



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 231 175
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HYLLI II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Holstad Kaatorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 381 828	1 308 168
Sum inntekter		1 381 828	1 308 168
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 067 099	3 191 161
Sum kostnader		1 095 624	3 219 684
Driftsresultat		286 204	-1 911 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 670	37 079
Sum finansinntekter		28 670	37 079
Annen rentekostnad		453 096	330 506
Sum finanskostnader		453 096	330 506
Netto finans		424 426	293 428
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 222	-2 204 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 222	-2 204 945
Årsresultat		-138 223	-2 204 943
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-138 223	-2 204 943
Sum overføringer og disponeringer		-138 223	-2 204 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 506 600	13 506 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	647 969	647 969
Sum varige driftsmidler		14 154 569	14 154 569
Sum anleggsmidler		14 154 569	14 154 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1
Andre fordringer		66 683	61 466
Sum fordringer		66 683	61 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		491 933	786 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 933	786 415
Sum omløpsmidler		558 616	847 882
SUM EIENDELER		14 713 185	15 002 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 506 685	3 644 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 504 285	3 642 507
Sum egenkapital	8	3 506 685	3 644 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 937 306	8 095 424
Øvrig langsiktig gjeld		3 224 200	3 224 200
Sum annen langsiktig gjeld		11 161 506	11 319 624
Sum langsiktig gjeld		11 161 506	11 319 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 435	25 302
Skyldige offentlige avgifter		6 525	9 025
Annen kortsiktig gjeld		12 035	3 593
Sum kortsiktig gjeld		44 995	37 920
Sum gjeld		11 206 501	11 357 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 713 185	15 002 451
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	11 161 506	11 319 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424684

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 231 175
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HYLLE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Holstad Kaatorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 961 231 175
HYLLI II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 381 828	1 308 168
Sum inntekter		1 381 828	1 308 168
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 067 099	3 191 161
Sum kostnader		1 095 624	3 219 684
Driftsresultat		286 204	-1 911 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 670	37 079
Sum finansinntekter		28 670	37 079
Annen rentekostnad		453 096	330 506
Sum finanskostnader		453 096	330 506
Netto finans		424 426	293 428
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 222	-2 204 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 222	-2 204 945
Årsresultat		-138 223	-2 204 943
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-138 223	-2 204 943
Sum overføringer og disponeringer		-138 223	-2 204 943



Organisasjonsnr: 961 231 175
HYLLI II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 506 600	13 506 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	647 969	647 969
Sum varige driftsmidler		14 154 569	14 154 569

Sum anleggsmidler		14 154 569	14 154 569
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	1
Andre fordringer		66 683	61 466
Sum fordringer		66 683	61 467

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		491 933	786 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 933	786 415

Sum omløpsmidler		558 616	847 882
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 713 185	15 002 451
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 506 685	3 644 907
Sum opptjent egenkapital		3 504 285	3 642 507

Sum egenkapital	8	3 506 685	3 644 907
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	7 937 306	8 095 424
Øvrig langsiktig gjeld		3 224 200	3 224 200
Sum annen langsiktig gjeld		11 161 506	11 319 624
Sum langsiktig gjeld		11 161 506	11 319 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 435	25 302
Skyldige offentlige avgifter		6 525	9 025
Annen kortsiktig gjeld		12 035	3 593
Sum kortsiktig gjeld		44 995	37 920
Sum gjeld		11 206 501	11 357 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 713 185	15 002 451
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	11 161 506	11 319 624



Organisasjonsnr: 961 231 175
HYLLI II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Hylli II Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	809 962	657 649
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-138 223	-2 204 943
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-158 118	2 357 256
B. Årets endring disponible midler	-296 340	152 313
C. Disponible midler	513 622	809 962
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	558 616	847 882
Kortsiktig gjeld	-44 995	-37 920
C. Disponible midler	513 622	809 962

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Hylli II Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 381 828	1 308 168	1 368 000	1 382 700
Sum leieinntekt		1 381 828	1 308 168	1 368 000	1 382 700
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 381 828	1 308 168	1 368 000	1 382 700
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 525	3 525	3 500	3 525
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	9 604	32 639	56 500	92 500
Kommunale avgifter/renovasjon		300 238	256 341	280 000	400 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 188	5 938	6 500	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	797	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	421 193	2 583 863	65 000	28 000
Revisjonshonorar		5 476	5 230	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		71 474	67 812	72 000	74 000
Andre honorar		0	0	1 000	1 000
Kontorkostnad		1 231	2 222	3 000	3 000
TV/bredbånd		159 916	152 952	161 000	164 000
Kontingent og gaver		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikring		81 650	75 594	81 000	107 100
Andre kostnader		2 132	1 370	1 000	2 000
Sum kostnad		1 095 624	3 219 684	767 700	919 825
Driftsresultat		286 204	-1 911 516	600 300	462 875
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		28 670	37 079	1 500	20 000
Rentekostnad		453 096	330 506	434 000	445 000
Netto finansposter		424 426	293 428	432 500	425 000
Arsresultat		-138 223	-2 204 943	167 800	37 875
Overført til/fra annen egenkapital		-138 223	-2 204 943	0	0
SUM OVERFØRINGER		-138 223	-2 204 943	0	0



Balanse 2024 Hylli II Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	872 000	872 000
Bygninger	3	12 634 600	12 634 600
Andre anleggsmidler	3	647 969	647 969
Sum anleggsmidler		14 154 569	14 154 569
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	1
Andre kortsiktige fordringer		0	1 584
Forskuddsbetalte kostnader		66 683	59 882
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		491 933	786 415
Sum omløpsmidler		558 616	847 882
SUM EIENDELER		14 713 185	15 002 451



Balanse 2024 Hylli II Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 504 285	3 642 507
Sum opptjent egenkapital		3 504 285	3 642 507
Sum egenkapital	8	3 506 685	3 644 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	7 937 306	8 095 424
Borettsinnskudd		3 224 200	3 224 200
Sum langsiktig gjeld		11 161 506	11 319 624
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		9 584	0
Leverandørgjeld		26 435	25 302
Skyldig off. myndigheter		6 525	9 025
Påløpne renter		2 451	3 593
Sum kortsiktig gjeld		44 995	37 920
Sum gjeld		11 206 501	11 357 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 713 185	15 002 451
Pantstillelser	10	11 161 506	11 319 624
Sted: _____	Dato: _____		

Toril Holstad Kaatorp
Styreleder

Olimata Jeng
Styremedlem

Anja Volden
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Hylli II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Hylli II Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	770 784	770 784
3650 Innkrevde felleskostn. renter	450 208	300 982
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	160 836	236 402
Sum	1 381 828	1 308 168

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
Sum	28 525	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Nedgravde søppelcontainere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 634 600	872 000	647 969
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 634 600	872 000	647 969
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 634 600	872 000	647 969
Anskaffelsesår :	1991	1991	2016
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 24 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 10, b.nr 10 i Indre Østfold kommune. Byggeår er 1959. Eiertomt på 12 168,60 kvm

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUFpolise nr.:SP587061



Noter årsregnskap 2024 Hylli II Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	520	0
6391 Snømaking/strøing/feiing	0	28 139
6392 Containerleie/tømming	9 084	4 062
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	438
Sum	9 604	32 639

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6552 Driftsmateriell	797	0
Sum	797	0

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	86 292	82 583
6603 Vedlikehold elektro	30 197	129 468
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	78 869	46 311
6641 Malerarbeider	224 335	2 323 438
6663 Vedlikehold ventilasjon	1 500	2 063
Sum	421 193	2 583 863

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2024 Hylli II Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 642 507	-138 222	3 504 285
Sum opptjent egenkapital	3 642 507	-138 222	3 504 285
Sum egenkapital	3 644 907	-138 222	3 506 685

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Utvendig vask, skifte av panel, maling
Lånenummer:	16367207713
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	8 180 000
Lånesaldo 01.01:	8 095 424
Avdrag i perioden:	158 118
Lånesaldo 31.12:	7 937 306
Saldo 5 år frem i tid:	6 998 447

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367207713	6	360 860	2 165 160
	8	346 229	2 769 832
	6	313 143	1 878 858
	4	280 865	1 123 460



Noter årsregnskap 2024 Hylli II Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	7 937 306
Innskuddskapital	3 224 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	11 161 506
Bokført verdi av pantsatt eiendom	14 154 569

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 3 556 000,-. Det er en differanse på kr 331 800,- i forhold til det som er bokført. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Hylli II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hylli II Borettslag

Styreleder	Toril Holstad Kaatorp (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Olimata Jeng (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Anja Volden (sign.)	27.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hylli II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hylli II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: 1PRUJ-2JDKU-FOOQN-Z1B7G-4E8CY-9PT52



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pernico Dokumentnr: 1 PRUJ-2JDKJ-FOQQN-Z137G-4E8CY-9PT52



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-20 16:07:54 UTC



Penneo Dokumentnr: 1PRUJ-2JDKJ-FQQQN-Z1B7G-4E8CY-9PT52

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.