



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	957 771 912
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	FAGERNES HELSELAGS STIFTELSE FOR ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse:	Elgvegen 19 2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Warberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 172 150	1 142 750
Mottatte gaver/Andre inntekter		550	
Sum inntekter		1 172 700	1 142 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1	222 341	122 388
Avskrivning på varige driftsmidler	2	49 049	49 450
Annen driftskostnad	1	488 163	486 481
Sum kostnader		759 553	658 320
Driftsresultat		413 147	484 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 265	
Annen renteinntekt		1 720	4 477
Annen finansinntekt		7 860	7 822
Sum finansinntekter		88 845	12 299
Annen rentekostnad		114 856	124 872
Sum finanskostnader		114 856	124 872
Netto finans		-26 011	-112 573
Ordinært resultat før skattekostnad		387 135	371 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 135	371 857
Årsresultat		387 135	371 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 135	371 857
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		387 135	371 857
Sum overføringer og disponeringer		387 135	371 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boliger	2	16 141 869	13 185 739
Carport	2	473 000	484 200
Vaktmesterbod	2	1	1 500
Søppelbod	2	30	1 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	37 700	58 000
Sum varige driftsmidler		16 652 600	13 730 919
Sum anleggsmidler		16 652 600	13 730 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 831	11 334
Andre fordringer		56 776	52 286
Sum fordringer		73 607	63 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	535 327	558 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 327	558 927
Sum omløpsmidler		608 934	622 547
SUM EIENDELER		17 261 534	14 353 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 366 261	10 979 125
Sum opptjent egenkapital		11 366 261	10 979 125
Sum egenkapital		11 566 261	11 179 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 500 000	3 013 358
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	3 013 358
Sum langsiktig gjeld		5 500 000	3 013 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 303	21 840
Skyldig skattetrekk, arb.g.avgift, feriepenger		30 536	20 834
Kortsiktig konserngjeld		22 985	10 559
Forskuddsbetalt leieinntekt		108 450	102 750
Avsetning revisjonshonorar		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		195 274	160 983
Sum gjeld		5 695 274	3 174 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 261 534	14 353 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 462055

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 771 912
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: FAGERNES HELSELAGS STIFTELSE FOR
ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse: Elgvegen 19
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Warberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 957 771 912
FAGERNES HELSELAGS STIFTELSE FOR
ALDERSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 172 150	1 142 750
Mottatte gaver/Andre inntekter		550	
Sum inntekter		1 172 700	1 142 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1	222 341	122 388
Avskrivning på varige driftsmidler	2	49 049	49 450
Annen driftskostnad	1	488 163	486 481
Sum kostnader		759 553	658 320
Driftsresultat		413 147	484 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 265	
Annen renteinntekt		1 720	4 477
Annen finansinntekt		7 860	7 822
Sum finansinntekter		88 845	12 299
Annen rentekostnad		114 856	124 872
Sum finanskostnader		114 856	124 872
Netto finans		-26 011	-112 573
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 135	371 857
Årsresultat		387 135	371 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 135	371 857
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		387 135	371 857
Sum overføringer og disponeringer		387 135	371 857



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 013 358
Sum langsiktig gjeld		5 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		28 303
Skyldig skattetrekk, arb. g.avgift, feriepenge		30 536
Kortsiktig konserngjeld		22 985
Forskuddsbetalt leieinntekt		108 450
Avsetning revisjonshonorar		5 000
Sum kortsiktig gjeld		195 274
Sum gjeld		5 695 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 261 534



Organisasjonsnr: 957 771 912
FAGERNES HELSELAGS STIFTELSE FOR
ALDERSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**ÅRSMELDING 2020
FOR
FAGERNES HELSELAGS STIFTELSE FOR ALDERSBOLIGER**

Virksomhetens art.

Stiftelsen ble opprettet av Fagernes Helselag 2.november 1972.
Formålet var å bygge og drive aldersboliger. Eventuelt overskudd av driften skal kun brukes til fordel for boligene og kan ikke nyttes til andre formål.
Stiftelsen eier og drifter nå 20 leiligheter og ett møterom på Veslenes.
Ei 3 roms leilighet ble kjøpt høsten 2020.
Boligene ligger i Gamlevegen 25, 27, 29, 31, 33 og 35 på Fagernes.
Virksomheten drives i nært samarbeid med Fagernes Helselag, selv om nye vedtekter i 2019 gjør at stiftelsen kan drive sin virksomhet uavhengig av helselaget.

Miljø.

Stiftelsens virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Stiftelsen har 1 ansatt, vaktmester Andris Helle som er ansatt på timebasis.

Styrets sammensetning for 2020

Olav Warberg	leder (valgt til 2021)
Knut Oddvar Berglid	sekretær (valgt til 2022)
Gudbrand Egge	styremedlem (valgt til 2022)
Gunnhild Svenstad	styremedlem (valgt til 2021)
Gunnar Haugene	beboerrepresentant (valgt til 2021)

Styret har bestått av fire menn og 1 kvinne.

Regnskap er ført av Regnskapsservice A/S.

Revisjon er utført av Revisjonsbyrået, ved statsautorisert revisor Aksel E. Kopperud.

Styrets arbeidsoppgaver dette året

Det har vært avholdt 6 styremøter og 1 årsmøte i 2020, og det er behandlet 22 saker.

Husleia er økt fra kr 4.650 til kr 4.750 for leiligheter på første plan, uforandret

kr 4.150 for leiligheter i underetasje i bygg nr. 3.

Husleien i de fire nye 3 roms leilighetene økte fra kr 6.850 til kr 6.950

Leie av garasjer er uforandret, kr 450.

Beboerne ble varslet om økningen fra 1. mars 2020.

Styret har tidligere innhentet leiepriser fra nærområdet for å se om vi ligger over eller under markedsleie. Ut fra det vi antar, tilbyr vi en rabattert husleie i våre boliger. Vårt estimat er i dag på kr 160.000. På bakgrunn av § 19 i Lov om stiftelser som omhandler utdeling, har styret i Fagernes Helselags Stiftelse godkjent dette beløp som utdeling til beboerne i 2020 i likhet med forrige år.

Styret har som vanlig behandlet saker angående vedlikehold av bygningsmassen, radon, internett, regnskap og budsjett og nye leietakere.



På bakgrunn av mange søknader på ei ledig 3 roms leilighet i høst, ble spørsmålet om å kjøpe enda ei leilighet i boligsameiet tatt opp. Det var ei til salgs på dette tidspunkt. Etter å ha sjekket lånemuligheter og tilbetalingsevne, endte det med at vi kjøpte denne til en sum av kr 2.600.000. Antatt markedsverdi var kr 2.700.000. Kjøpet ble finansiert med nytt lån.

Vedlikehold

Leilighet nr. 12 hadde et større renoveringsbehov. Det kostet oss ca. kr 270.000. Ellers bare litt mindre kostnader i forbindelse med endring i leieforhold.

Radonmåling

Vi har fulgt dette opp. Det er ikke tilfredsstillende i en leilighet, men velger å avvente ytterligere tiltak inn til videre, da beboer ikke ønsker utført tiltak.

Nye tiltak som ønskes på eiendommen

Det er for lite parkeringsareal. Håper å kunne få ordnet til plass for 2-3 biler til i løpet av neste sommer. Det var budsjettet med nye terrasser dette året, men p.g.a. liten tilgang på ledige snekkere, er det utsatt til 2021.

Forhold til beboerne

Det ble nye beboere i leilighet nr. 12, 15 og 17. På grunn av koronasituasjonen siden våren 2020, er det ikke blitt avholdt noe møte med beboerne dette året.


Økonomi.

Årets overskudd er på kr 387.135 mot kr 371.857 året før. Dette er kr 15.278 bedre enn forrige år. Overskuddet tillegges egenkapitalen for senere bruk. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av virksomheten, dens eiendommer, gjeld og økonomiske utvikling.


Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn, da vi ikke ser noe som tilsier noe annet.


Fagernes, 09.03.2021

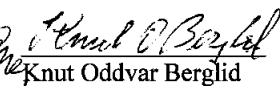
I styret for Fagernes Helselags stiftelse for aldersboliger


Olav Warberg


Gudbrand Egge


Gunnhild Svenstad


Gunnar Haugene


Knut Oddvar Berglid



FAGERNES HELSELAG, ST.FOR ALDERSBOLIGER

Noter 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP, og har heller ikke slik ordning 31/12 2020. Inntekter bokføres når de er opptjent. Det er ingen endring i regnskapsprinsipper sammenlignet med 2019.

Note 1 - Lønnskostnad

Lønnskostnader består av følgende poster;

	2020	2019
Lønn	205.385	107.124
Arbeidsgiveravgift	12.690	10.110
Andre lønnsrelaterte poster	4.266	5.155
SUM	222.341	122.389

Gjennomsnittlig antall ansatte 0,5 0,5

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn		
Annen godtgjørelse	0,	29.500,-

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 14.875,-
Det er i 2020 benyttet konsulent tjenester for kr. 1.000,-

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Boliger	Carport	Vaktmesterbod	Søppelbod	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 257 523	563 431	65 382	29 031	124 490	14 039 857
+ Tilgang	2 970 730	0	0	0	0	2 970 730
- Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 228 254	563 431	65 382	29 031	124 490	17 010 587

Noter for FAGERNES HELSELAG, ST.FOR ALDERSBOLIGER

Organisasjonsnr. 957771912



FAGERNES HELSELAG, ST.FOR ALDERSBOLIGER

Noter 2020

Akk. av/nedskr. pr 1/1	71 785	79 231	63 882	27 551	66 490	308 938
+ Ordinære avskrivninger	14 600	11 200	1 499	1 450	20 300	49 049
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	86 385	90 431	65 381	29 001	86 790	357 987
Balansført verdi pr 31/12	16 141 869	473 000	1	30	37 700	16 652 600
Prosentats for ord.avskr	1-10	2-2	3-3	5-5	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Skattekostnad er ikke hensyntatt da stiftelsen er unntatt skatteplikt.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets inntestående i bank utgjør kr. 2.814,- bundne skattetrekkmidler.

Note 5 - Annen innskutt egenkapital

Stiftelsen er en selveiende næringsdrivende stiftelse med en innbetalt grunnkapital på kr. 200.000,-.

Spesifikasjon av endring egenkapital;

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Beholdning 01.01.20	200.000	10.979.125	11.179.125
Tilført fra hovedlaget	0		
Årets resultat		387.133	387.136
Beholdning 31.12.20	200.000	11.366.261	11.566.261

Driftsmidler står oppført til anskaffelseskost. Boligene avskrives ikke, mens andre driftsmidler avskrives lineært over sin levetid.

Boliger står oppført til historisk kostpris i henhold til god regnskapsskikk. Stiftelsen eier tilsammen 20 leiligheter, hvorav 15 leiligheter og 1 møterom er anskaffet langt tilbake i tid, til en svært lav kostpris i forhold til virkelig verdi i dag.

Styret anslår forsiktig at verdien av disse leilighetene er kr. 32.500.000,-. Disse står bokført til en verdi av kr. 4.145.624,-. Det vil si at verdien er anslått til å være kr. 28.354.376,- høyere enn bokført verdi.

Det betyr at den anslåtte reelle egenkapitalen i stiftelsen, er tilsvarende høyere.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av stiftelsens langsiktige gjeld, forfaller kr. 4.400.000,- til betaling senere enn 5 år fra balansedato.



FAGERNES HELSELAG, ST.FOR ALDERSBOLIGER

Noter 2020

Av stiftelsens langsiktige gjeld, er kr. 5.500.000,- sikret med pant. Bokført verdi av de eiendeler som er stilt som sikkerhet for denne gjeld, utgjør kr. 9.820.407,-



FAGERNES HELSELAG, ST.FOR ALDERSBOLIGER

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 172 150	1 142 750
Mottatte gaver/Andre inntekter		550	0
Aktivert eget inv.arbeid		79 265	0
Sum driftsinntekter		1 251 965	1 142 750
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	222 341	122 389
Avskrivning på varige driftsmidler	2	49 049	49 450
Annen driftskostnad	1	488 163	486 481
Sum driftskostnader		759 553	658 320
DRIFTSRESULTAT		492 412	484 430
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 720	4 477
Annen finansinntekt		7 860	7 822
Sum finansinntekter		9 580	12 299
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		114 856	124 872
Sum finanskostnader		114 856	124 872
NETTO FINANSPOSTER		(105 276)	(112 573)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		387 135	371 857
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		387 135	371 857
ÅRSRESULTAT		387 135	371 857
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		387 135	371 857
SUM OVERFØRINGER		387 135	371 857



FAGERNES HELSELAG, ST.FOR ALDERSBOLIGER

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boliger	2	16 141 869	13 185 739
Carport	2	473 000	484 200
Vaktmesterbod	2	1	1 500
Søppelbod	2	30	1 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	37 700	58 000
Sum anleggsmidler		16 652 600	13 730 919
Omløpsmidler			
Kundefordringer		16 831	11 334
Andre fordringer		56 776	52 286
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	535 327	558 927
Sum omløpsmidler		608 934	622 547
SUM EIENDELER		17 261 534	14 353 466
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 366 261	10 979 125
Sum opptjent egenkapital		11 366 261	10 979 125
Sum egenkapital		11 566 261	11 179 125
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 500 000	3 013 358
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	3 013 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 303	21 840
Skyldig skattetrekk, arb.g.avgift, feriepenger		30 536	20 834
Påløpte renter		22 985	10 559
Forskuddsbetalt leieinntekt		108 450	102 750
Avsetning revisjonshonorar		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		195 274	160 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 261 534	14 353 466

Underskrifter

Fagernes, 15.03.2021

I styret for Fagernes Helselag Stiftelse for Aldersboliger

Olav Warberg

Gudbrand Egge

Knut Oddvar Berglid



FAGERNES HELSELAG, ST.FOR ALDERSBOLIGER

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Gunnhild Svenstad

Gunnar Haugene

Årsregnskap for FAGERNES HELSELAG, ST.FOR ALDERSBOLIGER

Organisasjonsnr. 957771912



**Årsregnskap 2020
for
FAGERNES HELSELAG, ST.FOR
ALDERSBOLIGER**

Organisasjonsnr. 957771912

Utarbeidet av:
REGNSKAPSSERVICE AS
Autorisert regnskapsførerselskap



2900 FAGERNES
Organisasjonsnr. 985408815



**Årsregnskap 2020
for
FAGERNES HELSELAG, ST.FOR
ALDERSBOLIGER**

Organisasjonsnr. 957771912

Utarbeidet av:
REGNSKAPSSERVICE AS
Autorisert regnskapsførerselskap

2900 FAGERNES
Organisasjonsnr. 985408815



FAGERNES HELSELAG, ST.FOR ALDERSBOLIGER

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 172 150	1 142 750
Mottatte gaver/Andre inntekter		550	0
Aktivert eget inv.arbeid		79 265	0
Sum driftsinntekter		1 251 965	1 142 750
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	222 341	122 389
Avskrivning på varige driftsmidler	2	49 049	49 450
Annen driftskostnad	1	488 163	486 481
Sum driftskostnader		759 553	658 320
DRIFTSRESULTAT		492 412	484 430
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 720	4 477
Annen finansinntekt		7 860	7 822
Sum finansinntekter		9 580	12 299
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		114 856	124 872
Sum finanskostnader		114 856	124 872
NETTO FINANSPOSTER		(105 276)	(112 573)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		387 135	371 857
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		387 135	371 857
ÅRSRESULTAT		387 135	371 857
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		387 135	371 857
SUM OVERFØRINGER		387 135	371 857



FAGERNES HELSELAG, ST.FOR ALDERSBOLIGER

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boliger	2	16 141 869	13 185 739
Carport	2	473 000	484 200
Vaktmesterbod	2	1	1 500
Søppelbod	2	30	1 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	37 700	58 000
Sum anleggsmidler		16 652 600	13 730 919
Omløpsmidler			
Kundefordringer		16 831	11 334
Andre fordringer		56 776	52 286
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	535 327	558 927
Sum omløpsmidler		608 934	622 547
SUM EIENDELER		17 261 534	14 353 466



FAGERNES HELSELAG, ST.FOR ALDERSBOLIGER

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 366 261	10 979 125
Sum opptjent egenkapital		11 366 261	10 979 125
Sum egenkapital		11 566 261	11 179 125
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 500 000	3 013 358
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	3 013 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 303	21 840
Skyldig skattetrekk, arb.g.avgift, feriepenger		30 536	20 834
Påløpte renter		22 985	10 559
Forskuddsbetalt leieinntekt		108 450	102 750
Avsetning revisjonshonorar		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		195 274	160 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 261 534	14 363 466

Underskrifter

Fagernes, 15.03.2021

I styret for Fagernes Helselag Stiftelse for Aldersboliger

Olav Warberg
Gudbrand Egge
Knut Oddvar Berglid
Gunnhild Svenstad
Gunnar Haugene



FAGERNES HELSELAG, ST.FOR ALDERSBOLIGER

Noter 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP, og har heller ikke slik ordning 31/12 2020. Inntekter bokføres når de er opptjent. Det er ingen endring i regnskapsprinsipper sammenlignet med 2019.

Note 1 - Lønnskostnad

Lønnskostnader består av følgende poster;

	2020	2019
Lønn	205.385	107.124
Arbeidsgiveravgift	12.690	10.110
Andre lønnsrelaterte poster	4.266	5.155
SUM	222.341	122.389

Gjennomsnittlig antall ansatte 0,5 0,5

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn		
Annen godtgjørelse	0,	29.500,-

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 14.875,-
Det er i 2020 benyttet konsulent tjenester for kr. 1.000,-



FAGERNES HELSELAG, ST.FOR ALDERSBOLIGER

Noter 2020

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Boliger	Carport	Vaktmesterbod	Søppelbod	Driftsløsøre, Inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 257 523	563 431	65 382	29 031	124 490	14 039 857
+ Tilgang	2 970 730	0	0	0	0	2 970 730
- Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 228 254	563 431	65 382	29 031	124 490	17 010 587
Akk. av/nedskr. pr 1/1	71 785	79 231	63 882	27 551	66 490	308 938
+ Ordinære avskrivninger	14 600	11 200	1 499	1 450	20 300	49 049
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	86 385	90 431	65 381	29 001	86 790	357 987
Balansført verdi pr 31/12	16 141 869	473 000	1	30	37 700	16 652 600
Prosentats for ord.avskr	1-10	2-2	3-3	5-5	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Skattekostnad er ikke hensyntatt da stiftelsen er unntatt skatteplikt.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets inntående i bank utgjør kr. 2.814,- bundne skattetrekksmidler.



FAGERNES HELSELAG, ST.FOR ALDERSBOLIGER

Noter 2020

Note 5 - Annen innskutt egenkapital

Stiftelsen er en selveiende næringsdrivende stiftelse med en innbetalt grunnkapital på kr. 200.000,-.

Spesifikasjon av endring egenkapital;

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Beholdning 01.01.20	200.000	10.979.125	11.179.125
Tilført fra hovedlaget	0		
Årets resultat		387.133	387.136
Beholdning 31.12.20	200.000	11.366.261	11.566.261

Driftsmidler står oppført til anskaffelseskost. Boligene avskrives ikke, mens andre driftsmidler avskrives lineært over sin levetid.

Boliger står oppført til historisk kostpris i henhold til god regnskapsskikk. Stiftelsen eier tilsammen 20 leiligheter, hvorav 15 leiligheter og 1 møterom er anskaffet langt tilbake i tid, til en svært lav kostpris i forhold til virkelig verdi i dag.

Styret anslår forsiktig at verdien av disse leilighetene er kr. 32.500.000,-. Disse står bokført til en verdi av kr. 4.145.624,-. Det vil si at verdien er anslått til å være kr. 28.354.376,- høyere enn bokført verdi. Det betyr at den anslåtte reelle egenkapitalen i stiftelsen, er tilsvarende høyere.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av stiftelsens langsiktige gjeld, forfaller kr. 4.400.000,- til betaling senere enn 5 år fra balansedato.

Av stiftelsens langsiktige gjeld, er kr. 5.500.000,- sikret med pant. Bokført verdi av de eiendeler som er stilt som sikkerhet for denne gjeld, utgjør kr. 9.820.407,-



Revisjonsbyrået

Statsautorisert revisor Aksel Erlend Kopperud

Til årsmøtet i Fagernes Helselags stiftelse for aldersboliger

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Stiftelsen Fagernes Helselags stiftelse for aldersboliger årsregnskap som viser et overskudd på kr 387 135. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Min oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt øvrige etiske forpliktelsler i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom jeg konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Valdresveien 13
N-2900 Fagernes
E-post: aksel@revisjonsbyraet.no

Tlf: 90 55 73 00
Revisor.nr.: 1009364

Org.nr 976 048 687 MVA
Bankgiro: 6182 05 30003
Medlem av Den Norske Revisorforening



Revisjonsbyrået

Statsautorisert revisor Aksel Erlend Kopperud

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifiserer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Min konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Fagernes, 09.03.2021

Oppdragsansvarlig revisor

Valdresveien 13
N-2900 Fagernes
E-post: aksel@revisjonsbyraet.no

Tlf: 90 55 73 00
Revisor.nr.: 1009364

Org.nr 976 048 687 MVA
Bankgiro: 6182 05 30003
Medlem av Den Norske Revisorforening



**ÅRSMELDING 2020
FOR
FAGERNES HELSELAGS STIFTELSE FOR ALDERSBOLIGER**

Virksomhetens art.

Stiftelsen ble opprettet av Fagernes Helselag 2.november 1972.
Formålet var å bygge og drive aldersboliger. Eventuelt overskudd av driften skal kun brukes til fordel for boligene og kan ikke nyttes til andre formål.
Stiftelsen eier og drifter nå 20 leiligheter og ett møterom på Veslenes.
Ei 3 roms leilighet ble kjøpt høsten 2020.
Boligene ligger i Gamlevegen 25, 27, 29, 31, 33 og 35 på Fagernes.
Virksomheten drives i nært samarbeid med Fagernes Helselag, selv om nye vedtekter i 2019 gjør at stiftelsen kan drive sin virksomhet uavhengig av helselaget.

Miljø.

Stiftelsens virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Stiftelsen har 1 ansatt, vaktmester Andris Helle som er ansatt på timebasis.

Styrets sammensetning for 2020

Olav Warberg	leder (valgt til 2021)
Knut Oddvar Berglid	sekretær (valgt til 2022)
Gudbrand Egge	styremedlem (valgt til 2022)
Gunnhild Svenstad	styremedlem (valgt til 2021)
Gunnar Haugene	beboerrepresentant (valgt til 2021)

Styret har bestått av fire menn og 1 kvinne.

Regnskap er ført av Regnskapsservice A/S.
Revisjon er utført av Revisjonsbyrået, ved statsautorisert revisor Aksel E. Kopperud.

Styrets arbeidsoppgaver dette året

Det har vært avholdt 6 styremøter og 1 årsmøte i 2020, og det er behandlet 22 saker.

Husleia er økt fra kr 4.650 til kr 4.750 for leiligheter på første plan, uforandret kr 4.150 for leiligheter i underetasje i bygg nr. 3.
Husleien i de fire nye 3 roms leilighetene økte fra kr 6.850 til kr 6.950
Leie av garasjer er uforandret, kr 450.

Beboerne ble varslet om økningen fra 1. mars 2020.

Styret har tidligere innhentet leiepriser fra nabolaget for å se om vi ligger over eller under markedsleie. Ut fra det vi antar, tilbyr vi en rabattert husleie i våre boliger. Vårt estimat er i dag på kr 160.000. På bakgrunn av § 19 i Lov om stiftelser som omhandler utdeling, har styret i Fagernes Helselags Stiftelse godkjent dette beløp som utdeling til beboerne i 2020 i likhet med forrige år.

Styret har som vanlig behandlet saker angående vedlikehold av bygningsmassen, radon, internett, regnskap og budsjett og nye leietakere.



På bakgrunn av mange søknader på ei ledig 3 roms leilighet i høst, ble spørsmålet om å kjøpe enda ei leilighet i boligsameiet tatt opp. Det var ei til salgs på dette tidspunkt. Etter å ha sjekket lånemuligheter og tilbetalingsevne, endte det med at vi kjøpte denne til en sum av kr 2.600.000. Antatt markedsverdi var kr 2.700.000. Kjøpet ble finansiert med nytt lån.

Vedlikehold

Leilighet nr. 12 hadde et større renoveringsbehov. Det kostet oss ca. kr 270.000. Ellers bare litt mindre kostnader i forbindelse med endring i leieforhold.

Radonmåling

Vi har fulgt dette opp. Det er ikke tilfredsstillende i en leilighet, men velger å avvente ytterligere tiltak inn til videre, da beboer ikke ønsker utført tiltak.

Nye tiltak som ønskes på eiendommen

Det er for lite parkeringsareal. Håper å kunne få ordnet til plass for 2-3 biler til i løpet av neste sommer. Det var budsjettert med nye terrasser dette året, men p.g.a. liten tilgang på ledige snekkere, er det utsatt til 2021.

Forhold til beboerne

Det ble nye beboere i leilighet nr. 12, 15 og 17.

På grunn av koronasituasjonen siden våren 2020, er det ikke blitt avholdt noe møte med beboerne dette året.

Økonomi.

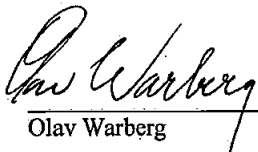
Årets overskudd er på kr 387.135 mot kr 371.857 året før. Dette er kr 15.278 bedre enn forrige år. Overskuddet tillegges egenkapitalen for senere bruk.

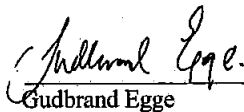
Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av virksomheten, dens eiendommer, gjeld og økonomiske utvikling.

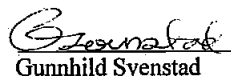
Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn, da vi ikke ser noe som tilsier noe annet.


Fagernes, 09.03.2021

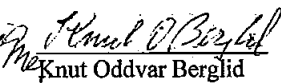
I styret for Fagernes Helselags stiftelse for aldersboliger


Olav Warberg


Gudbrand Egge


Gunnhild Svenstad


Gunnar Haugene


Knut Oddvar Berglid