



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 514 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AROM BOLIG AS
Forretningsadresse: Stallbakken 11
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wilfred Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 000	126 000
Sum inntekter		105 000	126 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	70 557	65 172
Sum kostnader		70 557	65 172
Driftsresultat		34 443	60 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	
Sum finansinntekter		183	
Annen rentekostnad			316
Sum finanskostnader			316
Netto finans		183	-316
Resultat før skattekostnad		34 626	60 513
Skattekostnad på resultat	2	7 577	13 359
Årsresultat	3	27 049	47 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 049	47 154
Totalresultat		27 049	47 154
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 049	47 154
Sum overføringer og disponeringer		27 049	47 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 587 715	2 587 715
Sum varige driftsmidler		2 587 715	2 587 715
Sum anleggsmidler		2 587 715	2 587 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	204 238	167 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 238	167 971
Sum omløpsmidler		204 238	167 971
SUM EIENDELER		2 791 953	2 755 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	169 376	142 327
Sum opptjent egenkapital		169 376	142 327
Sum egenkapital	3	269 376	242 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	2	7 577	13 359
Annen kortsiktig gjeld		8 750	
Sum kortsiktig gjeld		22 577	13 359
Sum gjeld		2 522 577	2 513 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 791 953	2 755 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484638

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 514 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AROM BOLIG AS
Forretningsadresse: Stallbakken 11
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wilfred Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 514 296
AROM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 000	126 000
Sum inntekter		105 000	126 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	70 557	65 172
Sum kostnader		70 557	65 172
Driftsresultat		34 443	60 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	
Sum finansinntekter		183	
Annen rentekostnad			316
Sum finanskostnader			316
Netto finans		183	-316
Resultat før skattekostnad		34 626	60 513
Skattekostnad på resultat	2	7 577	13 359
Årsresultat	3	27 049	47 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 049	47 154
Totalresultat		27 049	47 154
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 049	47 154
Sum overføringer og disponeringer		27 049	47 154



Organisasjonsnr: 926 514 296
AROM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2 587 715	2 587 715
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

2 587 715	2 587 715
-----------	-----------

Sum anleggsmidler

2 587 715	2 587 715
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4
Andre kortsiktige fordringer	4
Konsernfordringer	4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

204 238	167 971
---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

204 238	167 971
---------	---------

Sum omløpsmidler

204 238	167 971
---------	---------

SUM EIENDELER

2 791 953	2 755 686
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3		

Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

169 376	142 327
---------	---------

Sum opptjent egenkapital

169 376	142 327
---------	---------

Sum egenkapital

269 376	242 327
---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	2	7 577	13 359
Annen kortsiktig gjeld		8 750	
Sum kortsiktig gjeld		22 577	13 359
Sum gjeld		2 522 577	2 513 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 791 953	2 755 686



Organisasjonsnr: 926 514 296
AROM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Arom Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 514 296



Resultatregnskap			
Arom Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		105 000	126 000
Sum driftsinntekter		105 000	126 000
Annen driftskostnad	1	70 557	65 172
Sum driftskostnader		70 557	65 172
Driftsresultat		34 443	60 829
Annen renteinntekt		183	0
Annen rentekostnad		0	316
Resultat av finansposter		183	-316
Resultat før skattekostnad		34 626	60 513
Skattekostnad på resultat	2	7 577	13 359
Resultat		27 049	47 154
Årsresultat	3	27 049	47 154
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 049	47 154
Sum overføringer		27 049	47 154



Balanse			
Arom Bolig AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 587 715	2 587 715
Sum varige driftsmidler		2 587 715	2 587 715
Sum anleggsmidler		2 587 715	2 587 715
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	204 238	167 971
Sum omløpsmidler		204 238	167 971
Sum eiendeler		2 791 953	2 755 686



Balanse			
Arom Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	3	169 376	142 327
Sum egenkapital	3	269 376	242 327
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	0
Betalbar skatt	2	7 577	13 359
Annen kortsiktig gjeld		8 750	0
Sum kortsiktig gjeld		22 577	13 359
Sum gjeld		2 522 577	2 513 359
Sum egenkapital og gjeld		2 791 953	2 755 686
Rælingen, 27.05.2025 Styret i Arom Bolig AS			
_____ Martin Bøhler styreleder		_____ Øyvind Wilfred Edvardsen styremedlem/daglig leder	
Arom Bolig AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Arom Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 577	13 359
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 577	13 359
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	34 626	60 513
Permanente forskjeller	-183	210
Skattepliktig inntekt	34 443	60 723



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 577	13 359
Sum betalbar skatt i balansen	7 577	13 359

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	0	0	142 327	242 327
Årets resultat				27 049	27 049
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	169 376	269 376

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2024	2023	Andre fordringer 2024	2023
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld 2024	2023	Annen langsiktig gjeld 2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	2 508 750	2 500 000
Sum	0	0	2 508 750	2 500 000

Lånet er ikke renteberegnet.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arom Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arom Eiendom AS	100	100,0	100,0