



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 747 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åsvegen 129
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Nygård Hårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		275 250	1 095 919
Sum inntekter		275 250	1 095 919
Kostnader			
Lønnskostnad	1	649 001	717
Annen driftskostnad	1	138 499	1 887 389
Sum kostnader		787 500	1 888 106
Driftsresultat		-512 250	-792 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	5 010
Sum finansinntekter		2	5 010
Annen rentekostnad		199 371	319 754
Sum finanskostnader		199 371	319 754
Netto finans		-199 369	-314 744
Ordinært resultat før skattekostnad		-711 619	-1 106 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-711 619	-1 106 930
Årsresultat		-711 619	-1 106 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-711 619	-1 106 930
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-711 619	-1 106 930
Sum overføringer og disponeringer		-711 619	-1 106 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 384 075	3 384 075
Sum varige driftsmidler		3 384 075	3 384 075
Sum anleggsmidler		3 384 075	3 384 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			630 000
Konsernfordringer	5	231 195	1 305 633
Sum fordringer		231 195	1 935 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		1 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 633
Sum omløpsmidler		231 195	1 937 265
SUM EIENDELER		3 615 270	5 321 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.000)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 291 438	2 579 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-3 291 438	-2 579 819
Sum egenkapital		-3 191 438	-2 479 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	4 415 892	4 431 585
Langsiktig konserngjeld	5	2 144 004	3 121 636
Sum annen langsiktig gjeld		6 559 895	7 553 221
Sum langsiktig gjeld		6 559 895	7 553 221
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 347	
Leverandørgjeld		32 684	43 348
Skyldig offentlige avgifter		88 830	8 629
Kortsiktig konserngjeld			53 250
Annen kortsiktig gjeld		121 951	142 711
Sum kortsiktig gjeld		246 812	247 938
Sum gjeld		6 806 707	7 801 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 615 270	5 321 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501048

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 747 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åsvegen 129
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Nygård Hårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 747 942
MELHUS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		275 250	1 095 919
Sum inntekter		275 250	1 095 919
Kostnader			
Lønnskostnad	1	649 001	717
Annen driftskostnad	1	138 499	1 887 389
Sum kostnader		787 500	1 888 106
Driftsresultat		-512 250	-792 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	5 010
Sum finansinntekter		2	5 010
Annen rentekostnad		199 371	319 754
Sum finanskostnader		199 371	319 754
Netto finans		-199 369	-314 744
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-711 619	-1 106 930
Årsresultat		-711 619	-1 106 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-711 619	-1 106 930
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-711 619	-1 106 930
Sum overføringer og disponeringer		-711 619	-1 106 930



Organisasjonsnr: 886 747 942
MELHUS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

6

3 384 075

3 384 075

3 384 075

3 384 075

Sum anleggsmidler

3 384 075

3 384 075

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer

5

231 195

630 000

1 305 633

231 195

1 935 633

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4

1 633

1 633

Sum omløpsmidler

231 195

1 937 265

SUM EIENDELER

3 615 270

5 321 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

à kr 1.000)

Sum innskutt egenkapital

3

100 000

100 000

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

3

3 291 438

2 579 819

-3 291 438

-2 579 819

Sum egenkapital

-3 191 438

-2 479 819

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,7	4 415 892	4 431 585
Langsiktig konserngjeld	5	2 144 004	3 121 636
Sum annen langsiktig gjeld		6 559 895	7 553 221
Sum langsiktig gjeld		6 559 895	7 553 221
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 347	
Leverandørgjeld		32 684	43 348
Skyldig offentlige avgifter		88 830	8 629
Kortsiktig konserngjeld			53 250
Annen kortsiktig gjeld		121 951	142 711
Sum kortsiktig gjeld		246 812	247 938
Sum gjeld		6 806 707	7 801 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 615 270	5 321 340



Organisasjonsnr: 886 747 942
MELHUS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Galleon AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	400000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Kirsti Nygård Hårstad
23.06.2021
 Legally signed by
Bjørn Reidar Hårstad
28.06.2021

**Årsregnskap 2020
for
Melhus Eiendomsutvikling AS**

Foretaksnummer 886747942



Utarbeidet av:
Accountor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
3. etg. Innspurten 1A
0663 OSLO



Melhus Eiendomsutvikling AS

Legally signed by
Kirsti Nygård Hårstad
23.06.2021
Legally signed by
Bjørn Reider Hårstad
28.06.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
RESULTAT			
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		275 250	1 095 919
Sum driftsinntekter		275 250	1 095 919
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	649 001	717
Annen driftskostnad	1	138 499	1 887 389
Sum driftskostnader		787 500	1 888 106
DRIFTSRESULTAT		(512 250)	(792 187)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	5 010
Sum finansinntekter		2	5 010
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		199 371	319 754
Sum finanskostnader		199 371	319 754
NETTO FINANSPOSTER		(199 369)	(314 744)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(711 619)	(1 106 930)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(711 619)	(1 106 930)
ÅRSRESULTAT		(711 619)	(1 106 930)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(711 619)	(1 106 930)
SUM OVERFØRINGER		(711 619)	(1 106 930)



Melhus Eiendomsutvikling AS

Legally signed by
Kirsti Nygård Hårstad
23.06.2021

Legally signed by
Bjørn Reidar Hårstad
28.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 384 075	3 384 075
Sum anleggsmidler		3 384 075	3 384 075
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	5	231 195	1 305 633
Andre fordringer		0	630 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	1 633
Sum omløpsmidler		231 195	1 937 265
SUM EIENDELER		3 615 270	5 321 340
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.000)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(3 291 438)	(2 579 819)
Sum opptjent egenkapital		(3 291 438)	(2 579 819)
Sum egenkapital		(3 191 438)	(2 479 819)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	4 415 892	4 431 585
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 144 004	3 121 636
Sum annen langsiktig gjeld		6 559 895	7 553 221
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 347	0
Leverandørgjeld		32 684	43 348
Skyldig offentlige avgifter		88 830	8 629
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	53 250
Annen kortsiktig gjeld		121 951	142 711
Sum kortsiktig gjeld		246 812	247 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 615 270	5 321 340

Melhus

Kirsti Nygård Hårstad
Daglig leder og styremedlem

Bjørn Reidar Hårstad
Styrets leder



Melhus Eiendomsutvikling AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Opplysning om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse

Selskapet har i regnskapsåret hatt 1 ansatt.

	I år	I fjor
Lønn	568 800	0
Arbeidsgiveravgift	80 201	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	717
Totalt	649 001	717

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Melhus Eiendomsutvikling AS

Legally signed by
Kirsti Nygård Hårstad
23.06.2021
Legally signed by
Bjørn Reidar Hårstad
28.06.2021

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnader, betalbar skatt og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 202 052	2 490 433
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 202 052	2 490 433
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	3 202 052	2 490 433

Note 3 - Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær.

Navn	Foretaksnummer	Antall aksjer	Eierandel
Galleon AS	989 098 985	100	100 %

Aksjene i Galleon AS eies av daglig leder / styremedlem Kirsti Nygård Hårstad med 50 % og av styreleder Bjørn Hårstad med 50 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	-2 579 819	-2 479 819
-Til årets resultat			-711 619	-711 619
Pr 31.12.	100 000	0	-3 291 438	-3 191 438

Noter for Melhus Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 886747942



Melhus Eiendomsutvikling AS



Noter 2020

I regnskapsåret har Korona-pandemien sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført en endring for rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjonen er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet om fortsatt drift.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne midler i selskapet.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til morselskap er kr. 3.218.441 samt en fordring på kr. 1.074.438. Dette er ikke renteberegnet.

Langsiktig gjeld til Melhusbanken er kr. 4.431.585. Lånene er tatt opp i forbindelse med investering i eiendommer.

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Innredning/inven- tar/kontormaskin- er	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 384 075	464 419	3 848 494
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 384 075	464 419	3 848 494
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	464 419	464 419
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	464 419	464 419
Balanseført verdi pr 31/12	3 384 075	0	3 384 075
Prosentsats for ord. avskr.		20-20	



Melhus Eiendomsutvikling AS

Legally signed by
Kirsti Nygård Hårstad
23.06.2021

Legally signed by
Bjørn Reider Hårstad
28.06.2021

Noter 2020

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 8.770.827.
og pr 31.12. i fjor kr 9.259.048.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 431 585	11 108 643
Pantsatte eiendeler:		
Strandvegen 36	0	2 891 772
Brubakkhaugen	3 384 075	3 384 075
General Bangs vei	0	3 886 418
Sum pantsatte eiendeler	3 384 075	10 162 265