



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 525 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDER EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Østre Lone lier 96  
4642 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Byberg Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		797 000	1 351 721
Annen driftsinntekt		167 549	169 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>964 549</b>	<b>1 521 405</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 727	22 981
Lønnskostnad	1	2 702 276	2 693 522
Avskrivning av driftsmidler	2	255 749	376 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		625 662	802 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 634 415</b>	<b>3 894 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 669 865</b>	<b>-2 373 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		410	3 733
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>410</b>	<b>3 733</b>
Annen rentekostnad		140 531	171 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 531</b>	<b>171 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 121</b>	<b>-167 364</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 809 986</b>	<b>-2 540 957</b>
Skattekostnad på resultat		-611 613	-555 597
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 198 373</b>	<b>-1 985 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 198 373</b>	<b>-1 985 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 198 373</b>	<b>-1 985 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 198 373	-1 985 360



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-2 198 373	-1 985 360



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	940 243	1 524 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>940 243</b>	<b>1 524 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>940 243</b>	<b>1 524 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		537 806	1 018 750
Andre kortsiktige fordringer		123 095	28 347
Konsernfordringer	5	3 788 463	3 811 578
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 449 364</b>	<b>4 858 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 729	292 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 729</b>	<b>292 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 548 093</b>	<b>5 151 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 488 336</b>	<b>6 676 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		452 133	444 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>452 133</b>	<b>444 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>482 133</b>	<b>474 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		99 235	88 651
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>99 235</b>	<b>88 651</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 037 175	1 354 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 037 175</b>	<b>1 354 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 136 410</b>	<b>1 443 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 379	211 579
Skyldig offentlige avgifter		175 792	324 427
Kortsiktig konserngjeld	5	3 323 040	3 926 754
Annen kortsiktig gjeld		289 583	295 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 869 793</b>	<b>4 758 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 006 203</b>	<b>6 201 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 488 336</b>	<b>6 676 044</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611323

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 525 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDER EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Østre Lone lier 96  
4642 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Byberg Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 826 525 762  
AGDER EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		797 000	1 351 721
Annen driftsinntekt		167 549	169 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>964 549</b>	<b>1 521 405</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 727	22 981
Lønnskostnad	1	2 702 276	2 693 522
Avskrivning av driftsmidler	2	255 749	376 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		625 662	802 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 634 415</b>	<b>3 894 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 669 865</b>	<b>-2 373 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		410	3 733
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>410</b>	<b>3 733</b>
Annen rentekostnad		140 531	171 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 531</b>	<b>171 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 121</b>	<b>-167 364</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 809 986</b>	<b>-2 540 957</b>
Skattekostnad på resultat		-611 613	-555 597
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 198 373</b>	<b>-1 985 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 198 373</b>	<b>-1 985 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 198 373</b>	<b>-1 985 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 198 373	-1 985 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 198 373</b>	<b>-1 985 360</b>





Utsatt skatt	99 235	88 651
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>99 235</b>	<b>88 651</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	1 037 175	1 354 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 037 175</b>	<b>1 354 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 136 410</b>	<b>1 443 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	81 379	211 579
Skyldig offentlige avgifter	175 792	324 427
Kortsiktig konserngjeld 5	3 323 040	3 926 754
Annen kortsiktig gjeld	289 583	295 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 869 793</b>	<b>4 758 090</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 006 203</b>	<b>6 201 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 488 336</b>	<b>6 676 044</b>



Organisasjonsnr: 826 525 762  
AGDER EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Agder Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 525 762

Penneo Dokumentnøkkel: 1DB4I-T63WT-P3OHR-GHUKO-72LTV-BEG4M



## RESULTATREGNSKAP

### AGDER EIENDOM SSELKAP AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		797 000	1 351 721
Annen driftsinntekt		167 549	169 684
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>964 549</b>	<b>1 521 405</b>
Varekostnad		50 727	22 981
Lønnskostnad	1	2 702 276	2 693 522
Avskrivning av driftsmidler	2	255 749	376 300
Annen driftskostnad		625 662	802 195
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 634 415</b>	<b>3 894 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 669 865</b>	<b>-2 373 593</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		410	3 733
Annen rentekostnad		140 531	171 097
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-140 121</b>	<b>-167 364</b>
Resultat før skattekostnad		-2 809 986	-2 540 957
Skattekostnad på resultat		-611 613	-555 597
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-2 198 373</b>	<b>-1 985 360</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 198 373	-1 985 360
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 198 373</b>	<b>-1 985 360</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1DB4I-T63WT-P3OHR-GHUKO-72LTV-BEG4M



## BALANSE

### AGDER EIENDOM SSELKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	940 243	1 524 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>940 243</b>	<b>1 524 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>940 243</b>	<b>1 524 624</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		537 806	1 018 750
Andre kortsiktige fordringer		123 095	28 347
Konsernfordringer	5	3 788 463	3 811 578
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 449 364</b>	<b>4 858 675</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 729	292 745
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 548 093</b>	<b>5 151 420</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 488 336</b>	<b>6 676 044</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1DB4I-T63WT-P30HR-GHUKO-72LTV-BEG4M



## BALANSE

### AGDER EIENDOM SSELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		452 133	444 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>452 133</b>	<b>444 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>482 133</b>	<b>474 535</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		99 235	88 651
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>99 235</b>	<b>88 651</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 037 175	1 354 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 037 175</b>	<b>1 354 768</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		81 379	211 579
Skyldig offentlige avgifter		175 792	324 427
Konserngjeld	5	3 323 040	3 926 754
Annen kortsiktig gjeld		289 583	295 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 869 793</b>	<b>4 758 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 006 203</b>	<b>6 201 510</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 488 336</b>	<b>6 676 044</b>

25.06.2025

Styret i Agder Eiendomsselskap AS

Cato Nesland  
styreleder

Ruben Byberg Olsen  
styremedlem

Thor Inge Ommundsen  
styremedlem/daglig leder



AGDER EIENDOM SSELSKAP AS

ORG.NR: 826 525 762

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	2 275 609	2 243 364
Arbeidsgiveravgift	342 889	329 992
Pensjonskostnader	49 964	39 737
Andre ytelser	33 815	80 429
<b>Sum</b>	<b>2 702 276</b>	<b>2 693 522</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

Penneo Dokumentnøkkel: 1DB41-T63WT-P3OHR-GHUKO-72LTV-BEG4M



AGDER EIENDOM SSELSKAP AS

ORG.NR: 826 525 762

### Note 2 Varige driftsmidler

	Varebiler, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 031 647	2 031 647
Tilgang kjøpte driftsmidler	788 857	788 857
Avgang solgte driftsmidler	-1 472 891	-1 472 891
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>1 347 613</b>	<b>1 347 613</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	407 370	407 370
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>940 243</b>	<b>940 243</b>
Årets avskrivninger	255 749	255 749
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	444 535	474 535
Årets resultat		-2 198 373	-2 198 373
Konsernbidrag mottatt		2 205 971	2 205 971
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>452 133</b>	<b>482 133</b>

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 037 175	1 354 768
<b>Sum</b>	<b>1 037 175</b>	<b>1 354 768</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftstilbehør, varebiler mv.	940 243	1 524 624
<b>Sum</b>	<b>940 243</b>	<b>1 524 624</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1DB4I-T63WT-P3OHR-GHUKO-72LTV-BEG4M

**AGDER EIENDOM SSELSKAP AS**

ORG.NR: 826 525 762

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Linnegrøvan Eiendom AS	400 000	500 000
Agder Holding AS - Konsernbidrag	2 828 168	2 661 283
Tangvall Torg AS	550 295	650 295
Birkedalsveien 78 AS	10 000	
<b>Sum</b>	<b>3 788 463</b>	<b>3 811 578</b>
<b>Gjeld</b>		
Oritsi Eiendom AS	50 000	0
Agder Eiendom Invest AS	1 740 000	1 630 000
Agder Holding AS	1 408 040	2 296 754
Tangvall Eiendom AS	125 000	
<b>Sum</b>	<b>3 323 040</b>	<b>3 926 754</b>

Det er ikke beregnet renter på mellomværende i 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: 1DB4-T63WT-P3OHR-GHUKO-72LTV-BEG4M



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nesland, Cato

#### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1054767  
IP: 62.92.xxx.xxx  
2025-06-27 07:11:20 UTC



### Ommundsen, Thor Inge

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4211118  
IP: 85.164.xxx.xxx  
2025-06-29 07:06:51 UTC



### Ommundsen, Thor Inge

#### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4211118  
IP: 85.164.xxx.xxx  
2025-06-29 07:06:51 UTC



### Olsen, Ruben Byberg

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1952292  
IP: 5.83.xxx.xxx  
2025-06-30 07:56:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1DB4I:T63WT-P30HR-GHUKO-72LTV-BEG4M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.