



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 656 785
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BÅTMANNSGT 4 AS
Forretningsadresse:	Hånestangen 9 4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 221 935	2 470 712
Annen driftsinntekt		5 991 734	6 252 462
Sum inntekter		9 213 669	8 723 174
Kostnader			
Varekostnad		2 671 265	1 895 461
Lønnskostnad	2, 3	4 485	7 272
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	806 566	806 600
Annen driftskostnad	5, 6	1 562 952	1 882 045
Sum kostnader		5 045 268	4 591 378
Driftsresultat		4 168 401	4 131 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		523 221	583 053
Annen renteinntekt		320	88
Annen finansinntekt		20 263	19 989
Sum finansinntekter		543 804	603 130
Annen rentekostnad		353 676	529 280
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		353 676	529 280
Netto finans		190 128	73 849
Resultat før skattekostnad		4 358 529	4 205 645
Skattekostnad på resultat	1, 8	988 949	960 783
Årsresultat		3 369 580	3 244 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 369 580	3 244 862
Totalresultat		3 369 580	3 244 862



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 540 457	1 416 555
Avsatt til annen egenkapital		1 829 123	1 828 307
Sum overføringer og disponeringer		3 369 580	3 244 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 9	5 281 600	4 622 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		5 281 600	4 622 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 375 373	5 345 439
Sum finansielle anleggsmidler		5 375 373	5 345 439
Sum anleggsmidler		10 656 973	9 967 539
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	457 637	228 806
Andre kortsiktige fordringer	1	551 299	116 420
Sum fordringer		1 008 936	345 226
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	175 329	117 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 329	117 478
Sum omløpsmidler		1 184 265	462 704
SUM EIENDELER		11 841 238	10 430 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 12	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	11, 12		
Overkurs	12		
Annen innskutt egenkapital	12	145 637	145 637
Sum innskutt egenkapital		1 045 637	1 045 637

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	12		
Annen egenkapital	12, 13	4 069 973	2 240 850
Udekket tap	12		
Sum opptjent egenkapital		4 069 973	2 240 850

Sum egenkapital

5 115 610 **3 286 487**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 870 806	5 569 090
Sum annen langsiktig gjeld		4 870 806	5 569 090

Sum langsiktig gjeld

4 870 806 **5 569 090**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		486 870	98 424
Betalbar skatt	8	836 513	843 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldig offentlige avgifter		383	
Annen kortsiktig gjeld		94 928	176 638
Forskudd fra kunder		436 128	456 311
Sum kortsiktig gjeld		1 854 822	1 574 666
Sum gjeld		6 725 628	7 143 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 841 238	10 430 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369341

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 656 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅTMANNSGT 4 AS
Forretningsadresse: Hånestangen 9
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 979 656 785
BÅTMANNSGT 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 221 935	2 470 712
Annen driftsinntekt		5 991 734	6 252 462
Sum inntekter		9 213 669	8 723 174
Kostnader			
Varekostnad		2 671 265	1 895 461
Lønnskostnad	2, 3	4 485	7 272
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	806 566	806 600
Annen driftskostnad	5, 6	1 562 952	1 882 045
Sum kostnader		5 045 268	4 591 378
Driftsresultat		4 168 401	4 131 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		523 221	583 053
Annen renteinntekt		320	88
Annen finansinntekt		20 263	19 989
Sum finansinntekter		543 804	603 130
Annen rentekostnad		353 676	529 280
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		353 676	529 280
Netto finans		190 128	73 849
Resultat før skattekostnad		4 358 529	4 205 645
Skattekostnad på resultat	1, 8	988 949	960 783
Årsresultat		3 369 580	3 244 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 369 580	3 244 862
Totalresultat		3 369 580	3 244 862
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 540 457	1 416 555
Avsatt til annen egenkapital		1 829 123	1 828 307
Sum overføringer og disponeringer		3 369 580	3 244 862



Organisasjonsnr: 979 656 785
BÅTMANNSGT 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4, 9	5 281 600	4 622 100
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		5 281 600	4 622 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		5 375 373	5 345 439
Sum finansielle		5 375 373	5 345 439
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 656 973	9 967 539
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer			
	1, 6	457 637	228 806
Andre kortsiktige			
fordringer	1	551 299	116 420
Sum fordringer		1 008 936	345 226
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle			
instrumenter	7		
Sum investeringer	7		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	10	175 329	117 478
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		175 329	117 478



Sum omløpsmidler		1 184 265	462 704
SUM EIENDELER		11 841 238	10 430 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	11, 12		
Overkurs	12		
Annen innskutt egenkapital	12	145 637	145 637
Sum innskutt egenkapital		1 045 637	1 045 637
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	12		
Annen egenkapital	12, 13	4 069 973	2 240 850
Udekket tap	12		
Sum opptjent egenkapital		4 069 973	2 240 850
Sum egenkapital		5 115 610	3 286 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 870 806	5 569 090
Sum annen langsiktig gjeld		4 870 806	5 569 090
Sum langsiktig gjeld		4 870 806	5 569 090
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		486 870	98 424
Betalbar skatt	8	836 513	843 293
Skyldig offentlige avgifter		383	
Annen kortsiktig gjeld		94 928	176 638
Forskudd fra kunder		436 128	456 311
Sum kortsiktig gjeld		1 854 822	1 574 666
Sum gjeld		6 725 628	7 143 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 841 238	10 430 243



Organisasjonsnr: 979 656 785
BÅTMANNSGT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

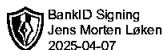
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

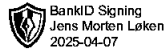


Årsregnskap

2024

Båtmannsgt 4 AS

Org.nr.: 979 656 785



Årsrapport 2024 for

Båtmannsgt 4 AS

Virksomhetens art

Båtmannsgt 4 AS driver med eie og drift av selskapets faste eiendommer i Trondheim, Båtmannsg 3 og Båtmannsg 4. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 3 369 580 i 2024 mot et overskudd på kr 3 244 862 i 2023. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 8 723 174 i 2023 til kr 9 213 669 i 2024.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 11 841 238 mot kr 10 430 243 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 43,2% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 3 personer, hvorav 0 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

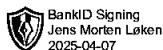
Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Kristiansand, 04.04.2025
Styret i Båtmannsgt 4 AS

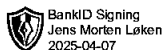
Jens Morten Løken
Styrets leder

Arne Sætren
Styremedlem / Daglig leder

Terje Nilsen
Styremedlem

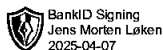


Resultatregnskap			
Båtmannsgt 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	3 221 935	2 470 712
Annen driftsinntekt		5 991 734	6 252 462
Sum driftsinntekter		<u>9 213 669</u>	<u>8 723 174</u>
Varekostnad		2 671 265	1 895 461
Lønnskostnad	2, 3	4 485	7 272
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	806 566	806 600
Annen driftskostnad	5, 6	1 562 952	1 882 045
Sum driftskostnader		<u>5 045 268</u>	<u>4 591 378</u>
Driftsresultat		<u>4 168 401</u>	<u>4 131 796</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		523 221	583 053
Annen renteinntekt		320	88
Annen finansinntekt		20 263	19 989
Annen rentekostnad		353 676	529 280
Resultat av finansposter		<u>190 128</u>	<u>73 849</u>
Resultat før skattekostnad		4 358 529	4 205 645
Skattekostnad på resultat	1, 8	988 949	960 783
Resultat		<u>3 369 580</u>	<u>3 244 862</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>3 369 580</u>	<u>3 244 862</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 540 457	1 416 555
Avsatt til annen egenkapital		1 829 123	1 828 307
Sum overføringer		<u>3 369 580</u>	<u>3 244 862</u>

**Balanse**

Båtmannsgt 4 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 9	5 281 600	4 622 100
Sum varige driftsmidler		<u>5 281 600</u>	<u>4 622 100</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 375 373	5 345 439
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 375 373</u>	<u>5 345 439</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 656 973</u>	<u>9 967 539</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	457 637	228 806
Andre kortsiktige fordringer	1	551 299	116 420
Sum fordringer		<u>1 008 936</u>	<u>345 226</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	175 329	117 478
Sum omløpsmidler		<u>1 184 265</u>	<u>462 704</u>
Sum eiendeler		<u>11 841 238</u>	<u>10 430 243</u>



Balanse

Båtmannsgt 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	12	145 637	145 637
Sum innskutt egenkapital		<u>1 045 637</u>	<u>1 045 637</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12, 13	4 069 973	2 240 850
Sum opptjent egenkapital		<u>4 069 973</u>	<u>2 240 850</u>
Sum egenkapital		<u>5 115 610</u>	<u>3 286 487</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 870 806	5 569 090
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 870 806</u>	<u>5 569 090</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		486 870	98 424
Betalbar skatt	8	836 513	843 293
Skyldig offentlige avgifter		383	0
Annen kortsiktig gjeld		94 928	176 638
Forskudd fra kunder		436 128	456 311
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 854 822</u>	<u>1 574 666</u>
Sum gjeld		<u>6 725 628</u>	<u>7 143 756</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 841 238</u>	<u>10 430 243</u>

Kristiansand, 04.04.2025

Jens Morten Løken
Styrets leder

Arne Sætren
Styremedlem / Daglig leder

Terje Nilsen
Styremedlem



Noter for 2024

Båtmannsgt 4 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 717	6 373
Arbeidsgiveravgift	383	899
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelser	1 386	0
Sum	4 485	7 272
Antall årsverk ansatte:	0	0

Båtmannsgt 4 AS

Org.nr: 979 656 785



BankID Signing
Jens Morten Løken
2025-04-07

BankID Signing
Ame Sætren
2025-04-07

BankID Signing
Terje Nilsen
2025-04-06

Noter for 2024

Båtmannsgt 4 AS

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	31 894 179	31 894 179
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 466 066	1 466 066
= Anskaffelseskost 31.12.24	33 360 244	33 360 244
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	28 078 644	28 078 644
= Bokført verdi 31.12.24	5 281 600	5 281 600
Årets ordinære avskrivninger	806 566	806 566
Økonomisk levetid	2-28 år	

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2024 utgjør kr 78 426 (Delvis fradrag mva). Av dette gjelder kr 54 253 revisjon for 2024 og kr 24 173 revisjon for 2023. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 15 898.

Note 6 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2024	2023
Vurdert til pålydende	457 637	228 806
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	- 0	- 0
Bokført verdi pr. 31.12.	457 637	228 806

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	869	13
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	-32 925	-2 669
Tap på fordringer	-32 056	-2 656

Båtmannsgt 4 AS

Org.nr: 979 656 785



Noter for 2024

Båtmannsgt 4 AS

Note 7 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Båtmannsg 4 ANS	100,0%		
Sum			

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	988 949	960 783
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	988 949	960 783

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 358 529	4 205 645
Permanente forskjeller	8 841	5 372
Endring i midlertidige forskjeller	127 854	156 178
Avgitt konsernbidrag	-692 893	-534 045
Skattepliktig inntekt	3 802 331	3 833 150

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	988 949	960 783
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-152 436	-117 490
Sum betalbar skatt i balansen	836 513	843 293

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-10 075 044	-9 981 841	93 202
Gevinst – og tapskonto	138 606	173 258	34 652
Sum	-9 936 438	-9 808 584	127 854

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter for 2024

Båtmannsgt 4 AS

Note 9 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	4 870 806	5 569 090
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	4 870 806	5 569 090

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 281 600	4 622 100
Totalt	5 281 600	4 622 100

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom tilhørende selskaper i samme konsern Båtmannsgt 4 ANS for inntil kr 160.000.00 og pant i factoring for inntil kr 20.000.000. Videre foreligger avtale om Nibor nedbetalingslån pålydende kr 71.947.158 i Båtmannsgt 4 ANS.

Note 10 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Båtmannsgt 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000	900 000
Sum	900		900 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nye Granåsen Eiendom AS	900	100	100

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Note 12 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	900 000	145 637	2 240 850	3 286 487
Avsatt til annen egenkapital			1 829 123	1 829 123
Egenkapital 31.12.	900 000	145 637	4 069 973	5 115 610

Båtmannsgt 4 AS

Org.nr: 979 656 785



Noter for 2024

Båtmannsgt 4 AS

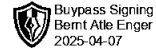
Note 13 Fortsatt drift

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 3 369 580 i 2024 mot et overskudd på kr 3 244 862 i 2023. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 8 723 174 i 2023 til kr 9 213 669 i 2024.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 11 841 238 mot kr 10 430 243 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 43,2% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



GODKJENT REVISJONSSelsKAP
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSELSKAP

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Båtmannsgt 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Båtmannsgt 4 AS som viser et overskudd på kr 3 369 580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

Revisors beretning - 2024 - Båtmannsgt 4 AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 04.04.2025

Pro-Revisjon AS

Bernt Atle Enger
Statsautorisert revisor /
Statsautorisert regnskapsfører
(Digitalt signert)