



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 412 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger John Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 568	13 540
Sum kostnader		13 568	13 540
Driftsresultat		-13 568	-13 540
Annen rentekostnad		187 538	158 909
Sum finanskostnader		187 538	158 909
Netto finans		-187 538	-158 909
Resultat før skattekostnad	3	-201 105	-172 449
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-201 105	-172 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 105	-172 449
Totalresultat		-201 105	-172 449
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-201 105	-172 449
Sum overføringer og disponeringer		-201 105	-172 449



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 3 269 420 3 082 575

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige fordringer 5

Sum fordringer 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 49 537 53 914

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 49 537 53 914

Sum omløpsmidler 3 318 958 3 136 489

SUM EIENDELER 3 318 958 3 136 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 1 000 000 1 000 000

Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 994 430 994 430

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	499 084	297 978
Sum opptjent egenkapital	4	-499 084	-297 978
Sum egenkapital	4	495 346	696 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 962 962	1 962 962
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 962 962	1 962 962
Sum langsiktig gjeld		1 962 962	1 962 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	860 649	477 075
Sum kortsiktig gjeld	5	860 649	477 075
Sum gjeld		2 823 611	2 440 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 318 958	3 136 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448606

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 412 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger John Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 412 067
HØGLIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 568	13 540
Sum kostnader		13 568	13 540
Driftsresultat		-13 568	-13 540
Annen rentekostnad		187 538	158 909
Sum finanskostnader		187 538	158 909
Netto finans		-187 538	-158 909
Resultat før skattekostnad	3	-201 105	-172 449
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-201 105	-172 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 105	-172 449
Totalresultat		-201 105	-172 449
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-201 105	-172 449
Sum overføringer og disponeringer		-201 105	-172 449



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 962 962	1 962 962
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 962 962	1 962 962
Sum langsiktig gjeld		1 962 962	1 962 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	860 649	477 075
Sum kortsiktig gjeld	5	860 649	477 075
Sum gjeld		2 823 611	2 440 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 318 958	3 136 489



Organisasjonsnr: 928 412 067
HØGLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Roger Håkonsen 2025-05-12
	BankID Signing Morten Sæterhaug 2025-05-12
	BankID Signing Hans Johnny Høgås 2025-05-16



Årsregnskap 2024

Høgla Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 412 067



RESULTATREGNSKAP

HØGLIA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		13 568	13 540
Sum driftskostnader		13 568	13 540
Driftsresultat		-13 568	-13 540
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		187 538	158 909
Resultat av finansposter		-187 538	-158 909
Resultat før skattekostnad	3	-201 105	-172 449
Resultat		-201 105	-172 449
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-201 105	-172 449
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		201 105	172 449
Sum overføringer		-201 105	-172 449



BALANSE

HØGLIA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	3 269 420	3 082 575
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 537	53 914
Sum omløpsmidler		3 318 958	3 136 489
Sum eiendeler		3 318 958	3 136 489



BALANSE

HØGLIA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-499 084	-297 978
Sum opptjent egenkapital	4	-499 084	-297 978
Sum egenkapital	4	495 346	696 452
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 962 962	1 962 962
Sum annen langsiktig gjeld		1 962 962	1 962 962
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	860 649	477 075
Sum kortsiktig gjeld	5	860 649	477 075
Sum gjeld		2 823 611	2 440 037
Sum egenkapital og gjeld		3 318 958	3 136 489

Mo i Rana, 30.04.2025
Styret i Høglia Eiendom AS

Morten Sæterhaug
styreleder

Roger John Håkonsen
styremedlem

Hans Johnny Høgås
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	3 269 420	3 082 575
Sum varelager	3 269 420	3 082 575

Varekostnad	2024	2023
Sum varekostnad	0	0

Note 2 Lønnskostnader

Høgla Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-201 105	-172 449
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-201 105	-172 449



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-497 234	-296 129	201 105
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	497 233	296 128	-201 105
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 25.11.2024	1 000 000	0	-5 570	-297 978	696 452
Årets resultat				-201 105	-201 105
Pr 31.12.2024	1 000 000	0	-5 570	-499 084	495 346

Note 5 Mellomværende med eiere

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Gjeld til eier Zar Eiendom AS	-215 892	-156 753
Gjeld til eier Helgeland BBL	-317 151	-154 945
Gjeld til eier HJH Holding AS	-317 199	-154 938
Sum	-850 242	-466 636

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØGLIA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



HJH Holding AS	340	34,0	34,0
Mobo Helgeland Bbl	330	33,0	33,0
Zar Eiendom AS	330	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Høglia Eiendom AS ble stiftet ved utgangen av 2023. Varelager er en tomt i Rana Kommune. Resultatet i 2024 viser et underskudd på kr -201 105 mot et underskudd på kr -172 449 i 2023. Styret i Høglia Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man at prosjektet skal gi et solid overskudd. Selskapet har positiv egenkapital per 31.12.2024.

Driften av Høglia Eiendom AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene og styrets konklusjon er at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.