



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 595 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASSELØY BOLIGBYGGELAG AS
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		608 526	574 080
Sum inntekter		608 526	574 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	13 614	1 928
Annen driftskostnad	4	440 123	371 187
Sum kostnader		453 738	373 115
Driftsresultat		154 788	200 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	1 244
Sum finansinntekter		176	1 244
Annen rentekostnad		77 851	61 209
Sum finanskostnader		77 851	61 209
Netto finans		77 675	59 965
Ordinært resultat før skattekostnad		77 114	141 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 114	141 000
Årsresultat		77 113	141 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-77 113	-141 000
Sum overføringer og disponeringer		-77 113	-141 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	594 048	594 048
Sum varige driftsmidler		594 048	594 048
Sum anleggsmidler		594 048	594 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 344	4 800
Andre fordringer		0	19 133
Sum fordringer		7 344	23 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		585 030	571 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 030	571 794
Sum omløpsmidler		592 374	595 727
SUM EIENDELER		1 186 422	1 189 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 685 950	-1 763 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 685 950	-1 763 063
Sum egenkapital	7	-1 585 950	-1 663 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 744 199	2 829 950
Sum annen langsiktig gjeld		2 744 199	2 829 950
Sum langsiktig gjeld		2 744 199	2 829 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 043	12 535
Annen kortsiktig gjeld		7 130	10 353
Sum kortsiktig gjeld		28 173	22 888
Sum gjeld		2 772 372	2 852 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 186 422	1 189 775
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	2 744 199	2 829 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465927

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 595 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASSELØY BOLIGBYGGELAG AS
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 935 595 746
HASSELØY BOLIGBYGGELAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		608 526	574 080
Sum inntekter		608 526	574 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	13 614	1 928
Annen driftskostnad	4	440 123	371 187
Sum kostnader		453 738	373 115
Driftsresultat		154 788	200 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	1 244
Sum finansinntekter		176	1 244
Annen rentekostnad		77 851	61 209
Sum finanskostnader		77 851	61 209
Netto finans		77 675	59 965
Ordinært resultat før skattekostnad		77 114	141 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 114	141 000
Årsresultat		77 113	141 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-77 113	-141 000
Sum overføringer og disponeringer		-77 113	-141 000



Organisasjonsnr: 935 595 746
HASSELØY BOLIGBYGGELAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	594 048	594 048
Sum varige driftsmidler		594 048	594 048
Sum anleggsmidler		594 048	594 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 344	4 800
Andre fordringer		0	19 133
Sum fordringer		7 344	23 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		585 030	571 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 030	571 794
Sum omløpsmidler		592 374	595 727
SUM EIENDELER		1 186 422	1 189 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 685 950	-1 763 063
Sum opptjent egenkapital		-1 685 950	-1 763 063
Sum egenkapital	7	-1 585 950	-1 663 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 744 199	2 829 950



Sum annen langsiktig gjeld	2 744 199	2 829 950
Sum langsiktig gjeld	2 744 199	2 829 950
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 043	12 535
Annen kortsiktig gjeld	7 130	10 353
Sum kortsiktig gjeld	28 173	22 888
Sum gjeld	2 772 372	2 852 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 186 422	1 189 775
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 2 744 199	2 829 950



Organisasjonsnr: 935 595 746
HASSELØY BOLIGBYGGELAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Hasseløy Boligbyggelag AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		544 800	537 600	537 600	552 000
TV/Internett		63 726	36 480	36 480	90 972
Sum inntekter		608 526	574 080	574 080	642 972
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	10 000	0	0	10 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 410	705	0	1 410
Sosiale kostnader	3	2 204	1 223	1 500	1 500
Renovasjon, vann og avløp		167 886	197 304	152 500	187 000
Eiendomsskatt		42 684	0	0	43 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	5 351	0	50 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	0	7 922	11 000	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	4	6 150	0	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		8 125	0	0	0
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		6 598	7 695	7 500	8 000
Forsikringskadesaker		0	0	10 000	0
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		35 612	35 000	36 050	37 855
Forretningsfører - tilleggstjenester		7 988	0	0	0
Kontorrekvisita		0	3 846	4 000	2 000
Porto og andre forsendelseskostnader		38	324	500	250
TV/Internett		90 937	64 949	91 000	90 972
Forsikring		61 230	45 865	48 700	50 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 774	3 782	3 000	1 500
Sum driftskostnader		453 738	373 115	420 250	489 237
Driftsresultat		154 788	200 965	153 830	153 735
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		176	1 244	647	0
Rentekostnad		77 851	61 209	55 000	105 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		77 675	59 965	54 353	105 000
Årets resultat		77 113	141 000	99 477	48 735
Overført til/fra annen egenkapital		-77 113	-141 000	0	0



Årsregnskap 2022 Hasseløy Boligbyggelag AS

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	594 048	594 048
Sum anleggsmidler		594 048	594 048
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 344	4 800
Forskuddsbetalte kostnader		0	19 133
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		585 030	571 794
Sum omløpsmidler		592 374	595 727
SUM EIENDELER		1 186 422	1 189 775

179 Hasseløy Boligbyggelag AS, orgnr. 935595746



Årsregnskap 2022 Hasseløy Boligbyggelag AS

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		-1 763 063	-1 904 063
Årets resultat		77 113	141 000
Sum opptjent egenkapital	7	-1 585 950	-1 663 063
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	2 744 199	2 829 950
Sum langsiktig gjeld		2 744 199	2 829 950
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 999	6 880
Leverandørgjeld		21 043	12 535
Påløpne renter		2 131	1 073
Annen kortsiktig gjeld		0	2 400
Sum kortsiktig gjeld		28 173	22 888
Sum gjeld		2 772 372	2 852 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 186 422	1 189 775
Pantestillelser	9	2 744 199	2 829 950

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Turid Dalen
Styreleder

Aasa Lena Våge
Medlem

Ingrid Vestvik Nilsen
Medlem

Kristen Tuen Borum
Medlem

Janet Susort
Medlem

179 Hasseløy Boligbyggelag AS, orgnr. 935595746



Noter 2022 Hasseløy Boligbyggelag AS

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	572 839	493 581
Årets resultat	77 113	141 000
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-85 751	-61 742
B. Årets endringer disponible midler	-8 638	79 258
C. Disponible midler pr 31.12	564 201	572 839
Avstemming		
Omløpsmidler	592 374	595 727
Kortsiktig gjeld	28 173	22 888
Disponible midler	564 201	572 839



Noter 2022 Hasseløy Boligbyggelag AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	10 000	0
Sum	10 000	0

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	705
5995 Andre sosiale kostnader	2 204	1 223
Sum	3 614	1 928



Noter 2022 Hasseløy Boligbyggelag AS

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 351	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	7 922
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	6 150	0
Sum	11 501	7 922

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	594 048
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	594 048
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	594 048
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Note 6 - Innskutt aksjekapital

Følgende eier selskapets aksjer pr. 31.12.20 bestående av 20 A-aksjer à kr 5.000:

Eivind Hammer
Harry Borgø
John Sverre Skogland
Jostein Havnerås
Kristen Tuen Borum
Elisabeth Iversen
Bodil Elisabeth Vestvik
Elisabeth Hasseløy
Tore Netland
Vibeke Klungeland
Turid Dalen
Janet Susort
Martha Helene Frønsdal
Ivar Meling
Lillian Rossehaug
Elisabeth Elieraas
Ingrid Vestvik Nilsen
Gunnar Orthe
Marianne Hasseløy
Aasa-Lena Våge

179 Hasseløy Boligbyggelag AS, orgnr. 935595746



Noter 2022 Hasseløy Boligbyggelag AS

Note 7 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408433230
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.05 %
Beregnet innfridd:	20.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 829 950
Avdrag i perioden:	85 751
Lånesaldo 31.12:	2 744 199

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408433230	20	137 210	2 744 200

Note 9 - Pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er kr 2 744 199,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 594 048,-.



Resultat og balanse med noter for Hasseløy Boligbyggelag AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hasseløy Boligbyggelag AS

Styreleder	Turid Dalen (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Aasa Lena Våge (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Janet Susort (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Kristen Tuen Borum (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Ingrid Vestvik Nilsen (sign.)	07.03.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hasseløy Boligbyggelag AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hasseløy Boligbyggelag ASs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligaksjeselskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av boligaksjeselskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligaksjeselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hasseløy Boligbyggelag AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

20.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor