Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 580 142
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RIO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industrigata 7A 2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egil Helset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 467 154	2 144 340
Sum inntekter		**2 467 154**	**2 144 340**
Kostnader			
Lønnskostnad		1 090	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	217 770	196 300
Annen driftskostnad	2	855 349	665 523
Sum kostnader		**1 074 209**	**862 442**
Driftsresultat		**1 392 944**	**1 281 899**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248	104
Annen finansinntekt		25 145	22 583
Sum finansinntekter		**25 393**	**22 687**
Annen rentekostnad		1 205	1 112
Sum finanskostnader		**1 205**	**1 112**
Netto finans		**24 188**	**21 575**
Ordinært resultat før skattekostnad	3	**1 417 133**	**1 303 474**
Skattekostnad på resultat	3	333 240	305 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 083 893**	**997 512**
Årsresultat	4	**1 083 893**	**997 512**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 083 893**	**997 512**
Totalresultat		**1 083 893**	**997 512**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 083 893	997 512
Sum overføringer og disponeringer		**1 083 893**	**997 512**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 324 100	2 399 100
Sum varige driftsmidler		**2 324 100**	**2 399 100**
Sum anleggsmidler		**2 324 100**	**2 399 100**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		335 740	177 395
Mellomværende konsern	5	1 065 236	1 043 758
Andre kortsiktige fordringer	5	116 647	43 772
Sum fordringer		**1 517 622**	**1 264 924**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		222 924	222 924
Sum investeringer		**222 924**	**222 924**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421 697	11 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**421 697**	**11 518**
Sum omløpsmidler		**2 162 243**	**1 499 366**
SUM EIENDELER		**4 486 343**	**3 898 466**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital 1 000 aksjer á kr 1 000	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		**1 000 000**	**1 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 928 392	2 444 499
Sum opptjent egenkapital		**2 928 392**	**2 444 499**
Sum egenkapital	4	**3 928 392**	**3 444 499**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 373	3 432
Betalbar skatt	3	333 240	305 962
Skyldige offentlige avgifter		58 611	50 512
Annen kortsiktig gjeld		109 727	94 061
Sum kortsiktig gjeld		**557 951**	**453 967**
Sum gjeld		**557 951**	**453 967**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 486 343**	**3 898 466**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 565830

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 580 142
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RIO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industrigata 7A 2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egil Helset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 984 580 142
RIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 467 154	2 144 340
Sum inntekter		**2 467 154**	**2 144 340**
Kostnader			
Lønnskostnad		1 090	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	217 770	196 300
Annen driftskostnad	2	855 349	665 523
Sum kostnader		**1 074 209**	**862 442**
Driftsresultat		**1 392 944**	**1 281 899**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248	104
Annen finansinntekt		25 145	22 583
Sum finansinntekter		**25 393**	**22 687**
Annen rentekostnad		1 205	1 112
Sum finanskostnader		**1 205**	**1 112**
Netto finans		**24 188**	**21 575**
Ordinært resultat før skattekostnad	3	**1 417 133**	**1 303 474**
Skattekostnad på resultat	3	333 240	305 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 083 893**	**997 512**
Årsresultat	4	**1 083 893**	**997 512**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 083 893**	**997 512**
Totalresultat		**1 083 893**	**997 512**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 083 893	997 512
Sum overføringer og disponeringer		**1 083 893**	**997 512**

Organisasjonsnr: 984 580 142
RIO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 324 100	2 399 100
Sum varige driftsmidler		**2 324 100**	**2 399 100**
Sum anleggsmidler		**2 324 100**	**2 399 100**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		335 740	177 395
Mellomværende konsern	5	1 065 236	1 043 758
Andre kortsiktige fordringer	5	116 647	43 772
Sum fordringer		**1 517 622**	**1 264 924**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		222 924	222 924
Sum investeringer		**222 924**	**222 924**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		421 697	11 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**421 697**	**11 518**
Sum omløpsmidler		**2 162 243**	**1 499 366**
SUM EIENDELER		**4 486 343**	**3 898 466**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer á kr 1 000	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		**1 000 000**	**1 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 928 392	2 444 499
Sum opptjent egenkapital		**2 928 392**	**2 444 499**

Sum egenkapital	**4**	**3 928 392**	**3 444 499**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 373	3 432
Betalbar skatt	3	333 240	305 962
Skyldige offentlige avgifter		58 611	50 512
Annen kortsiktig gjeld		109 727	94 061
Sum kortsiktig gjeld		**557 951**	**453 967**
Sum gjeld		**557 951**	**453 967**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 486 343**	**3 898 466**

Organisasjonsnr: 984 580 142
RIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2022

Rio Eiendom AS

Foretaksnummer: 984 580 142

Rio Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	**Note**	**2022**	**2021**
Annen driftsinntekt		2 467 154	2 144 340
Sum driftsinntekter		**2 467 154**	**2 144 340**
Lønnskostnad		1 090	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	**1**	217 770	196 300
Annen driftskostnad	**2**	855 349	665 523
Sum driftskostnader		**1 074 209**	**862 442**
Driftsresultat		**1 392 944**	**1 281 899**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248	104
Annen finansinntekt		25 145	22 583
Annen rentekostnad		1 205	1 112
Resultat av finansposter		24 188	21 575
Resultat før skattekostnad	**3**	1 417 133	1 303 474
Skattekostnad på resultat	**3**	333 240	305 962
Resultat		**1 083 893**	**997 512**
Årsoverskudd	**4**	**1 083 893**	**997 512**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 083 893	997 512
Sum overføringer		**1 083 893**	**997 512**

Rio Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 324 100	2 399 100
Sum varige driftsmidler		**2 324 100**	**2 399 100**
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		**2 324 100**	**2 399 100**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		335 740	177 395
Mellomværende konsern	5	1 065 236	1 043 758
Andre kortsiktige fordringer	5	116 647	43 772
Sum fordringer		**1 517 622**	**1 264 924**
Markedsbaserte aksjer		222 924	222 924
Sum investeringer		**222 924**	**222 924**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		**421 697**	**11 518**
Sum omløpsmidler		**2 162 243**	**1 499 366**
Sum eiendeler		**4 486 343**	**3 898 466**

Rio Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	**Note**	**2022**	**2021**
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer á kr 1 000	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		**1 000 000**	**1 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 928 392	2 444 499
Sum opptjent egenkapital		**2 928 392**	**2 444 499**
Sum egenkapital	4	**3 928 392**	**3 444 499**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 373	3 432
Betalbar skatt	3	333 240	305 962
Skyldige offentlige avgifter		58 611	50 512
Annen kortsiktig gjeld		109 727	94 061
Sum kortsiktig gjeld		**557 951**	**453 967**
Sum gjeld		**557 951**	**453 967**
Sum gjeld og egenkapital		**4 486 343**	**3 898 466**

Brumunddal, den, 28.06.2023
Styret i Rio Eiendom AS

Egil Helset
styreleder

Rio Eiendom AS

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling
Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer
Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad
Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Foretaksnummer: 984 580 142

Rio Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 775 031	332 500	5 107 531
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	142 770		142 770
= **Anskaffelseskost 31.12.22**	**4 917 802**	**332 500**	**5 250 302**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 593 702	332 500	2 926 202
= **Bokført verdi 31.12.22**	**2 324 100**	**0**	**2 324 100**
Årets ordinære avskrivninger	217 770		217 770
Økonomisk levetid	0-50 år	0-5 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjoner m.m.

Selskapet har ikke ansatte. Administrasjonen ivaretas av selskapets styre, som har mottatt kr 4 392 i annen godtgjørelse fra selskapet.

Foretaksnummer: 984 580 142

Rio Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	**2022**	**2021**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	333 240	305 962
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**333 240**	**305 962**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 417 133	1 303 474
Permanente forskjeller	-16 214	-13 279
Endring i midlertidige forskjeller	113 808	100 542
Skattepliktig inntekt	**1 514 727**	**1 390 736**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	333 240	305 962
Sum betalbar skatt i balansen	**333 240**	**305 962**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	**2021**	**Endring**
Varige driftsmidler	-632 723	-518 915	113 808
Sum	**-632 723**	**-518 915**	**113 808**
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	632 723	518 915	-113 808
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Foretaksnummer: 984 580 142

Rio Eiendom AS

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	2 444 499	3 444 499
Årets endring i egenkapital:			
Tilleggsutbytte		-600 000	-600 000
Årsresultat		1 083 893	1 083 893
Egenkapital 31.12.	1 000 000	2 928 392	3 928 392

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Rio Eiendom AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærene i Rio Eiendom AS pr. 31.12. var:

	Ordinære-aksjer	Sum	Eierandel	Stemme-andel
Rio Holding AS	1 000	1 000	100 %	100 %
Sum antall aksjer	1 000	1 000	100 %	100 %

Note 5 Nærstående parter

Selskapet har fordring overfor Rio Holding AS på kr 1 065 236.

Foretaksnummer: 984 580 142