



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 151 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aurbanen 5
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		95 492	110 752
Sum kostnader		105 492	120 752
Driftsresultat		-105 492	-120 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 884	290 862
Annen finansinntekt		1 136 194	180 299
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	379 788	822 187
Sum finansinntekter		1 573 866	1 293 348
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	386 420	155 751
Annen rentekostnad		1 728	
Annen finanskostnad		93 951	37 373
Sum finanskostnader		482 099	193 124
Netto finans		1 091 767	1 100 224
Resultat før skattekostnad		986 276	979 472
Skattekostnad på resultat	3	112 645	37 691
Årsresultat	4	873 631	941 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		873 631	941 781
Totalresultat		873 631	941 781
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			941 781
Overført fra annen egenkapital		-1 126 369	
Sum overføringer og disponeringer	4	873 631	941 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6		
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	477 750	477 750
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 652 956	2 971 156
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer			3 365 451
Sum finansielle anleggsmidler		3 130 706	6 814 357
Sum anleggsmidler		3 130 706	6 814 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		351 700	
Sum fordringer		351 700	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	2	8 560 380	6 274 398
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		8 560 380	6 274 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 155	153 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 155	153 101
Sum omløpsmidler		9 061 235	6 427 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		12 191 941	13 241 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 977 796	13 104 165
Sum opptjent egenkapital		11 977 796	13 104 165
Sum egenkapital	4	12 077 796	13 204 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	
Betalbar skatt	3	112 645	37 691
Sum kortsiktig gjeld		114 145	37 691
Sum gjeld		114 145	37 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 191 941	13 241 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513592

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 151 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aurbanen 5
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 151 258
SJARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		95 492	110 752
Sum kostnader		105 492	120 752
Driftsresultat		-105 492	-120 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 884	290 862
Annen finansinntekt		1 136 194	180 299
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		379 788	822 187
Sum finansinntekter		1 573 866	1 293 348
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2		386 420	155 751
Annen rentekostnad		1 728	
Annen finanskostnad		93 951	37 373
Sum finanskostnader		482 099	193 124
Netto finans		1 091 767	1 100 224
Resultat før skattekostnad		986 276	979 472
Skattekostnad på resultat	3	112 645	37 691
Årsresultat	4	873 631	941 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		873 631	941 781
Totalresultat		873 631	941 781
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			941 781
Overført fra annen egenkapital		-1 126 369	
Sum overføringer og disponeringer	4	873 631	941 781



Organisasjonsnr: 989 151 258
SJARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6		
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	477 750	477 750
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 652 956	2 971 156
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer			3 365 451
Sum finansielle anleggsmidler		3 130 706	6 814 357
Sum anleggsmidler		3 130 706	6 814 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		351 700	
Sum fordringer		351 700	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	2	8 560 380	6 274 398
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		8 560 380	6 274 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		149 155	153 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 155	153 101
Sum omløpsmidler		9 061 235	6 427 499
SUM EIENDELER		12 191 941	13 241 856



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 977 796	13 104 165
Sum opptjent egenkapital		11 977 796	13 104 165

Sum egenkapital	4	12 077 796	13 204 165
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 500	
Betalbar skatt	3	112 645	37 691
Sum kortsiktig gjeld		114 145	37 691

Sum gjeld		114 145	37 691
------------------	--	----------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 191 941	13 241 856
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 151 258
SJARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sjark Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 989 151 258



Resultatregnskap Sjark Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		95 492	110 752
Sum driftskostnader		105 492	120 752
Driftsresultat		-105 492	-120 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 884	290 862
Annen finansinntekt		1 136 194	180 299
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	379 788	822 187
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	386 420	155 751
Annen rentekostnad		1 728	0
Annen finanskostnad		93 951	37 373
Resultat av finansposter		1 091 767	1 100 224
Resultat før skattekostnad		986 276	979 472
Skattekostnad på resultat	3	112 645	37 691
Årsresultat	4	873 631	941 781
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	941 781
Overført fra annen egenkapital		1 126 369	0
Sum overføringer	4	873 631	941 781



Balanse Sjark Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	477 750	477 750
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 652 956	2 971 156
Andre langsiktige fordringer		0	3 365 451
Sum finansielle anleggsmidler		3 130 706	6 814 357
Sum anleggsmidler		3 130 706	6 814 357
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		351 700	0
Sum fordringer		351 700	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	8 560 380	6 274 398
Sum investeringer		8 560 380	6 274 398
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 155	153 101
Sum omløpsmidler		9 061 235	6 427 499
Sum eiendeler		12 191 941	13 241 856



Balanse Sjark Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 977 796	13 104 165
Sum opptjent egenkapital		11 977 796	13 104 165
Sum egenkapital	4	12 077 796	13 204 165
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	0
Betalbar skatt	3	112 645	37 691
Sum kortsiktig gjeld		114 145	37 691
Sum gjeld		114 145	37 691
Sum egenkapital og gjeld		12 191 941	13 241 856

Vigrestad, 02.06.2025
Styret i Sjark Eiendom AS

Kjell Haugland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Andre ytelser	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	7 790 837	8 560 380	8 560 380

Netto bokført verdjustering for 2024 er kr -6 632.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	112 645	37 691
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	112 645	37 691
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	986 276	979 472
Permanente forskjeller	-474 255	-808 150
Skattepliktig inntekt	512 021	171 322
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	112 645	37 691
Sum betalbar skatt i balansen	112 645	37 691

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	13 104 165	13 204 165
Årets resultat		873 631	873 631
Tilleggsutbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2024	100 000	11 977 796	12 077 796

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
5c Eiendom AS	Klepp	25,0%	477 750	825 577	112 101
Sum			477 750	825 577	112 101

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	2 652 956	2 652 956

Langsiktige verdipapir er bokført til anskaffelseskost.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøark Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	26	3 846,2	100 000
Sum	26		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Haugland	26	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Haugland	styreleder/daglig leder	26
Totalt antall aksjer		26