



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 178 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGNATUR BOLIG B40 AS  
Forretningsadresse: Skovveien 11A  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Stian Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	18 413	12 792
Sum kostnader		18 413	12 792
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 413</b>	<b>-12 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		0	1
Sum finanskostnader		0	1
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 412</b>	<b>-12 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 412</b>	<b>-12 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 412	-12 793
Sum overføringer og disponeringer		-18 412	-12 793



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		230	2 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230	2 107
Sum omløpsmidler		230	2 107
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>230</b>	<b>2 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	58 370	39 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-58 370</b>	<b>-39 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-33 940</b>	<b>-15 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 534	0
Kortsiktig konserngjeld	3	31 635	17 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 169</b>	<b>17 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 169</b>	<b>17 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>230</b>	<b>2 107</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 178 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGNATUR BOLIG B40 AS  
Forretningsadresse: Skovveien 11A  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Stian Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 178 849  
SIGNATUR BOLIG B40 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	18 413	12 792
Sum kostnader		18 413	12 792
<b>Driftsresultat</b>		-18 413	-12 792
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		0	1
Sum finanskostnader		0	1
<b>Netto finans</b>		1	-1
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-18 412	-12 793
<b>Årsresultat</b>		-18 412	-12 793
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 412	-12 793
Sum overføringer og disponeringer		-18 412	-12 793



Organisasjonsnr: 926 178 849  
SIGNATUR BOLIG B40 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		230	2 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230	2 107
Sum omløpsmidler		230	2 107
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>230</b>	<b>2 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	58 370	39 958
Sum opptjent egenkapital		-58 370	-39 958
Sum egenkapital		-33 940	-15 528



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 534	0
Kortsiktig konserngjeld	31 635	17 635
Sum kortsiktig gjeld	34 169	17 635
<b>Sum gjeld</b>	<b>34 169</b>	<b>17 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>230</b>	<b>2 107</b>



Organisasjonsnr: 926 178 849  
SIGNATUR BOLIG B40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**SIGNATUR BOLIG B40 AS**

926178849

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SIGNATUR BOLIG B40 AS  
926 178 849

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	18 413	12 792
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 413</b>	<b>12 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 413</b>	<b>-12 792</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 412</b>	<b>-12 793</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-18 412	-12 793
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 412</b>	<b>-12 793</b>



SIGNATUR BOLIG B40 AS  
926 178 849

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		230	2 107
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>230</b>	<b>2 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230</b>	<b>2 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>230</b>	<b>2 107</b>



SIGNATUR BOLIG B40 AS  
926 178 849

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	58 370	39 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-58 370</b>	<b>-39 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-33 940</b>	<b>-15 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 534	0
Kortsiktig konserngjeld	3	31 635	17 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 169</b>	<b>17 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 169</b>	<b>17 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>230</b>	<b>2 107</b>

Dag Stian Bakken  
styrets leder / daglig leder



## Signatur Bolig B40 AS

Org.nr: 926 178 849

### Noter 2024

#### Note 1. Regnskapsprinsipper

Selskapets inntekter inntektsføres ettersom de opptjenes. Selskapet har ikke hatt noen aktivitet 2024.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

Det har ikke inntruffet forhold etter balansedagen som ikke er hensyntatt i årsregnskapet.

Selskapets styre er klar over at selskapets egenkapital er tapt i sin helhet. Morselskapet har i 2024 tilført selskapet tilstrekkelig driftskapital og da det ikke er ordinær drift i selskapet anser styret fortsatt drift som forsvarlig og årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

#### **Konsern**

Selskapet er 100 % eid av Signatur Bolig Prosjekt AS, med forretningskontor i Oslo. Etter en vurdering av selskapenes regnskaper og interne transaksjoner har styret funnet at det ikke er behov for å utarbeide konsernregnskap.

#### Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024.

Selskapet har ingen fast ansatte og det er ikke utbetalt noe lønn eller andre godtgjørelser i 2024.

#### Note 3. Konsern gjeld og fordring

Pr. 31.12.24 har selskapet en gjeld til morselskapet på kr. 31 635. Konserngjelden er ikke renteberegnet i 2024. Konserngjelden står tilbake for all annen gjeld.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Dag Stian Bakken

8bab4835-39ba-4cfc-91a4-33760e241eb7 - 2025-05-26 10:52:55 UTC +03:00

BankID - 768149d2-034a-47b4-998c-4f93ca4c3ee8 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b29bcc45-9e06-40fb-b193-f2bb7abea94c>

visma sign  
www.vismasign.com