
Overkurs	5	2 853 405	2 853 405
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 843 405</b>	<b>5 843 405</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	137 588 000	142 121 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>137 588 000</b>	<b>142 121 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>143 431 405</b>	<b>147 964 846</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		5 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		227 817	198 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 227 817</b>	<b>6 198 331</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 227 817</b>	<b>6 198 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 659 223</b>	<b>154 163 177</b>

OSLO, 03.06.2025

Jo Sindre Amundsen  
styreleder



## Engerhagen AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Engerhagen AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	58 085	0
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	1 195 125	484 517
<b>Sum</b>	<b>1 253 210</b>	<b>484 517</b>

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

#### NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	127 616	127 616
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>127 616</b>	<b>127 616</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>127 616</b>	<b>127 616</b>



## Engerhagen AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	466 560	-365 253
Permanente forskjeller	-652 103	48 790
Endring i midlertidige forskjeller	-13 003	-16 253
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-198 546</b>	<b>-332 716</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-52 010	-65 012	-13 003
<b>Sum</b>	<b>-52 010</b>	<b>-65 012</b>	<b>-13 003</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-531 262	-332 716	198 546
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	583 272	397 728	-185 543
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	2 990 000	2 853 405	142 121 441	147 964 846
Årets resultat	0	0	466 560	466 560
Ordinært utbytte			-5 000 000	-5 000 000
<b>31.12.2024</b>	<b>2 990 000</b>	<b>2 853 405</b>	<b>137 588 000</b>	<b>143 431 405</b>



## Engerhagen AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### Note 6 Fordringer

	2024	2023
Fordringer med forfall > 1 år. Avtalt selgerkreditt	22 053 836	42 030 226
<b>SUM LANGSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>22 053 836</b>	<b>42 030 226</b>

Det er avtalt at fordringen skal gjøres opp trinnvis basert på salg av leilighetene, men senest innen 1/10-2027.

#### NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2024	Virkelig verdi 31.12.2024	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	48 031 635	48 031 635	58 811 159	8 148 095
Obligasjoner og pengemarkedsfond	51 878 496	51 878 496	56 462 644	0
<b>Sum</b>	<b>99 910 131</b>	<b>99 910 131</b>	<b>115 273 803</b>	<b>8 148 095</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Engerhagen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Engerhagen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 466.560. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2024**  
Engerhagen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 3. juni 2025  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

04.06.2025 13:04:03

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024

---

## Engerhagen AS

org. nr. 989 066 919



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Engerhagen AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 253 210	484 517
<b>SUM DRIFTSINNEKT</b>		<b>1 253 210</b>	<b>484 517</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	(1 205 833)	(1 286 674)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(1 205 833)</b>	<b>(1 286 674)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>47 377</b>	<b>(802 157)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		419 183	440 813
Annen rentekostnad		0	(3 909)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>419 183</b>	<b>436 904</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>466 560</b>	<b>(365 253)</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>466 560</b>	<b>(365 253)</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Foreslått utbytte		5 000 000	6 000 000
Overført fra annen egenkapital		(4 533 440)	(6 365 253)
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	5	<b>466 560</b>	<b>(365 253)</b>



## Engerhagen AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	127 616	127 616
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<u>127 616</u>	<u>127 616</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	22 053 836	42 030 226
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>22 053 836</u>	<u>42 030 226</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>22 181 452</u>	<u>42 157 842</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	48 031 635	50 667 362
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	51 878 496	49 002 846
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<u>99 910 131</u>	<u>99 670 208</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 567 639	12 335 126
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>126 477 771</u>	<u>112 005 334</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>148 659 223</u>	<u>154 163 177</u>



## Engerhagen AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 990 000	2 990 000
Overkurs	5	2 853 405	2 853 405
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 843 405</b>	<b>5 843 405</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	137 588 000	142 121 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>137 588 000</b>	<b>142 121 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>143 431 405</b>	<b>147 964 846</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		5 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		227 817	198 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 227 817</b>	<b>6 198 331</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 227 817</b>	<b>6 198 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 659 223</b>	<b>154 163 177</b>

OSLO, 03.06.2025

Jo Sindre Amundsen  
styreleder



## Engerhagen AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Engerhagen AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	58 085	0
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	1 195 125	484 517
<b>Sum</b>	<b>1 253 210</b>	<b>484 517</b>

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

#### NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	127 616	127 616
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>127 616</b>	<b>127 616</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>127 616</b>	<b>127 616</b>



## Engerhagen AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	466 560	-365 253
Permanente forskjeller	-652 103	48 790
Endring i midlertidige forskjeller	-13 003	-16 253
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-198 546</b>	<b>-332 716</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-52 010	-65 012	-13 003
<b>Sum</b>	<b>-52 010</b>	<b>-65 012</b>	<b>-13 003</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-531 262	-332 716	198 546
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	583 272	397 728	-185 543

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	2 990 000	2 853 405	142 121 441	147 964 846
Årets resultat	0	0	466 560	466 560
Ordinært utbytte			-5 000 000	-5 000 000
<b>31.12.2024</b>	<b>2 990 000</b>	<b>2 853 405</b>	<b>137 588 000</b>	<b>143 431 405</b>



## Engerhagen AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### Note 6 Fordringer

	2024	2023
Fordringer med forfall > 1 år. Avtalt selgerkreditt	22 053 836	42 030 226
<b>SUM LANGSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>22 053 836</b>	<b>42 030 226</b>

Det er avtalt at fordringen skal gjøres opp trinnvis basert på salg av leilighetene, men senest innen 1/10-2027.

#### NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2024	Virkelig verdi 31.12.2024	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	48 031 635	48 031 635	58 811 159	8 148 095
Obligasjoner og pengemarkedsfond	51 878 496	51 878 496	56 462 644	0
<b>Sum</b>	<b>99 910 131</b>	<b>99 910 131</b>	<b>115 273 803</b>	<b>8 148 095</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.