



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 937 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDANGERFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 105B  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 738 211	1 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 738 211</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	7 196 005	855 000
Annen driftskostnad	1	624 514	302 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 820 518</b>	<b>1 157 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 082 307</b>	<b>-157 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		165	63
Annen renteinntekt		85	680
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250</b>	<b>744</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			18 400
Annen rentekostnad		70	
Annen finanskostnad		24 710	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 780</b>	<b>18 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 529</b>	<b>-17 656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 106 836</b>	<b>-175 076</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 106 836</b>	<b>-175 076</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-6 106 836</b>	<b>-175 076</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 106 836</b>	<b>-175 076</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 106 836</b>	<b>-175 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-6 106 836	-175 076



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-6 106 836	-175 076



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	94 117 270	81 761 409
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	8 152 000	560 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>102 269 270</b>	<b>82 321 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 269 270</b>	<b>82 321 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 432	650 000
Andre kortsiktige fordringer		2 310 254	3 801 964
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 399 686</b>	<b>4 451 964</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165	3 479 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165</b>	<b>3 479 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 399 852</b>	<b>7 931 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 669 122</b>	<b>90 252 862</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100)	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		19 494 430	19 494 430



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 494 430</b>	<b>20 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-13 904 977	-7 798 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 904 977</b>	<b>-7 798 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 6, 7	<b>6 589 453</b>	<b>12 696 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		86 765 107	76 958 409
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 765 107</b>	<b>76 958 409</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 765 107</b>	<b>76 958 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	11 314 562	570 169
Gjeld til konsernselskaper	5		27 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 314 562</b>	<b>598 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 079 669</b>	<b>77 556 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 669 122</b>	<b>90 252 862</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Kvernhusmyrane 13  
NO-5914 Isdalstø  
Norway

Tel: +47 56 35 22 20  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hardangerfjord Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Hardangerfjord Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6.106.836. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: YOAG7-AK8K0-QFKVB-MFBMX-44P20-COCW4



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Hardangerfjord Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Isdalstø, 10. februar 2021

Deloitte AS

Pål Svendsen

statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YO4G7-AK8K0-QFKVB-MFBMX-44P20-COCW4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pål Svendsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2556803

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-02-11 11:04:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y04G7-AK8K0-QFKVB-MFBMX-44P20-COCW4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Hardangerfjord Eiendom AS

Org.nr.: 916 937 156



Hardangerfjord Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekter	1 738 211	1 000 000
	Sum driftsinntekter	<u>1 738 211</u>	<u>1 000 000</u>
2	Avskrivning på driftsmidler	7 196 005	855 000
1	Annen driftskostnad	624 514	302 420
	Sum driftskostnader	<u>7 820 518</u>	<u>1 157 420</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-6 082 307</u></b>	<b><u>-157 420</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	165	63
	Annen renteinntekt	85	680
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	18 400
	Annen rentekostnad	70	0
	Annen finanskostnad	24 710	0
	Resultat av finansposter	<u>-24 529</u>	<u>-17 656</u>
7	<b>Arsresultat</b>	<b><u>-6 106 836</u></b>	<b><u>-175 076</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra annen egenkapital	6 106 836	175 076
	Sum overføringer	<u>-6 106 836</u>	<u>-175 076</u>



**Hardangerfjord Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	94 117 270	81 761 409
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	8 152 000	560 000
	Sum varige driftsmidler	<u>102 269 270</u>	<u>82 321 409</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>102 269 270</u></b>	<b><u>82 321 409</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	89 432	650 000
	Andre kortsiktige fordringer	2 310 254	3 801 964
	Sum fordringer	<u>2 399 686</u>	<u>4 451 964</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>165</u></b>	<b><u>3 479 489</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>2 399 852</u></b>	<b><u>7 931 453</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>104 669 122</u></b>	<b><u>90 252 862</u></b>



Hardangerfjord Eiendom AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100)	1 000 000	1 000 000
	Annen innskutt egenkapital	19 494 430	19 494 430
	Sum innskutt egenkapital	<u>20 494 430</u>	<u>20 494 430</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	-13 904 977	-7 798 141
	Sum opptjent egenkapital	<u>-13 904 977</u>	<u>-7 798 141</u>
<b>3, 6, 7</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>6 589 453</u></b>	<b><u>12 696 289</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
	Langsiktig gjeld til konsernselskap	86 765 107	76 958 409
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>86 765 107</u>	<u>76 958 409</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
5	Leverandørgjeld	11 314 562	570 169
5	Gjeld til konsernselskaper	0	27 995
	Sum kortsiktig gjeld	<u>11 314 562</u>	<u>598 164</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>98 079 669</u></b>	<b><u>77 556 573</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>104 669 122</u></b>	<b><u>90 252 862</u></b>

Bergen, 10. februar 2021

\_\_\_\_\_  
Gard Kvalheim  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Hans Skorpen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stig Hole  
styremedlem/daglig leder



## Hardangerfjord Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### Inntekter

##### *Ved varesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Hardangerfjord Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	17 500	15 000
Andre tjenester	14 300	22 100
Sum	31 800	37 100

#### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg og tekn.inst.	Anlegg under utf.	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 880 525	12 957 070	73 802 884	2 041 067	91 681 546
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	27 143 866	0	27 143 866
Fordeling ombygging	1 057 745	90 286 977	-100 946 750	9 602 028	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	3 938 270	103 244 047	0	11 643 095	118 825 412
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.19	0	13 065 047	0	3 491 095	16 556 142
Bokført verdi 31.12.20	3 938 270	90 179 000	0	8 152 000	102 269 270
Årets ordinære avskrivninger	0	5 185 977	0	2 010 028	7 196 005
Økonomisk levetid		10 år		5 år	
Avskrivningsplan	0 %	4 - 10 %	0 %	20 %	



## Hardangerfjord Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 106 836	-175 076
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 166 637	12 696
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 273 473</b>	<b>-162 380</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-6 106 836	-175 076
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 343 504	-38 517
<b>Sum</b>	<b>-1 343 504</b>	<b>-38 517</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 906 713	-5 073 350	-1 166 637
<b>Sum</b>	<b>-3 906 713</b>	<b>-5 073 350</b>	<b>-1 166 637</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-8 503 834	-1 230 361	7 273 473
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 410 547	6 303 711	-6 106 836

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 730 320</b>	<b>-1 386 816</b>	<b>1 343 504</b>
-----------------------------------	-------------------	-------------------	------------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Hardangerfjord Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hardangerfjord Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

#### Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
LAB E-Invest AS	10 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	10 000	100 %	100 %

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld	-86 765 107*)	-76 986 404
Leverandørgjeld	-11 277 943	0
*) I posten inngår konsernkonto i DnB/Danske Bank	-86 765 107	-76 986 404

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2019	1 000 000	19 494 430	-7 798 141	12 696 289
Årets endring i EK				
Årets resultat			-6 106 836	-6 106 836
EK pr. 31.12.2020	1 000 000	19 494 430	-13 904 977	6 589 453

#### Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse stor usikkerhet knyttet til utviklingen rundt Covid-19. Selskapet leier ut bygg som benyttes til hoteldrift. Langsiktig leiekontrakt er inngått der leibeløpet fastsettes ut fra omsetning i hotellvirksomheten, men slik at det ligger en fastsatt årlig minimumsleie i bunn.

Covid-19 medførte i 2020 perioder med nedstengt hotell og leie dette året er minimumsleie. Leie i 2021 og videre fremover over minimumsleie betinger tilnærmet normal hoteldrift.

Styret følger løpende med på utviklingen og vil ta de grep som er nødvendige for å sikre verdier og likviditet.