



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 715 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO PROPERTY GRENLAND AS
Forretningsadresse: Liegata 19
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		14 071	6 142
Sum kostnader		14 071	6 142
Driftsresultat		-14 071	-6 142
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-14 071	-6 142
Årsresultat		-14 071	-6 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 071	-6 142
Totalresultat		-14 071	-6 142
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 071	-6 142
Sum overføringer og disponeringer		-14 071	-6 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 110	5 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 110	5 718
Sum omløpsmidler		3 110	5 718
SUM EIENDELER		3 110	5 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		38 353	24 282
Sum opptjent egenkapital		-38 353	-24 282
Sum egenkapital		-8 353	5 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum annen langsiktig gjeld		10 000	
Sum langsiktig gjeld		10 000	
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 463	
Sum kortsiktig gjeld		1 463	
Sum gjeld		11 463	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 110	5 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341938

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 715 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO PROPERTY GRENLAND AS
Forretningsadresse: Liegata 19
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Egil Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 927 715 732
PRO PROPERTY GRENLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		14 071	6 142
Sum kostnader		14 071	6 142
Driftsresultat		-14 071	-6 142
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-14 071	-6 142
Årsresultat		-14 071	-6 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 071	-6 142
Totalresultat		-14 071	-6 142
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 071	-6 142
Sum overføringer og disponeringer		-14 071	-6 142



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 110

5 718



Organisasjonsnr: 927 715 732
PRO PROPERTY GRENLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Pro Property Grenland AS

Org.nr.: 927 715 732



Resultatregnskap

Pro Property Grenland AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		14 071	6 142
Sum driftskostnader		14 071	6 142
Driftsresultat		-14 071	-6 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-14 071	-6 142
Årsresultat		-14 071	-6 142
Overføringer			
Overført til udekket tap		14 071	6 142
Sum overføringer		-14 071	-6 142



Balanse

Pro Property Grenland AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 110	5 718
Sum omløpsmidler		3 110	5 718
Sum eiendeler		3 110	5 718



Balanse

Pro Property Grenland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-38 353	-24 282
Sum opptjent egenkapital		-38 353	-24 282
Sum egenkapital		-8 353	5 718
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 463	0
Sum kortsiktig gjeld		1 463	0
Sum gjeld		11 463	0
Sum egenkapital og gjeld		3 110	5 718

Skien, 15.03.2026

Styret i Pro Property Grenland AS

Jan Egil Larsen
styreleder

Gert Egil Willumsen
styremedlem

Marte Hestmo
styremedlem

Henrik Andre Jelsa
styremedlem

Pro Property Grenland AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Pro Property Grenland AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, drift og salg av fast eiendom og det som står i forbindelse med dette, herunder å delta i andre selskaper med slikt formål. Selskapet er lokalisert i Skien kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -14 071 etter skatt, mot kr. -6 142 i 2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Eierselskap har gått inn med kortsiktige lån.