



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 772 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIEBLOK BOLIG AS
Forretningsadresse: Steinliveien 24B
1185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Rege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 800	220 800
Sum inntekter		220 800	220 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 695	14 695
Annen driftskostnad	2	79 674	66 417
Sum kostnader		94 369	81 112
Driftsresultat		126 431	139 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247	61
Annen finansinntekt			5
Sum finansinntekter		247	66
Annen rentekostnad		137 397	94 406
Sum finanskostnader		137 397	94 406
Netto finans		-137 150	-94 340
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 719	45 348
Skattekostnad på resultat	3	103	11 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 822	33 530
Årsresultat	4	-10 822	33 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 822	33 530
Totalresultat		-10 822	33 530
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			33 530
Overført fra annen egenkapital		-10 822	
Sum overføringer og disponeringer		-10 822	33 530



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 942 989	3 942 989
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	10 597	25 292
Sum varige driftsmidler	1	3 953 586	3 968 281
Sum anleggsmidler		3 953 586	3 968 281
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 161	44 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 161	44 614
Sum omløpsmidler		39 161	44 614
SUM EIENDELER		3 992 747	4 012 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		193 347	204 169
Sum opptjent egenkapital		193 347	204 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	1 193 347	1 204 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	180 000	1 730 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 593 935	1 062 727
Sum annen langsiktig gjeld		2 773 935	2 792 727
Sum langsiktig gjeld		2 773 935	2 792 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	
Betalbar skatt	3	103	11 818
Annen kortsiktig gjeld		22 924	4 180
Sum kortsiktig gjeld		25 465	15 998
Sum gjeld		2 799 400	2 808 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 992 747	4 012 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573445

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 772 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIEBLOK BOLIG AS
Forretningsadresse: Steinliveien 24B
1185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Rege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 772 307
NIEBLOK BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 800	220 800
Sum inntekter		220 800	220 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	14 695	14 695
Annen driftskostnad	2	79 674	66 417
Sum kostnader		94 369	81 112
Driftsresultat		126 431	139 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247	61
Annen finansinntekt			5
Sum finansinntekter		247	66
Annen rentekostnad		137 397	94 406
Sum finanskostnader		137 397	94 406
Netto finans		-137 150	-94 340
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-10 719	45 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		103	11 818
Årsresultat	4	-10 822	33 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 822	33 530
Totalresultat		-10 822	33 530
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
			33 530
Overført fra annen egenkapital		-10 822	
Sum overføringer og disponeringer		-10 822	33 530



Organisasjonsnr: 920 772 307
NIEBLOK BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	3 942 989	3 942 989
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	10 597	25 292
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	1	3 953 586	3 968 281
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 953 586	3 968 281
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		39 161	44 614
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		39 161	44 614
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		39 161	44 614
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 992 747	4 012 894
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		193 347	204 169
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		193 347	204 169
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	4	1 193 347	1 204 169
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	180 000	1 730 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 593 935	1 062 727
Sum annen langsiktig gjeld		2 773 935	2 792 727
Sum langsiktig gjeld		2 773 935	2 792 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	
Betalbar skatt	3	103	11 818
Annen kortsiktig gjeld		22 924	4 180
Sum kortsiktig gjeld		25 465	15 998
Sum gjeld		2 799 400	2 808 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 992 747	4 012 894



Organisasjonsnr: 920 772 307
NIEBLOK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nieblok Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 772 307



Resultatregnskap			
Nieblok Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		220 800	220 800
Sum driftsinntekter		220 800	220 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 695	14 695
Annen driftskostnad	2	79 674	66 417
Sum driftskostnader		94 369	81 112
Driftsresultat		126 431	139 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247	61
Annen finansinntekt		0	5
Annen rentekostnad		137 397	94 406
Netto finansposter		-137 150	-94 340
Resultat før skattekostnad		-10 719	45 348
Skattekostnad på resultat	3	103	11 818
Årsresultat	4	-10 822	33 530
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	33 530
Overført fra annen egenkapital		10 822	0
Sum overføringer		-10 822	33 530

org nr 920 772 307

Side 2



Balanse			
Nieblok Bolig AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 942 989	3 942 989
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	10 597	25 292
Sum varige driftsmidler	1	3 953 586	3 968 281
Sum anleggsmidler		3 953 586	3 968 281
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 161	44 614
Sum omløpsmidler		39 161	44 614
Sum eiendeler		3 992 747	4 012 894

org nr 920 772 307 Side 3



Balanse			
Nieblok Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		193 347	204 169
Sum opptjent egenkapital		193 347	204 169
Sum egenkapital	4	1 193 347	1 204 169
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	180 000	1 730 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 593 935	1 062 727
Sum annen langsiktig gjeld		2 773 935	2 792 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	0
Betalbar skatt	3	103	11 818
Annen kortsiktig gjeld		22 924	4 180
Sum kortsiktig gjeld		25 465	15 998
Sum gjeld		2 799 400	2 808 725
Sum egenkapital og gjeld		3 992 747	4 012 894
Oslo, 29.05.2024 Styret i Nieblok Bolig AS			
<hr/> Kolbein Kåre Rege Styreleder		<hr/> Anita Rege Styremedlem	
org nr 920 772 307		Side 4	



REGNSKAPSPRINSIPPER

Nieblok Bolig AS har forretningskontor i Oslo Kommune. Selskapet driver utleie av eiendom. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med God regnskapsskikk for små selskaper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Driftsløsløse, Tomter, bygninger inventar ol. o.a. fast utstyr		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	44 084	3 942 989	3 987 073
= Anskaffelseskost 31.12.23	44 084	3 942 989	3 987 073
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	33 487	0	33 487
= Bokført verdi 31.12.23	10 597	3 942 989	3 953 586
Årets ordinære avskrivninger	14 695	0	14 695

Økonomisk levetid 5 år

Driftsmiddel klassifisert som tomter, bygninger o.a. fast utstyr er boligeiendom og avskrives ikke.



Nieblok Bolig AS

2023

NOTE 2 LØNNKOSTNADER, ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL REVISOR M.V.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret i 2023.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

NOTE 3 SKATT

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103	11 818
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	103	11 818
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 719	45 348
Permanente forskjeller	2 133	727
Endring i midlertidige forskjeller	9 052	7 641
Skattepliktig inntekt	466	53 717
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103	11 818
Sum betalbar skatt i balansen	103	11 818

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-822 861	-813 809	9 052
Sum	-822 861	-813 809	9 052
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	822 861	813 809	-9 052
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

org nr 920 772 307

Side 6



Nieblok Bolig AS

2023

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	204 169	1 204 169
Årets resultat		-10 822	-10 822
Pr 31.12.2023	1 000 000	193 347	1 193 347

NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Nieblok Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1.000	1.000,00	1.000.000
Sum		1.000	1.000.000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nieblok Invest AS	750	75,0	75,0
Anita Rege	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1.000	100,0	100,0

NOTE 6 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	180 000	1 730 000
Gjeld til aksjonærer	2 593 935	1 062 727
Sum annen langsiktig gjeld	2 773 935	2 792 727

Gjeld til aksjonærer renteberegnes.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Kolbein Kåre Rege

0ea56a8c-729c-4820-be11-c58501bcc3b8 - 2024-05-29 09:20:18 UTC +03:00
BankID - 086583c7-b505-40a9-ab72-34cd5908efdd - NO

Anita Rege Falkum

aaca5c35-2443-422b-bc34-67120e9162d5 - 2024-05-29 15:18:22 UTC +03:00
BankID - 1ddc0c50-82cb-4a42-893e-260368bc47b9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6de687bb-6183-49a1-a0ac-4cbbc4b1ecfc>

 **visma sign**
www.vismasign.com