



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 139 885  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ROSTALIENE SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Anne Grethe Michelsen  
Rostaliene 56H  
5308 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Floen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.12.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Innbetalt fra sameierne  |      | 231 583        | 221 501        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>231 583</b> | <b>221 501</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Avskrivning  | 4    | 22 321         | 1 860          |
| Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.                           |      | 50 295         | 50 383         |
| Kabel-TV   |      | 50 295         | 50 383         |
| Forsikringspremie  |      | 56 649         | 54 896         |
| Forsikring   |      | 56 649         | 54 896         |
| Styrehonorar   |      |                | 12 000         |
| Honorar styret   |      |                | 12 000         |
| Fremmed tjeneste (regnskap, revisjonshonorar, rådgivning o.l.) | 2    | 10 000         | 8 000          |
| Honorar revisor  |      | 10 000         | 8 000          |
| Annen driftskostnad  |      | 14 603         | 26 568         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>153 868</b> | <b>153 707</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>77 715</b>  | <b>67 794</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                      |      |                |                |
| Annen finansinntekt  |      |                | 135            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                     |      |                | <b>135</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      |                | <b>135</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>77 715</b>  | <b>67 929</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                   |      | <b>77 715</b>  | <b>67 929</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>77 715</b>  | <b>67 929</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                           |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                                 |      | 77 715         | 67 929         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                       |      | <b>77 715</b>  | <b>67 929</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4    | 87 423         | 109 744        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>87 423</b>  | <b>109 744</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>87 423</b>  | <b>109 744</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                       |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                |                |
| Kundefordringer                                    |      | 20 039         | 43 186         |
| Forskuddsbetalt forsikring                         |      | 34 544         | 30 028         |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>54 583</b>  | <b>73 214</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |      |                |                |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      | <b>373 232</b> | <b>241 979</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>427 815</b> | <b>315 193</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>515 238</b> | <b>424 937</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                |                |
| Annen egenkapital                                  |      | 494 652        | 416 937        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>494 652</b> | <b>416 937</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                             |      | <b>494 652</b> | <b>416 937</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld            |             | 0              | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 20 586         | 8 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>20 586</b>  | <b>8 000</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>20 586</b>  | <b>8 000</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>515 238</b> | <b>424 937</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 866234

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 139 885  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ROSTALIENE SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Kathrine Kjosavik  
Rostaliene 56B  
5308 KLEPPESTØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Floen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 918 139 885  
ROSTALIENE SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                |                |
| Innbetalt fra sameierne  |             | 231 583        | 221 501        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>231 583</b> | <b>221 501</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |                |
| Avskrivning  | 4           | 22 321         | 1 860          |
| Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.                           |             | 50 295         | 50 383         |
| Kabel-TV   |             | 50 295         | 50 383         |
| Forsikringspremie  |             | 56 649         | 54 896         |
| Forsikring   |             | 56 649         | 54 896         |
| Styrehonorar   |             |                | 12 000         |
| Honorar styret   |             |                | 12 000         |
| Fremmed tjeneste (regnskap, revisjonshonorar, rådgivning o.l.) | 2           | 10 000         | 8 000          |
| Honorar revisor  |             | 10 000         | 8 000          |
| Annen driftskostnad  |             | 14 603         | 26 568         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>153 868</b> | <b>153 707</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>77 715</b>  | <b>67 794</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                      |             |                |                |
| Annen finansinntekt  |             |                | 135            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                     |             |                | <b>135</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |             |                | <b>135</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>77 715</b>  | <b>67 929</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                   |             | <b>77 715</b>  | <b>67 929</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>77 715</b>  | <b>67 929</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                           |             |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                                 |             | 77 715         | 67 929         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                       |             | <b>77 715</b>  | <b>67 929</b>  |



Organisasjonsnr: 918 139 885  
ROSTALIENE SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner ol 4 87 423 109 744  
Sum varige driftsmidler 87 423 109 744

Sum anleggsmidler 87 423 109 744

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 20 039 43 186  
Forskuddsbetalt forsikring 34 544 30 028  
Sum fordringer 54 583 73 214

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 373 232 241 979

Sum omløpsmidler 427 815 315 193

SUM EIENDELER 515 238 424 937

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 494 652 416 937  
Sum opptjent egenkapital 494 652 416 937

Sum egenkapital 494 652 416 937

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 20 586 8 000  
Sum kortsiktig gjeld 20 586 8 000

Sum gjeld 20 586 8 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

515 238

424 937





**Rostaliene Sameie**

**Org.nr: 918 139 885**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Rostaliene Sameie

Org.nr: 918 139 885

### Resultatregnskap

|   | Note | 2021    | 2020    |
|---|------|---------|---------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |         |         |
| Innbetalt fra sameierne                   |      | 231 583 | 221 501 |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |         |         |
| Avskrivning                               | 4    | 22 321  | 1 860   |
| Kabel-TV                                  |      | 50 295  | 50 383  |
| Forsikring                                |      | 56 649  | 54 896  |
| Honorar styret                            |      | 0       | 12 000  |
| Honorar revisor                           | 2    | 10 000  | 8 000   |
| Annen driftskostnad                       |      | 14 603  | 26 568  |
| Sum driftskostnader                       |      | 153 868 | 153 707 |
| Driftsresultat                            |      | 77 715  | 67 794  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |         |         |
| Annen finansinntekt                       |      | 0       | 135     |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | 77 715  | 67 929  |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | 77 715  | 67 929  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |         |         |
| Overføringer annen egenkapital            |      | 77 715  | 67 929  |



### Rostaliene Sameie

Org.nr: 918 139 885

---

#### Balanse pr. 31. desember

|  | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                |                |
| <i>Varige driftsmidler</i>                         |      |                |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4    | 87 423         | 109 744        |
| Sum varige driftsmidler                            |      | <u>87 423</u>  | <u>109 744</u> |
| Sum anleggsmidler                                  |      | <u>87 423</u>  | <u>109 744</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                |                |
| <i>Fordringer</i>                                  |      |                |                |
| Kundefordringer                                    |      | 20 039         | 43 186         |
| Forskuddsbetalt forsikring                         |      | <u>34 544</u>  | <u>30 028</u>  |
| Sum fordringer                                     |      | <u>54 583</u>  | <u>73 214</u>  |
| Bankinnskudd                                       |      | <u>373 232</u> | <u>241 979</u> |
| Sum omløpsmidler                                   |      | <u>427 815</u> | <u>315 193</u> |
| Sum eiendeler                                      |      | <u>515 238</u> | <u>424 937</u> |



## Rostaliene Sameie

Org.nr: 918 139 885

### Balanse pr. 31. desember

|                             | Note | 2021    | 2020    |
|-----------------------------|------|---------|---------|
| <b>Egenkapital</b>          |      |         |         |
| <i>Opptjent egenkapital</i> |      |         |         |
| Annen egenkapital           |      | 494 652 | 416 937 |
| Sum opptjent egenkapital    |      | 494 652 | 416 937 |
| Sum egenkapital             |      | 494 652 | 416 937 |
| <b>Gjeld</b>                |      |         |         |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>     |      |         |         |
| Annen kortsiktig gjeld      |      | 20 586  | 8 000   |
| Sum kortsiktig gjeld        |      | 20 586  | 8 000   |
| Sum gjeld                   |      | 20 586  | 8 000   |
| Sum egenkapital og gjeld    |      | 515 238 | 424 937 |

Kleppestø, 28. juni 2022

Tonje Nettland Jensen  
Styremedlem

Torunn Synnøve Søgaard  
Styremedlem

Kathrine Kjosavik  
Styreleder



## Rostaliene Sameie

Org.nr: 918 139 885

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er for inntektsåret 2021 kostnadsført kr 0 i styrehonorarer.

Det er kostnadsført kr 10.000 i honorar til revisor i 2021.

#### Note 3 - Andelseiere

Andelseiere pr 31.12.21:

Torunn Synnøve Søggaard (kasserer/styremedlem)  
Vigdis Breivik  
Tabotu H. Gebremeskel  
Torbjørn Knudsen  
Tonje Nettelund Jensen (styremedlem)  
Amiri Ghoulamali  
Rune Eikevåg/Mariell Johannessen  
Alexander Zannettos/Carla Kvernøy Bjørkhaug  
Tor Inge Larsen/Therese Floen (styreleder)  
Kathrine Kjosavik (styreleder)/Aleksander Minde  
Rema T Dela Pena Natås  
Berit Eikeland  
Andreas Nicolai Vonheim  
Cathrine Midtøy  
Erlend Fretheim  
Anne-Grethe Michelsen  
Bente Ådlandsvik  
Viktor Ådlandsvik Johansen  
Nils Tore Molvik/Solveig Molvik  
Tim Einar Ellingsen

---



## Rostaliene Sameie

Org.nr: 918 139 885

---

### Noter til regnskapet for 2021

Ole Arne Olsen  
Anders Berthelsen/Caroline Christiansen  
Trine Haugstad/Elias Juvik  
Kristoffer Juvik

Det er 24 andelseiere. Alle eier én andel hver, og alle andeler har lik stemmerett.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

|                             | Driftsløsøre,<br>inventar,<br>verktøy mm. |
|-----------------------------|---|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 111 604                                   |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 111 604                                   |
| Akk.avskrivning 31.12.2021  | -24 181                                   |
| Balanseført pr. 31.12.2021  | 87 423                                    |
| Årets avskrivninger         | 22 321                                    |
| Økonomisk levetid           | 5 år                                      |
| Avskrivningsplan            | Lineær                                    |

#### Note 5 - Seksjonseiers heftelse for sameiets ansvar og forpliktelser

Den enkelte seksjonseieren hefter for felles ansvar og forpliktelser etter sin sameiebrøk.  
Pr 31.12.21 står det oppført kr 20.140 som manglende innbetaling av felleskostnader fra seksjonseierne.

De andre seksjonseierne har panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følge av sameieforholdet iht Eierseksjonsovens § 31. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført.



## Revisjonsforum AS

### Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR

Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126

post@revisjonsforum.no

www.revisjonsforum.no

Til årsmøtet i

**Rostaliene Sameie**

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rostaliene Sameie som viser et overskudd på NOK 77 715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

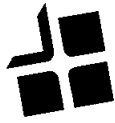
##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, samt å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



## Revisjonsforum AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 26. juli 2022

**Revisjonsforum AS**

Jan Åge Gjerstad  
statsautorisert revisor