



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 558 218
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRIDSKLEVSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Mikal Guldbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 858 315	4 619 838
Sum inntekter		4 858 315	4 619 838
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	190 753	195 429
Annen driftskostnad	1,4,5,6	2 166 347	2 279 825
Sum kostnader		2 357 098	2 475 254
Driftsresultat		2 501 217	2 144 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		85 599	21 065
Sum finansinntekter		85 599	21 065
Annen finanskostnad		1 466 144	817 583
Sum finanskostnader		1 466 144	817 583
Netto finans		-1 380 545	-796 517
Ordinært resultat før skattekostnad		1 120 670	1 348 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 120 670	1 348 066
Årsresultat		1 120 672	1 348 066
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		1 120 672	1 348 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,9,1 1,18	24 224 660	24 244 061
Maskiner og anlegg	10	467 421	480 419
Sum varige driftsmidler		24 692 081	24 724 479
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	12	3 107 917	2 957 811
Andre fordringer		902 497	956 813
Sum finansielle anleggsmidler		4 010 414	3 914 624
Sum anleggsmidler		28 702 494	28 639 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	431 071	383 196
Sum fordringer		431 071	383 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 547 605	1 180 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 547 605	1 180 219
Sum omløpsmidler		1 978 676	1 563 415
SUM EIENDELER		30 681 170	30 202 517

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	14	6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-6 113 740	-7 234 412
Sum opptjent egenkapital		-6 113 740	-7 234 412
Sum egenkapital		-6 107 340	-7 228 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,18	31 679 263	32 800 350
Øvrig langsiktig gjeld	16,17, 18	4 554 130	4 554 130
Sum annen langsiktig gjeld		36 233 393	37 354 480
Sum langsiktig gjeld		36 233 393	37 354 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360 254	-96 865
Skyldige offentlige avgifter		5 484	2 366
Annen kortsiktig gjeld	19,20	189 378	170 548
Sum kortsiktig gjeld		555 118	76 049
Sum gjeld		36 788 510	37 430 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 681 170	30 202 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394723

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 558 218
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRIDSKLEVSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Mikal Guldbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 952 558 218
STRIDSKLEVSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 858 315	4 619 838
Sum inntekter		4 858 315	4 619 838
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	190 753	195 429
Annen driftskostnad	1,4,5,6	2 166 347	2 279 825
Sum kostnader		2 357 098	2 475 254
Driftsresultat		2 501 217	2 144 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		85 599	21 065
Sum finansinntekter		85 599	21 065
Annen finanskostnad		1 466 144	817 583
Sum finanskostnader		1 466 144	817 583
Netto finans		-1 380 545	-796 517
Ordinært resultat før skattekostnad		1 120 670	1 348 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 120 670	1 348 066
Årsresultat		1 120 672	1 348 066
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		1 120 672	1 348 066



Organisasjonsnr: 952 558 218
STRIDSKLEVSKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8, 9, 11,	24 224 660	24 244 061
Maskiner og anlegg	10	467 421	480 419
Sum varige driftsmidler		24 692 081	24 724 479

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	12	3 107 917	2 957 811
Andre fordringer		902 497	956 813
Sum finansielle anleggsmidler		4 010 414	3 914 624

Sum anleggsmidler		28 702 494	28 639 103
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	431 071	383 196
Sum fordringer		431 071	383 196

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 547 605	1 180 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 547 605	1 180 219

Sum omløpsmidler		1 978 676	1 563 415
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		30 681 170	30 202 517
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	14	6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	-6 113 740	-7 234 412
Sum opptjent egenkapital		-6 113 740	-7 234 412



Sum egenkapital		-6 107 340	-7 228 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,18	31 679 263	32 800 350
Øvrig langsiktig gjeld	16,17,18	4 554 130	4 554 130
Sum annen langsiktig gjeld		36 233 393	37 354 480
Sum langsiktig gjeld		36 233 393	37 354 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360 254	-96 865
Skyldige offentlige avgifter		5 484	2 366
Annen kortsiktig gjeld	19,20	189 378	170 548
Sum kortsiktig gjeld		555 118	76 049
Sum gjeld		36 788 510	37 430 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 681 170	30 202 517



Organisasjonsnr: 952 558 218
STRIDSKLEVSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Stridsklevskogen Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	1 487 365	2 164 067
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 120 672	1 348 066
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	70 479	27 544
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-38 080	-488 562
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-1 121 087	-1 325 126
Endring langsiktig fordringer	54 316	60 533
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-150 106	-299 157
C: Årets endring disponible midler	-63 807	-676 702
D: Disponible midler 31.12.	1 423 558	1 487 365
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	1 346 794	1 439 536



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Stridsklevskogen Borettslag orgnr: 952 558 218

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 238 048	2 518 992	2 238 100	2 033 300
Innkrevde felleskostnader dugnad		38 400	600	38 400	38 400
Innkrevde felleskostnader renter		1 413 604	746 064	1 413 600	1 824 400
Innkrevde felleskostnader avdrag		1 119 360	1 313 520	1 119 500	1 030 900
Leieinntekt garasjer		8 400	8 400	8 400	8 400
Leieinntekt lokaler		4 560	0	0	0
Andre inntekter		7 227	15 987	0	0
Salgsinntekter		28 716	16 275	16 300	18 700
Sum inntekter		4 858 315	4 619 838	4 834 300	4 954 100
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	10 778	8 153	8 500	13 200
Styre honorar	2	132 500	119 400	123 800	132 500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		23 620	24 198	17 500	18 700
Forretningsførerhonorar		151 512	145 686	151 600	158 400
Teknisk forvaltningsavtale		37 440	33 139	34 500	39 200
Medlemskontigent		12 799	12 799	12 800	12 800
Kontigent NBBL		7 680	7 296	7 700	7 700
Sikringsfond felleskostnader		8 064	7 680	8 100	8 100
Andre lønnskostnader	3	34 633	51 831	0	0
Brøyting - strøing		81 326	69 795	102 000	102 000
Plenklipp		0	903	0	0
Vedlikehold	4	155 334	382 856	154 800	104 800
Serviceavtaler		1 200	0	0	0
Kabel-tv		413 429	380 912	404 222	380 000
Forsikring		128 257	116 535	125 900	138 600
Kommunale avgifter		776 632	801 318	909 400	815 500
Energi, strøm		131 989	102 656	127 000	127 000
Renhold, fellesareal		89 671	82 071	88 000	95 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		10 747	37 270	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	942	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		1 565	356	0	0
Drift maskiner		702	0	0	0
Andre driftskostnader	5	42 956	30 666	106 500	107 200
Styremøter; lokaler, mat mm.		4 068	9 546	0	0
Bomiljø		28 519	19 902	0	0
Utbetaling dugnad		1 200	1 800	38 400	38 400
Avskrivninger	6	70 479	27 544	19 400	70 500
Sum driftskostnader		2 357 098	2 475 254	2 440 122	2 369 600
Driftsresultat		2 501 217	2 144 583	2 394 178	2 584 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		85 599	21 065	0	10 000
Rentekostnad		1 466 144	817 583	1 413 600	1 824 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 380 545	-796 517	-1 413 600	-1 814 400
Årsresultat		1 120 672	1 348 066	980 578	770 100
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		1 120 672	1 348 066	0	0

Stridsklevskogen Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Stridsklevskogen Borettslag orgnr: 952 558 218

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum overføringer	1 120 672	1 348 066	0	0

Stridsklevskogen Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Stridsklevskogen Borettslag orgnr: 952 558 218

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 18	21 859 756	21 859 756
Tomter	11, 18	189 305	189 305
Garasjer	7, 18	2 024 130	2 024 130
Innløste garasjer	8, 18	15 660	15 660
Fellesanlegg	9	135 809	155 210
Andre driftsmidler	10	467 421	480 419
Sum varige driftsmidler		24 692 081	24 724 479
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	12	3 107 917	2 957 811
Langsiktige fordringer		902 497	956 813
Sum finansielle anleggsmidler		4 010 414	3 914 624
Sum anleggsmidler		28 702 494	28 639 103
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		76 765	47 829
Andre leierestanser		6 155	3 240
Andre fordringer	13	15 607	3 813
Periodisert kostnad		332 544	328 314
Sum fordringer		431 071	383 196
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		1 547 605	1 180 219
Sum bankinnskudd og liknende		1 547 605	1 180 219
Sum omløpsmidler		1 978 676	1 563 415
SUM EIENDELER		30 681 170	30 202 517

Stridsklevskogen Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Stridsklevskogen Borettslag orgnr: 952 558 218

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	14	6 400	6 400
Oppjent egenkapital	14	-6 113 740	-7 234 412
Sum egenkapital		-6 107 340	-7 228 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	15, 18	31 679 263	32 800 350
Borettsinnskudd	16, 18	2 530 000	2 530 000
Garasje innskudd	17	2 024 130	2 024 130
Sum langsiktig gjeld		36 233 393	37 354 480
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		171	-15
Leverandørgjeld		360 254	-96 865
Skyldig off. myndigheter		5 484	2 366
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 433	3 540
Påløpne renter		13 786	6 630
Garasjedrift 1	20	174 433	162 569
Annen kortsiktig gjeld	19	-2 445	-2 176
Sum kortsiktig gjeld		555 118	76 049
Sum gjeld		36 788 510	37 430 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 681 170	30 202 517

Porsgrunn 31.12.2023
Stridsklevskogen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Johan Mikal Guldbjørnsen
Leder

Thomas Løyland
Styremedlem

Jane Mari Glittum
Styremedlem

Lene Kristiansen
Styremedlem

Frode Stenehjem
Styremedlem

Stridsklevskogen Borettslag



Noter for Stridsklevskogen Borettslag orgnr: 952 558 218

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	10 778	8 153
Sum	10 778	8 153

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	132 500	119 400
Sum	132 500	119 400

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Stridsklevskogen Borettslag orgnr: 952 558 218

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5100 Lønn til ansatte	31 200	46 700
5150 Opptjente feriepenger	3 433	5 131
Sum	34 633	51 831

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	24 214	243 186
6602 Vedlikehold VVS	0	450
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	36 512
6604 Vedlikehold uteanlegg	58 079	77 000
6605 Vedlikehold lekeplass	4 750	4 750
6607 Vedlikehold/leie garasjer	6 000	4 800
6608 Vedlikehold ventilasjon/fjernvarmenett	52 291	0
6620 Vedlikehold utstyr	0	6 157
6630 Egenandel skader	10 000	10 000
Sum	155 334	382 856

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6430 Leie av andre kontormaskiner	10 141	9 029
6462 Containerleie, søppeltømming	13 680	8 164
6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	1 950	1 875
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	10 072	3 753
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	3 878	3 301
7790 Andre kostnader	2 588	3 896
Sum	42 956	30 666

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	70 479	27 544
Sum	70 479	27 544



Noter for Stridsklevskogen Borettslag orgnr: 952 558 218

Note

Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1110 Garasjer	2 024 130	2 024 130
Sum	18	2 024 130

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 8 - Innløste garasjer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1116 Innløste garasjer	15 660	15 660
Sum	18	15 660

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

Note 9 - Andre fellesanlegg

	Lekeapparater
Anskaffelseskost pr.01.01 :	194 013
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	194 013
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	58 204
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	135 809
Årets avskrivninger :	19 401
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	10

Andre fellesanlegg bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og eiendelene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Eiendelene blir nedskrevet, utover årlig avskrivning, når det foreligger indikasjon om nedskrivning.

Note 10 - Andre driftsmidler

	Ei-bil lading	Tilbygg til bod	Tørketromler	Kabel - TV	Gressklipper	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	488 562	0	71 715	236 000	20 400	36 990
Årets tilgang :	0	38 080	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	488 562	38 080	71 715	236 000	20 400	36 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	56 999	2 221	71 715	236 000	20 400	36 990
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	431 563	35 859	0	0	0	0
Årets avskrivninger :	48 856	2 221	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2022	2023	2001	2005	2001	2009
Antatt levetid i år :	10	10	10	10	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Stridsklevskogen Borettslag orgnr: 952 558 218

Note 11 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 859 756	189 305
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 859 756	189 305
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 859 756	189 305
Anskaffelsesår :	1977	1977
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 12 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	3 107 917	2 957 811
Sum	3 107 917	2 957 811

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 13 - Andre fordringer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1504 Kundefordring	10 000	0
1505 Restanse forretningsførsel	16	0
1509 Restanse purregebyr eksterne kunder	70	0
1560 Diverse fordringer	0	3 813
1561 Restanse begjæring tvangssalg avgiftspliktig	3 982	0
1562 Restanse begjæring tvangssalg avgiftsfri	1 539	0
Sum	15 607	3 813

Note 14 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	6 400	6 400
2070 Akkumulert resultat	-6 113 740	-7 234 412
Sum	-6 107 340	-7 228 012

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



Noter for Stridsklevskogen Borettslag orgnr: 952 558 218

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB	DNB BANK ASA	DNB
Formål:	total renovering brl			
Lånenummer:	12132040948	12120157572	12111558718	12135653061
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2011	2006	2017
Rentesats:	5.45 %	5.45 %	5.45 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.09.2045	31.12.2035	30.09.2031	30.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	6 500 000	1 873 000	15 400 000	28 500 000
Lånesaldo 01.01:	5 304 543	956 813	5 676 317	20 862 677
Avdrag i perioden:	131 866	54 316	534 739	400 167
Lånesaldo 31.12:	5 172 678	902 497	5 141 578	20 462 510
Saldo 5 år frem i tid:	4 474 874	598 872	2 087 084	18 274 097

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12111558718	4	93 289	373 156
	4	92 559	370 236
	8	91 131	729 048
	12	88 409	1 060 908
	16	80 043	1 280 688
	4	75 859	303 436
	16	64 007	1 024 112
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12120157572	4	16 375	65 500
	4	16 247	64 988
	8	15 996	127 968
	12	15 518	186 216
	16	14 050	224 800
	4	13 316	53 264
	16	11 235	179 760
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132040948	4	93 853	375 412
	4	93 118	372 472
	8	91 682	733 456
	12	88 943	1 067 316
	16	80 527	1 288 432
	4	76 318	305 272
	16	64 395	1 030 320
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135653061	4	371 272	1 485 088
	4	368 365	1 473 460
	8	362 684	2 901 472
	12	351 850	4 222 200
	16	318 554	5 096 864
	4	301 906	1 207 624
	16	254 738	4 075 808



Noter for Stridsklevskogen Borettslag orgnr: 952 558 218

Pantegjeld

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Stridsklevskogen Borettslag



Noter for Stridsklevskogen Borettslag orgnr: 952 558 218

Note

Note 16 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	2 530 000	2 530 000
Sum	2 530 000	2 530 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 17 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2253 Innskudd garasjer	2 024 130	2 024 130
Sum	2 024 130	2 024 130

Note 18 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	31 679 263	32 800 350
Borettsinnskudd	2 530 000	2 530 000
Sum	34 209 263	35 330 350

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	189 305	189 305
Bygninger, garasjer og boder	23 935 404	23 899 545
Sum	24 124 709	24 088 850

Note 19 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	-2 445	-2 176
Sum	-2 445	-2 176

Note 20 - Garasjedrift

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2923 Garasjedrift	174 433	162 569
Sum	174 433	162 569

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Stridsklevskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stridsklevskogen Borettslag

Styreleder	Johan Mikal Guldbjørnsen (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Thomas Løyland (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Jane Mari Glittum (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Lene Kristiansen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Frode Stenehjem (sign.)	11.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stridsklevskogen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stridsklevskogen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 19.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: FYTL2-Z68CZ-PO4O1-EB07M-P4IGP-3EMEM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-19 14:40:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FYTL2-Z68CZ-PO4O1-EB07M-P4IGP-3EMEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>