



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 729 199
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LI-MI EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	Aksteveien 25 4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	08.07.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Olsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 570	
Sum kostnader		5 570	0
Driftsresultat		-5 570	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 570	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 570	0
Årsresultat		-5 570	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 570	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 570	
Sum overføringer og disponeringer		-5 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	10 170 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 170 000	
Sum anleggsmidler		10 170 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		10 170 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4,5	1 500 000	
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	5 570	
Sum opptjent egenkapital		-5 570	
Sum egenkapital		1 494 430	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 570	
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 670 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum annen langsiktig gjeld		8 675 570	
Sum langsiktig gjeld		8 675 570	0
Sum gjeld		8 675 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 170 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 593620

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 729 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LI-MI EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Vestrusveien 9B
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.07.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Olsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 729 199
LI-MI EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 570	
Sum kostnader		5 570	0
Driftsresultat		-5 570	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 570	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 570	0
Årsresultat		-5 570	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 570	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 570	
Sum overføringer og disponeringer		-5 570	



Organisasjonsnr: 927 729 199
LI-MI EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		10 170 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 170 000	
Sum anleggsmidler		10 170 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		10 170 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4, 5	1 500 000	
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	5 570	
Sum opptjent egenkapital		-5 570	
Sum egenkapital		1 494 430	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 570	
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 670 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 675 570	
Sum langsiktig gjeld		8 675 570	0
Sum gjeld		8 675 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 170 000	0



Organisasjonsnr: 927 729 199
LI-MI EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
LI-MI EINDOMSINVEST AS - off regnskap 2021.pdf	Gabrielsen, Trond Olsrud, Øystein	20.09.1967 27.04.1967	20.06.2022 13:43 20.06.2022 13:45
LI-MI EINDOMSINVEST AS - off regnskap 2021.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: UMaUDv+vEF0jfjX8b34IXdUhRBZZZysKbPoh3J/eFE=



**Årsregnskap 2021
for
Li-Mi Eiendomsinvest AS**

Organisasjonsnr. 927729199

Utarbeidet av:

Pluss-Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkegata 25
4612 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 989271687



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: UMaUDv+vEF0t6jX8b34IXdUhRBZZZysKbPoh3J/eFE=



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

i Li-Mi Eiendomsinvest AS (927729199) den 22.06.2022

Følgende aksjonær var til stede:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
MILLIE INVEST AS v/ Øystein Olsrud	750	50%
LILLEHAVN INVEST AS v/ Trond Gabrielsen	750	50%

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Øystein Olsrud åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder

Øystein Olsrud ble valgt til møteleder.

4. Årsregnskap 2021

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

Regnskapet viser et resultat på kr -5 570. Egenkapitalen den 31.12.2021 var på kr 1 494 430.

5. Disponering av årsresultatet for 2021

Årets resultat disponeres slik:	
Fremført udekket tap	-5 570
Sum disponert	-5 570

Ovenstående disponeringer og avsetninger vedtatt.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det utbetales ikke godtgjørelse til styret for 2021.

7. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Søgne den 22.06.2022

Øystein Olsrud (sign)
Møteleder/styreleder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: UMaUDv+vEF0jt6jX8b34IXdUhRBZZZysKbPoh3J/eFE=



PROTOKOLL STYREMØTE

i Li-Mi Eiendomsinvest AS (927729199) den 22.06.2022

Til stede:

Øystein Olsrud	Styreleder
Trond Gabrielsen	Styremedlem

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden godkjent.

2. Årsregnskap 2021

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

Regnskapet viser et resultat på kr -5 570.

Egenkapitalen den 31.12.2021 var på kr 1 494 430.

3. Disponering av årsresultatet for 2021

Årets resultat disponeres slik:

Fremført udekket tap	-5 570
-----------------------------	---------------

Ovenstående disponeringer og avsetninger vedtatt.

4. Ordinær generalforsamling

Det innkalles til ordinær generalforsamling den 22.06.2022

Søgne den 22.06.2022

Øystein Olsrud (sign)
Styreleder

Trond Gabrielsen (sign)
Styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: UMaUDv+vEF0jtfjX8b34IXdUhRBZZZysKbPoh3J/eFE=



Li-Mi Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

	Note	jul-des 2021	
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		5 570	0
Sum driftskostnader		5 570	0
DRIFTSRESULTAT		(5 570)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(5 570)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(5 570)	0
ÅRSRESULTAT		(5 570)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(5 570)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(5 570)	0

Årsregnskap for Li-Mi Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr. 927729199



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: UMaUDv+vEF0jt6jX8b34IXdUhRBZZZysKbPoh3J/eFE=



Li-Mi Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	10 170 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 170 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		10 170 000	0
SUM EIENDELER		10 170 000	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4,5	1 500 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(5 570)	0
Sum opptjent egenkapital		(5 570)	0
SUM EGENKAPITAL		1 494 430	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	5 570	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 670 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 675 570	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 675 570	0
SUM GJELD		8 675 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 170 000	0

Søgne den 22.06.2022

Øystein Olsrud (sign)
Daglig leder/styreleder

Årsregnskap for Li-Mi Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr. 927729199



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: UMaUDv+vEF0jtjX8b34IXdUhRBZZZysKbPoh3J/eFE=



Li-Mi Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Finansielle anleggsmidler (aksjer og fond)

Disse er bokført og vurdert til kostpris.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Li-Mi Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr. 927729199



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: UMaUDv+vEF0jt6X8b34IXdUhRBZZZyskPoh3J/eFE=



Li-Mi Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-5 570
Inntekt	-5 570

	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 570	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	5 570	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	5 570	0

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Aroma Eiendom AS, Kristiansand	100,00 %	100,00 %	603 586	4 086 149
Birkedalsveien 34 AS, Kristiansand	100,00 %	100,00 %	-5 570	1 493 940

Note 3 - Egenkapital og disponeringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-5 570	-5 570
Aksjekapital ved stiftelsen:	1 500 000	0	1 500 000
Pr 31.12.	1 500 000	-5 570	1 494 430

Noter for Li-Mi Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr. 927729199



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: UMaUDv+vEF0jt6X8b34IXdUhRBZZZysKbPoh3J/eFE=



Li-Mi Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Note 4 - Aksjonærer og aksjekapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
MILLIE INVEST AS	913 749 545	750	50,00 %
LILLHAVN INVEST AS	989 202 367	750	50,00 %

Note 5 - Annen langsiktig gjeld

	I år	I fjor
<i>Datterselskap:</i>		
Aroma Eiendom AS	5 570	
<i>Eiere:</i>		
Millie Invest AS	4 335 0000	
Lillehavn Invest AS	4 335 0000	

Den langsiktige gjelden til eierne er besluttet konvertert til ny aksjekapital i 2022.

Noter for Li-Mi Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr. 927729199



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: UMaUDv+vEF0jtjX8b34IXdUhRBZZZysKbPoh3J/eFE=