



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 838 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOBERGVN. 147 OTTESTAD AS  
Forretningsadresse: Skansvegen 5  
2383 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 333 335	818 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 333 335</b>	<b>818 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		425 457	58 020
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 726 695
Annen driftskostnad		156 248	160 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>581 704</b>	<b>2 945 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>751 631</b>	<b>-2 127 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 020	22 130
Annen renteinntekt		550	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 570</b>	<b>22 130</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		704 419	167 250
Annen rentekostnad			56
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>704 419</b>	<b>167 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-701 850</b>	<b>-145 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 781</b>	<b>-2 272 650</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		10 831	-499 970
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 950</b>	<b>-1 772 680</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 950</b>	<b>-1 772 680</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 950</b>	<b>-1 772 680</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 950</b>	<b>-1 772 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		38 950	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital			-1 772 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 950</b>	<b>-1 772 680</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		430 980	627 497
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>430 980</b>	<b>627 497</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 015 897	13 053 656
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 015 897</b>	<b>13 053 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 446 877</b>	<b>13 681 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 438	
Andre kortsiktige fordringer		1 100 914	2 027 307
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 198 351</b>	<b>2 027 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 198 351</b>	<b>2 027 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 645 228</b>	<b>15 708 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 240 300	1 240 300
Overkurs		1 418 614	1 418 614
Annen innskutt egenkapital		735 042	76 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 393 956</b>	<b>2 735 614</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 087 492	3 048 542



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 087 492</b>	<b>3 048 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 481 448</b>	<b>5 784 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		31 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 631	4 923 791
Skyldig offentlige avgifter		150 747	
Annen kortsiktig gjeld		11 403	514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 781</b>	<b>4 924 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 163 781</b>	<b>9 924 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 645 228</b>	<b>15 708 461</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 463949

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 838 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOBERGVN. 147 OTTESTAD AS  
Forretningsadresse: Skansvegen 5  
2383 BRUMUNDDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 997 838 793  
HOBERGVN. 147 OTTESTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 333 335	818 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 333 335</b>	<b>818 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		425 457	58 020
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 726 695
Annen driftskostnad		156 248	160 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>581 704</b>	<b>2 945 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>751 631</b>	<b>-2 127 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 020	22 130
Annen renteinntekt		550	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 570</b>	<b>22 130</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		704 419	167 250
Annen rentekostnad			56
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>704 419</b>	<b>167 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-701 850</b>	<b>-145 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		10 831	-499 970
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 950</b>	<b>-1 772 680</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 950</b>	<b>-1 772 680</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 950</b>	<b>-1 772 680</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 950</b>	<b>-1 772 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		38 950	



Overført fra annen egenkapital		-1 772 680
Sum overføringer og disponeringer	38 950	-1 772 680



Organisasjonsnr: 997 838 793  
HOBERGVN. 147 OTTESTAD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 430 980 627 497  
Sum immaterielle eiendeler 430 980 627 497

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

36 015 897 13 053 656

Sum varige driftsmidler 36 015 897 13 053 656

Sum anleggsmidler 36 446 877 13 681 153

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 97 438

Andre kortsiktige fordringer 1 100 914 2 027 307

Sum fordringer 1 198 351 2 027 307

Sum omløpsmidler 1 198 351 2 027 307

**SUM EIENDELER 37 645 228 15 708 461**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 240 300 1 240 300

Overkurs 1 418 614 1 418 614

Annen innskutt egenkapital 735 042 76 700

Sum innskutt egenkapital 3 393 956 2 735 614

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 087 492 3 048 542

Sum opptjent egenkapital 3 087 492 3 048 542

Sum egenkapital 6 481 448 5 784 156

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 31 000 000 5 000 000

Sum annen langsiktig gjeld 31 000 000 5 000 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>31 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 631	4 923 791
Skyldig offentlige avgifter	150 747	
Annen kortsiktig gjeld	11 403	514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>163 781</b>	<b>4 924 305</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>31 163 781</b>	<b>9 924 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>37 645 228</b>	<b>15 708 461</b>



Organisasjonsnr: 997 838 793  
HOBERGVN. 147 OTTESTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1240.30	1240300.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norgesgruppen Innland AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	10.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	20-05-2021 14:56
Olaussen, Anders	BANKID_MOBILE	20-05-2021 15:32
Holand, Rolf Harald	BANKID_MOBILE	20-05-2021 14:18

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Hobergvn. 147 Ottestad AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Hobergvn. 147 Ottestad AS Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt	9	1 333 335	818 224
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 333 335</b>	<b>818 224</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3, 9	156 248	160 984
Ordinær avskrivning	2	425 457	58 020
Nedskrivning	2	0	2 726 695
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>581 704</b>	<b>2 945 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>751 631</b>	<b>-2 127 474</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		2 020	22 130
Renteinntekter		550	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		704 419	167 250
Rentekostnader		0	56
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-701 850</b>	<b>-145 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 781</b>	<b>-2 272 650</b>
<b>Skattekostnad</b>	8	10 831	-499 970
<b>Årsresultat</b>		<b>38 950</b>	<b>-1 772 680</b>
Overført til/fra annen egenkapital	5	38 950	-1 772 680
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>38 950</b>	<b>-1 772 680</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Hobergvn. 147 Ottestad AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	430 980	627 497
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>430 980</b>	<b>627 497</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	36 015 897	13 053 656
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 015 897</b>	<b>13 053 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 446 877</b>	<b>13 681 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 438	0
Andre fordringer	6, 7	1 100 914	2 027 307
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 198 351</b>	<b>2 027 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 198 351</b>	<b>2 027 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 645 228</b>	<b>15 708 460</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Hobergvn. 147 Ottestad AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	1 240 300	1 240 300
Overkurs	5	1 418 614	1 418 614
Annen innskutt egenkapital	5	735 042	76 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 393 956</b>	<b>2 735 614</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 087 492	3 048 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 087 492</b>	<b>3 048 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 481 447</b>	<b>5 784 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	31 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 631	4 923 791
Skyldige offentlige avgifter		150 747	0
Annen kortsiktig gjeld	6	11 403	514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 781</b>	<b>4 924 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 163 781</b>	<b>9 924 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 645 228</b>	<b>15 708 460</b>

Brumunddal, 30.april 2021  
I styret for Hobergvn. 147 Ottestad AS

Rolf Harald Holand  
Styrets leder

Anders Olaussen  
Daglig leder/styremedlem

Trond Enger  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Hobergvn. 147 Ottestad AS Noter til regnskapet 2020

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Hobergvn. 147 Ottestad AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	13 053 656	408 874	13 462 530
Årets tilgang	23 387 698	0	23 387 698
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>36 441 354</b>	<b>408 874</b>	<b>36 850 228</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	0	408 874	408 874
Årets avskrivninger	425 457	0	425 457
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020</b>	<b>425 457</b>	<b>408 874</b>	<b>834 330</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>36 015 897</b>	<b>0</b>	<b>36 015 897</b>
Økonomisk levetid (år)	50 - 100 år	2-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	13 700	10 319

### Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 1 240, samlet pålydende kr 1 240 300.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Innland AS.

### Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 240 300	1 418 614	76 700	3 048 542	5 784 155
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Konsemsbidrag mottatt	0	0	658 342	0	658 342
Årsresultat	0	0	0	38 950	38 950
Egenkapital 31.12.2020	1 240 300	1 418 614	735 042	3 087 492	6 481 447

### Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 089 919	1 001 740

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	2 732 905	2 411	514	31 000 000	5 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsemsbidrag.

### Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

### Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Endring utsatt skatt	196 517	-478 337
Skatt av konsemsbidrag	-185 686	-21 633
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 831</b>	<b>-499 970</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	49 781	-2 272 650
Endring i midlertidige forskjeller	-893 259	2 174 261
Permanente forskjeller	-550	56
Mottatt konsernbidrag	844 028	98 333
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	-328 182	-813 737
Gevinst- og løpskonto	-1 630 819	-2 038 523
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-1 959 001</b>	<b>-2 852 260</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-430 980</b>	<b>-627 497</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Balanse 1.1	-627 497	-149 160
Innregnet mot resultat	196 517	-478 337
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-430 980</b>	<b>-627 497</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig innbetaling.

#### Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 1 333 335 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

#### Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Hobergveien 1

Navn  
**Enger, Trond**

Dato  
**2021-05-20**


Navn  
**Olaussen, Anders**

Dato  
**2021-05-20**

Identifikasjon

 bankID  
PR MOBIL Enger, Trond


Identifikasjon

 bankID  
PR MOBIL Olaussen, Anders

Navn  
**Holand, Rolf Harald**

Dato  
**2021-05-20**

Identifikasjon

 bankID  
PR MOBIL Holand, Rolf Harald



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hobergvn. 147 Ottestad AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Hobergvn. 147 Ottestad AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 38.950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hobergvn. 147 Ottestad AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021  
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor